

Årsredovisning

Bygg och Bo i Falkenberg AB

556933-5630

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falkenberg 2026-02-05



Martin Vernersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut bostäder samt bedriver byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Falkenberg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	624	650	741	829
Resultat efter finansiella poster	-236	-74	850	-263
Soliditet %	20	27	27	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 874 412	-73 838	1 900 574
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-73 838	73 838	0
Årets resultat			-70 264	-70 264
Belopp vid årets utgång	100 000	1 800 575	-70 264	1 830 311

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 800 575
Årets resultat	-70 264
<i>Summa</i>	1 730 311

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 730 311
<i>Summa</i>	1 730 311

RESULTATRÄKNING

1

2026022501348

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	624 298	650 141
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	624 298	650 141
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-61 780	-45 779
Övriga externa kostnader	-233 625	-237 120
Personalkostnader	-221 588	-182 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 107	-125 183
Summa rörelsekostnader	-615 100	-590 653
Rörelseresultat	9 198	59 488
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	418	8 393
Räntekostnader och liknande resultatposter	-245 880	-141 719
Summa finansiella poster	-245 462	-133 326
Resultat efter finansiella poster	-236 264	-73 838
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	166 000	-
Summa bokslutsdispositioner	166 000	-
Resultat före skatt	-70 264	-73 838
Årets resultat	-70 264	-73 838

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 688

33 429

Summa materiella anläggningstillgångar

3 688

33 429

Summa anläggningstillgångar

3 688

33 429

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

4 917 713

4 986 079

Pågående arbete för annans räkning

4 229 377

2 493 680

Summa varulager m.m.

9 147 090

7 479 759

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 284

27 730

Summa kortfristiga fordringar

12 284

27 730

Kassa och bank

Kassa och bank

6

7 875

Summa kassa och bank

6

7 875

Summa omsättningstillgångar

9 159 380

7 515 364

SUMMA TILLGÅNGAR

9 163 068

7 548 793

2026022501349

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	3	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 800 575	1 874 412
Årets resultat		-70 264	-73 838
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 730 311	1 800 574
Summa eget kapital		1 830 311	1 900 574
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	166 000
Summa obeskattade reserver		-	166 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	5 967 752	3 918 750
Lån från aktieägare		1 020 000	1 020 000
Summa långfristiga skulder		6 987 752	4 938 751
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		211 250	90 915
Övriga skulder till kreditinstitut	5	84 840	310 500
Skatteskulder		0	70 667
Övriga skulder		35 915	58 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		345 005	543 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 163 068	7 548 793

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	439 221	439 221
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-95 875	-
Utgående anskaffningsvärden	343 346	439 221
Ingående avskrivningar	-405 792	-348 975
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	95 875	-
Årets avskrivningar	-29 741	-56 817
Utgående avskrivningar	-339 658	-405 792
Redovisat värde	3 688	33 429

Not 4 Långfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 628 392	3 756 750
--	-----------	-----------

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2025-12-31 2024-12-31

Företagets banklån som uppgår till 6 052 592 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 967 752	3 918 750
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 840	310 500

2026022501352

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 151 250	8 151 250
	Summa ställda säkerheter	8 151 250	8 151 250

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-05

UNDERSKRIFTER

Falkenberg



Martin Vernersson
2026-02-05



Magnus Vernersson
2026-02-05