

**Spar Hotel Aktiebolag**  
Org.nr 556310-7159

2024071533271

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31

Styrelsen för Spar Hotel Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

### Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning (koncern)	3
- balansräkning (koncern)	4-5
- resultaträkning (moderbolag)	6
- balansräkning (moderbolag)	7-8
- kassaflödesanalys	9
- noter	10-14

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spar Hotel AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Göteborg 27 juni 2024

  
Lennart Pehrsson  
Ordförande

Spar Hotel AB  
Org.nr 556310-7159

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spar Hotel AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Koncernredovisningen och övriga uppgifter om koncernen omfattar följande bolag:

#### Moderbolag

Spar Hotel AB

#### Ägarandel

#### Dotterbolag

Spar Hotel Majorna KB

99 procent

Spar Hotel Gårda KB

99 procent

Feminette Hälsostudio KB

99 procent

#### Koncernen

I dotterbolaget Spar Hotel Majorna KB bedrivs rörelsen i fastigheten Majorna 110:16 som ägs av det närstående bolaget KB Skottlandia. I dotterbolaget Spar Hotel Gårda KB bedrivs rörelsen i fastigheten Gårda 4:9 som ägs av det närstående bolaget KB Sälen. Dotterbolaget Feminett Hälsostudio KB bedriver ingen verksamhet. I moderbolaget bedrivs handel med värdepapper samt visst administrativt arbete.

Koncernbalansräkningen som är upprättad enligt förvärvsmetoden visar att koncernens egna kapital per 2023-12-31 uppgår till 280 366 094 kronor.

#### Verksamheten

Koncernen bedrivs främst inom hotellverksamhet och redovisar ett nettoresultat på 13 220 549 kronor jämfört med ett resultat på 19 516 606 kronor föregående år. Moderbolaget förvaltar kapitalplaceringar i en kapitalförsäkring. Omsättningen hos dotterbolagen 2023 är sämre än föregående år, det beror främst på helrenovering av ett av bolagen, medans det andra bolaget har haft en god utveckling av sin omsättning under verksamhetsåret.

#### Framtida utveckling och väsentliga händelser

Styrelsen räknar med fortsatt positivt resultat för nästkommande verksamhetsår. Utvecklingen framåt kan komma att påverkas av uteblivna besöksanledningar till destinationen vilket kommer utmana dotterbolagen och turistnäringen 2024. Dotterbolagen Spar Hotel Gårda KB och Spar Hotel Majorna KB förväntas ha positiva resultat år 2024 och bolagets finansiella placeringar är fortsatt stabila.

#### Flerårsöversikt

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag, i huvudsak från hotellverksamheten.

	<u>2 023</u>	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>	<u>2 020</u>
Nettoomsättning från hotellverksamheten	77 536 810	70 361 347	28 357 102	19 787 272
Resultat efter finansiella poster hotellverksamheten	11 029 937	17 939 608	-315 362	-8 052 376
Nettoomsättning värdepapper	-40 762	0	0	0
Resultat efter finansiella poster koncern	13 220 549	19 516 605	1 320 415	-7 520 733
Balansomslutning	295 170 964	282 587 562	268 792 413	274 657 755
Antal anställda	47	45	25	25
Kassalikviditet koncern	190,9%	203,0%	89,7%	106,9%
Soliditet koncern	95,0%	96,8%	94,6%	92,1%

#### Förändring av Eget Kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	253 568 811	12 092 829	265 781 640
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	-	12 092 829	-12 092 829	0
Årets resultat	-	-	-	14 584 455	14 584 455
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	265 661 640	14 584 455	280 366 095

Årsredovisning upprättas enligt BFNs Allmänna råd BNFAR 2012:1 (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år

Beträffande risker se not 2.

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel:	265 661 640
Årets resultat:	<u>14 584 455</u>
	280 246 095

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning balanseras	<u>280 246 095</u>
	280 246 095

Beträffande bolagets och koncernens redovisade resultat för räkenskapsåret samt ställningen per 2023-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflytsanalyser jämte tillhörande bokslutskommentarer ✓

