

**Årsredovisning för**  
**Barkbo Fastigheter AB**

556980-7513

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hans Eklund  
Styrelseledamot

2023-07-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Barkbo Fastigheter AB, 556980-7513, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 2014 och bedriver sedan dess verksamhet så som äga, förvalta & förmedla fastigheter och annan egendom, driva handel med värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året startat en avvecklingsprocess

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-1	19 061	436 991	849 225
Resultat efter finansiella poster	2 571 797	509 874	-983 486	-1 636 746
Soliditet %	75	21	2	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-816	509 874
Balanseras i ny räkning		509 874	-509 874
Årets resultat			2 280 463
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>509 058</b>	<b>2 280 463</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	509 058
Årets resultat	2 280 463
<b>Summa</b>	<b>2 789 521</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	1 280 000
Återbetalning av aktieägartillskott	1 500 000
Balanseras i ny räkning	9 520
<b>Summa</b>	<b>2 789 520</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	19 061
Övriga rörelseintäkter		2 091 075	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 091 074</b>	<b>19 061</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 033	-142 115
Personalkostnader		0	-4 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		500 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>480 967</b>	<b>-146 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 572 041</b>	<b>-127 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	637 894
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248	-276
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-244</b>	<b>637 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 571 797</b>	<b>509 874</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 571 797</b>	<b>509 874</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-291 335	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 280 462</b>	<b>509 874</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 934 024
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 934 024</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 934 024</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	155 000
Övriga fordringar		3 727	553 153
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 727</b>	<b>708 153</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 775 233	21 871
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 775 233</b>	<b>21 871</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 778 960</b>	<b>730 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 778 960</b>	<b>2 664 048</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		509 058	-816
Årets resultat		2 280 463	509 874
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 789 521</b>	<b>509 058</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 839 521</b>	<b>559 058</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		648 104	1 440 151
Skatteskulder		291 335	15 841
Övriga skulder		0	648 998
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>939 439</b>	<b>2 104 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 778 960</b>	<b>2 664 048</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	7 160 350
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-7 160 350
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-473 813
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		473 813
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 434 024	2 434 024
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 434 024	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 434 024</b>
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	500 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 934 024</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

## Underskrifter

Sollentuna

Mikael Håkansson 2023-02-20  
Mikael Håkansson Datum  
Styrelseledamot

Hans Eklund 2023-02-20  
Hans Eklund Datum  
Styrelseledamot