Spar Hotel AB  
Org.nr 556310-7159

2024071533273

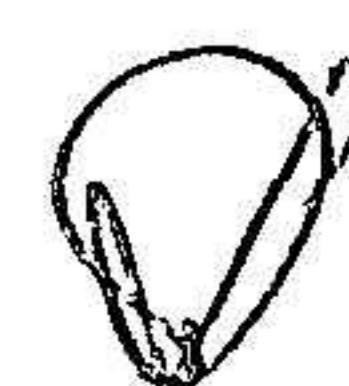
Resultaträkning koncern (kronor)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Omsättning hotellrörelsen		77 536 810	70 361 347
Exceptionella intäker	4	48 105	3 769 170
Omsättning värdepapper		-40 762	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>77 544 153</b>	<b>74 130 517</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Varuinköp		4 872 741	3 696 480
Personalkostnader	5	22 509 824	20 693 779
Övriga externa kostnader	6	33 637 757	29 788 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	5 741 189	2 141 800
Förlust avyttring/utrangering anläggningstillgångar		0	7 718
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>66 761 511</b>	<b>56 328 404</b>
<i>Rörelseresultat</i>		10 782 642	17 802 113
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelning värdepapper	3,8	1 922 689	1 632 188
Ränteintäkter och liknande finansiella poster	8	518 303	86 406
Räntekostnader och liknande finansiella poster	8	-3 085	-4 102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 437 907</b>	<b>1 714 492</b>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		13 220 549	19 516 605
<b>Årets skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>2 526 695</u>	<u>3 768 995</u>
		2 526 695	3 768 995
<b>Årets resultat</b>		<b>10 693 854</b>	<b>15 747 610</b>

Hela resultatet är hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Spar Hotel AB  
Org.nr 556310-7159

2024071533274

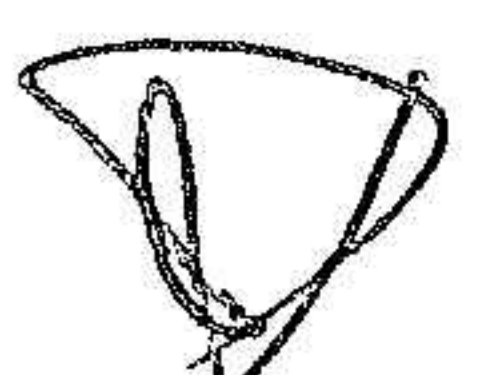
Balansräkning koncern (kronor)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier och verktyg	7	13 396 106	4 870 591
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	<u>235 000 000</u>	<u>235 000 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>248 396 106</u>	<u>239 870 591</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Varor		136 128	138 659
Värdepapper		<u>18 373 609</u>	<u>18 414 370</u>
<b>Summa varulager</b>		<u>18 509 737</u>	<u>18 553 029</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		519 340	798 885
Övriga fordringar		839 880	184 107
Skattefordringar		3 516 026	557 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>2 585 479</u>	<u>2 353 993</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>7 460 725</u>	<u>3 894 387</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>20 804 396</u>	<u>20 269 555</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>46 774 858</u>	<u>42 716 971</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>295 170 964</u>	<u>282 587 562</u>



Spar Hotel AB  
Org.nr 556310-7159

2024071533275

Balansräkning koncern (kronor)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>280 266 095</u>	<u>269 572 239</u>
<b>Summa eget kapital</b>		280 366 095	269 672 239
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare			
<b>Avsättningar</b>			
Avsättning uppskjuten skatt	16	<u>0</u>	<u>1 009 400</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	11	2 971 969	2 033 949
Skatteskulder		6 019 331	2 727 890
Övriga skulder		1 336 979	2 530 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>4 476 590</u>	<u>4 614 052</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		14 804 869	11 905 923
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>295 170 964</b>	<b>282 587 562</b>



Spar Hotel AB  
Org.nr 556310-7159

2024071533276

Resultaträkning moderbolag (kronor)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Exceptionella intäker	4	48 105	9 364
Omsättning värdepapper		-40 762	0
Övriga intäker	13	1 893 960	2 118 088
Resultatandelar kommanditbolag	14,15	<u>11 029 937</u>	<u>17 939 608</u>
<b>Summa rörelseintäker</b>		<b>12 931 240</b>	<b>20 067 060</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Personalkostnader		2 078 343	2 217 105
Övriga externa kostnader		<u>50 409</u>	<u>50 703</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>2 128 752</b>	<b>2 267 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 802 488</b>	<b>17 799 252</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelning värdepapper	3,8	1 922 688	1 632 188
Ränteintäker	8	497 242	85 349
Räntekostnader	8	<u>-1 868</u>	<u>-183</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 418 062</b>	<b>1 717 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 220 550</b>	<b>19 516 606</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring periodiseringsfonder		4 900 000	297 000
Avsättning periodiseringfonder		<u>0</u>	<u>-4 900 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 900 000</b>	<b>-4 603 000</b>
<b>Årets skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>3 536 095</u>	<u>2 820 777</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 584 455</b>	<b>12 092 829</b>

Spar Hotel AB  
Org.nr 556310-7159

2024071533277

Balansräkning moderbolag (kronor)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i dotterbolag	14	63 862 092	52 832 157
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	<u>235 000 000</u>	<u>235 000 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		298 862 092	287 832 157
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Lager av aktier och optioner		<u>18 373 609</u>	<u>18 414 370</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran		3 096 701	160 845
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 096 701</u>	<u>160 845</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>20 797 937</u>	<u>20 269 555</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		42 268 247	38 844 770
<b>Summa tillgångar</b>		<b>341 130 339</b>	<b>326 676 927</b>

Spar Hotel AB  
Org.nr 556310-7159

2024071533278

Balansräkning moderbolag (kronor)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 1000 aktier med kvotvärde 100 kronor		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		265 661 640	253 568 811
Årets resultat		<u>14 584 455</u>	<u>12 092 829</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		280 246 095	265 661 640
<b>Summa eget kapital</b>		280 366 095	265 781 640
<b>Obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>4 900 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder dotterföretag		50 962 752	50 073 823
Skatteskulder		6 200 556	2 909 115
Övriga skulder		151 997	352 618
Leverantörsskulder	11	2 971 969	2 033 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>476 970</u>	<u>625 783</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		60 764 244	55 995 287
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>341 130 339</b>	<b>326 676 927</b> ✓

Spar Hotel AB  
Org.nr 556310-7159

2024071533279

KASSAFLÖDESANALYS	Koncern		Moderbolag	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten				
<b>Rörelseresultat</b>	10 782 642	17 802 113	10 802 488	17 799 252
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet				
Avskrivningar	5 741 189	2 149 518	0	0
Erhållen ränta	518 303	86 406	497 241	85 349
Erhållen utdelning	1 922 689	1 632 188	1 922 689	1 632 188
Erlagd ränta	-3 085	-4 102	-1 868	-183
Avsättning	-1 009 400	948 218	0	0
Betald inkomstskatt	673 118	-800 874	-354 463	-40 978
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>18 625 456</b>	<b>21 813 467</b>	<b>12 866 087</b>	<b>19 475 628</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>				
Ökning/minskning varulager	43 293	-4 442 497	40 762	-4 374 225
Ökning/minskning rörelsefordringar	-3 584 518	1 404 938	-2 935 855	-160 845
Ökning/minskning rörelseskulder	-282 686	-6 121 933	1 587 325	15 026 602
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>14 801 545</b>	<b>12 653 975</b>	<b>11 558 319</b>	<b>29 967 160</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-14 266 704	-626 422	0	0
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	0	0	-11 029 937	-17 939 607
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-14 266 704</b>	<b>-626 422</b>	<b>-11 029 937</b>	<b>-17 939 607</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>534 841</b>	<b>12 027 553</b>	<b>528 382</b>	<b>12 027 553</b>
Likvida medel vid årets början	20 269 555	8 242 002	20 269 555	8 242 002
Likvida medel vid årets slut	20 804 396	20 269 555	20 797 937	20 269 555 ✓

Spar Hotel AB  
Org.nr 556310-7159

## NOTER

### Not 1 Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper

Spar Hotel AB årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden.

#### Statliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde då det föreligger en rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att koncernen/bolaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Statliga bidrag presenteras som en exceptionell intäkt i koncernen/bolagets resultaträkningen.

#### Avskrivning på anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar har planenligt skrivits av med 20 procent på anskaffningskostnaden.

#### Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs främst av uthyrning av hotellrum och övriga tjänster omkring boendet på ett hotell. Företagets hotellverksamhet riktas främst mot privat- och affärsresenärer från Sverige och Norden. I moderbolaget bedrivs viss värdepappersrörelse och administrativ verksamhet.

#### Intäkter

I hotellrörelsen redovisas intäkter då tjänsten är nyttjad eller i övrigt är utförd. I värdepappersrörelsen ingår inköp och försäljning av aktier, optioner, certifikat samt obligationer. Intäkter redovisas vid avslut.

#### Varulager

Har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Vad gäller lager av värdepapper tillämpas kollektiv värdering.

#### Leasing

Kostnad för leasing uppgår till obetydliga belopp och utgör i sin helhet sk operationell leasing.

#### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning.

#### Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

2024071533280

Spar Hotel AB  
Org.nr 556310-7159

2024071533281

### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av en kapitalförsäkring hos Svenska Handelsbanken och innehåller aktier och räntebärande papper. Tillgångarna redovisas till anskaffningsvärdet. Marknadsvärdet överstiger anskaffningsvärdet något.

### Värdepappersportföljer

Värdepappersportföljen består i huvudsak av svenska börsnoterade aktier och är upptagna till anskaffningsvärdet.

### Uppskattningar och bedömningar

Spar Hotel AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. Förmärvarande bedömer styrelsen att för nästkommande år redovisa ett positivt resultat trots fortsatta spår av Covid-19 samt övriga oroligheter både på börsen och i världen. För de kommande åren ser styrelsen med tillförsikt på framtiden och en succesiv återhämtning för branchen och bolaget.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Definition nyckeltal

*Kassalikviditet* - omsättningstillgångar - lager / kortfristiga skulder

*Soliditet* - summa eget kapital + 0,794 \* obeskattade reserver / balansomslutningen

## Not 2 Risker

Beträffande konjunkturen, krig och det allmänna världsläget ser vi en risk i att den påverkar den privata konsumtionen för besöksanledningar till destinationen vilket kan komma att påverka våra två hotellverksamheter. Trots risken räknar vi med en positiv omsättning för hotellverksamheten under 2024 medan de finansiella placeringarna riskerar att fluktuera över året. På grund av bolagets finansiella ställning bedömer styrelsen att bolagets existens inte äventyras.

### Ränterisker

Ränterisker är för koncernen begränsade då inga räntebärande krediter förekommer.

### Valutarisker

Koncernen har både försäljning och inköp i utländska valuta. Valutarisken är dock begränsad. ✓

Spar Hotel AB  
Org.nr 556310-7159

**Kreditrisker**

Koncernen har fastställda riktlinjer vid kreditförsäljning för att säkerställa att försäljning sker mot lämplig kreditvärdighet.

**Likviditetsrisk**

Hantering av likviditeten sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att tillräckligt med likvida medel bibehålls och lämplig finansiering görs för att klara löpande åtagande ur likviditetssynpunkt.

2024071533282

<b>Not 3</b>	<b>Omsättning värdepappersrörelsen</b>	<b>Koncern</b>	<b>Koncern</b>	<b>Moderbolag</b>	<b>Moderbolag</b>
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Utdelning aktier	<u>1 922 689</u>	<u>1 632 188</u>	<u>1 922 689</u>	<u>1 632 188</u>
		1 922 689	1 632 188	1 922 689	1 632 188

<b>Not 4</b>	<b>Exceptionella intäker</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Moderbolag</b>			
	Ersättning sjuklönekostnader		<u>48 105</u>	<u>9 364</u>
			48 105	9 364
	<b>Koncern</b>			
	Omställningsstöd		0	3 642 634
	Ersättning sjuklönekostnader		<u>0</u>	<u>126 536</u>
			0	3 769 170

Statliga bidrag relaterade till Covid-19 avser stöd avseende Spar Hotel Gårda KB och Spar Hotel Majorna KB samt Spar Hotel AB uppgår till 0 kronor. Statliga bidrag presenteras som en exceptionell intäkt i koncernen/bolagets resultaträkning. Det finns inga uppfyllda villkor eller eventalförpliktelser som är knutna till till dessa bidrag.

<b>Not 5</b>	<b>Personal</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Moderbolag</b>			
	Medelantalet anställda har uppgått till:		1	1
	<b>Koncern</b>			
	Medelantalet anställda har uppgått till:		47	45

<b>Not 6</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Hyra debiterat av det närstående bolaget, KB Sälen		13 219 797	11 998 668
	Hyra debiterat av det närstående bolaget, KB skottlandia		10 495 465	9 550 884
	Övriga externa kostnader		<u>9 922 495</u>	<u>8 239 075</u>
			33 637 757	29 788 627

<b>Not 7</b>	<b>Inventarier (koncern)</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden		39 549 498	39 672 163
	Inköp		14 579 401	313 725
	Försäljning/utrangeringar		-12 112 316	-749 087
	Pågående investeringar		<u>-312 697</u>	<u>312 697</u>
	Utgående ackumulerande anskaffningsvärde		41 703 886	39 549 498
	Ingående avskrivningar		34 678 907	33 278 476
	Årets avskrivningar		5 741 189	2 141 800
	Försäljning/utrangeringar/förlust avyttring		-12 112 316	-741 369
	Utgående ackumulerande avskrivningar		28 307 780	34 678 907
	Bokfört värde		13 396 106	4 870 591

Spar Hotel AB  
Org.nr 556310-7159

2024071533283

<b>Not 8 Resultat från finansiella poster</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Moderbolag</b>		
Utdelning på värdepapper som är kapitaltillgång	1 922 688	1 632 188
Ränteintäkter	497 242	85 349
Räntekostnader	<u>-1 868</u>	<u>-183</u>
	2 418 062	1 717 354
<b>Koncern</b>		
Utdelning på värdepapper som är kapitaltillgång	1 922 689	1 632 188
Ränteintäkter	518 303	86 406
Räntekostnader	<u>-3 085</u>	<u>-4 102</u>
	2 437 907	1 714 492

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Posten avser en kapitalförsäkring. Marknadsvärdet överstiger bokfört värde något. Inga pensionsåtaganden finns kopplat till kapitalförsäkringen då ägaren av sagt sig dessa.

**Not 10 Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter**

	<b>Koncern 2023-12-31</b>	<b>Koncern 2022-12-31</b>	<b>Moderbolag 2023-12-31</b>	<b>Moderbolag 2022-12-31</b>
Upplupna intäkter	0	0	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	425 678	408 066	0	0
Förutbetald hyra	<u>2 159 801</u>	<u>1 945 927</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	2 585 479	2 353 993	0	0

**Not 11 Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder i kommanditbolagen överläts till moderbolaget, Spar Hotel AB, som handhar reglering av skulder till leverantörer.

**Not 12 Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter**

	<b>Koncern 2023-12-31</b>	<b>Koncern 2022-12-31</b>	<b>Moderbolag 2023-12-31</b>	<b>Moderbolag 2022-12-31</b>
Löneskulder	2 386 936	2 324 006	253 689	350 353
Upplupna sociala avgifter	1 635 593	1 552 513	222 384	275 164
Övriga periodiseringsposter	<u>454 061</u>	<u>737 533</u>	<u>897</u>	<u>266</u>
	4 476 590	4 614 052	476 970	625 783

**Not 13 Omsättning inom koncern**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Administrativa tjänster	<u>1 893 960</u>	<u>2 118 088</u>
	1 893 960	2 118 088

Spar Hotel AB har debiterat dotterbolagen kronor 1 893 960 (2 118 088). Några inköp från dotterbolagen har ej skett.

Spar Hotel AB  
Org.nr 556310-7159

**Not 14 Andelar i koncernföretag**

	Org.nr.	Säte	Nominellt värde	Bokfört värde	Årets resultat
Feminette Hälsostudio KB	916555-2259	Göteborg	920 818	920 818	0
Spar Hotel Majorna KB	916836-2375	Göteborg	47 412 873	47 412 876	11 380 080
Spar Hotel Gårda KB	916842-2419	Göteborg	<u>15 528 401</u>	<u>15 528 401</u>	<u>-350 143</u>
			63 862 092	63 862 095	11 029 937

Eget kapital i respektive kommanditbolag överensstämmer med bokfört värde.

**Not 15 Resultatfördelning andelar i kommanditbolag**

Kommanditbolagens resultat om totalt 11 029 937 kronor har i sin helhet tillförts moderbolaget.

**Not 16 Uppskjuten skatt**

Periodiseringsfond Tax 2023

	2023-12-31	2022-12-31
	0	1 009 400
	0	1 009 400

**Not 17 Eventualförpliktelser**

**Ansvarsförbindelser**

Ansvar såsom bolagsman för skulder i kommanditbolag

	2023-12-31	2021-12-31
	5 003 377	5 984 459

**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Styrelsen tror på ett fortsatt positivt resultat för nästkommande verksamhetsår. Den finansiella utvecklingen kommer med all säkerhet att flukturera under året men känns fortsatt stabil. Den allmänna skiftningen i bokningstrenden av hotellrum känns oroande liksom uteblivna besöksanledningar till destinationen vilket kommer bli utmanande för turist- och hotellnäringen under 2024.

Göteborg 27 juni 2024

Lennart Pehrsson  
Ordförande

Ronny Pehrsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats 27 juni 2024

Auktoriserad revisor  
Bengt Kron

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spar Hotel AB, org.nr 556310-7159

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Spar Hotel AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spar Hotel AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2024

  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor