

Årsredovisning
för
Fabriken i Jonsered AB
556863-1971

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Åhsberg, Styrelseledamot
2025-11-10

Styrelsen för Fabriken i Jonsered AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hantverkslokaler Holding i Göteborg AB, 556833-7967, med säte i Göteborg.

Bolaget är delägare i Lindome Park Handelsbolag, 916563-4230, med säte i Partille.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	24 855	23 236	23 782	20 278
Resultat efter finansiella poster	3 658	-3 452	3 154	895
Soliditet (%)	11	11	15	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 059 265	9 826 740	-9 820 533	17 115 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-9 820 533	9 820 533	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-1 373 531	1 373 531		0
Årets resultat				1 564	1 564
Belopp vid årets utgång	50 000	15 685 734	1 379 738	1 564	17 117 036

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 807 000 (4 807 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 379 738
årets vinst	1 564
	1 381 302
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 381 302
	1 381 302

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	24 854 944	23 236 252
Övriga rörelseintäkter	8 000	1 009 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	24 862 944	24 246 062

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-18 742 544	-18 825 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 936 937	-3 429 790
Summa rörelsekostnader	-22 679 481	-22 255 755
Rörelseresultat	2 183 463	1 990 307

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	5 497 873	2 507 574
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 190 923	23 332
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 214 064	-7 972 876
Summa finansiella poster	1 474 732	-5 441 970
Resultat efter finansiella poster	3 658 195	-3 451 663

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 300 000	-6 357 000
Förändring av överavskrivningar	0	24 291
Summa bokslutsdispositioner	-2 300 000	-6 332 709
Resultat före skatt	1 358 195	-9 784 372

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 356 631	-36 161
Årets resultat	1 564	-9 820 533

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	66 401 228	65 704 744
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 264 072	971 288
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 161 100	3 300 000
Summa materiella anläggningstillgångar		72 826 400	69 976 032

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	28 422 446	22 784 273
Fordringar hos koncernföretag	6	46 326 169	53 132 868
Summa finansiella anläggningstillgångar		74 748 615	75 917 141
Summa anläggningstillgångar		147 575 015	145 893 173

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 518 246	1 358 726
Fordringar hos koncernföretag		205 735	0
Övriga fordringar		689 247	2 510 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 690	379 328
Summa kortfristiga fordringar		2 507 918	4 248 877

Kassa och bank

Kassa och bank		3 267 805	4 789 840
Summa kassa och bank		3 267 805	4 789 840
Summa omsättningstillgångar		5 775 723	9 038 717

SUMMA TILLGÅNGAR

153 350 738

154 931 890

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	15 685 734	17 059 265
Summa bundet eget kapital		15 735 734	17 109 265
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 379 738	9 826 740
Årets resultat		1 564	-9 820 533
Summa fritt eget kapital		1 381 302	6 207
Summa eget kapital		17 117 036	17 115 472
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	9 722 222	121 392 868
Summa långfristiga skulder		9 722 222	121 392 868
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	109 344 010	4 857 138
Leverantörsskulder		3 482 429	1 349 027
Skulder till koncernföretag		6 108 998	4 760 966
Skatteskulder		968 356	0
Övriga skulder		401 553	354 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 206 134	5 102 116
Summa kortfristiga skulder		126 511 480	16 423 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		153 350 738	154 931 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	63 078 761	52 575 814
Inköp	1 364 463	6 502 947
Omklassificeringar	3 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 443 224	63 078 761
Ingående avskrivningar	-14 433 282	-12 460 026
Årets avskrivningar	-2 294 448	-1 973 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 727 730	-14 433 282
Ingående uppskrivningar	17 059 265	18 432 796
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 373 531	-1 373 531
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 685 734	17 059 265
Utgående redovisat värde	66 401 228	65 704 744

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 211 381	2 211 381
Inköp	1 583 030	1 000 000
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 744 411	3 211 381
Ingående avskrivningar	-2 240 093	-2 157 090
Försäljningar/utrangeringar	28 712	0
Årets avskrivningar	-268 958	-83 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 480 339	-2 240 093
Utgående redovisat värde	2 264 072	971 288

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	5 300 000
Inköp	3 861 100	2 000 000
Omklassificeringar	-3 000 000	-4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 161 100	3 300 000
Utgående redovisat värde	4 161 100	3 300 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 784 273	20 276 699
Resultatandel i Handelsbolag	5 497 873	2 507 574
Insättningar i Handelsbolag	140 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 422 446	22 784 273
Utgående redovisat värde	28 422 446	22 784 273

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	53 132 868	61 397 104
Tillkommande fordringar	19 500 000	15 148 000
Avgående fordringar	-26 306 699	-23 412 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 326 169	53 132 868
Utgående redovisat värde	46 326 169	53 132 868

Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	17 059 265	18 432 796
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 373 531	-1 373 531
Belopp vid årets utgång	15 685 734	17 059 265

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 500 000	101 964 318
	3 500 000	101 964 318

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 119 066 232 kronor (126 250 006) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 722 222	121 392 868
	9 722 222	121 392 868
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 344 010	4 857 138
	109 344 010	4 857 138

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	127 700 700	127 700 700
	127 700 700	127 700 700

Not 11 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser		
Bolagsmans ansvar för skulder i Handelsbolag	46 200 560	50 930 071
	46 200 560	50 930 071

Göteborg 2025-10-31

Viktor Åhsberg
Viktor Åhsberg
Ordförande

Linn Åhsberg
Linn Åhsberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Kjell Sjöberg
Kjell Sjöberg
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fabriken i Jonsered AB

Org.nr 556863-1971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fabriken i Jonsered AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fabriken i Jonsered ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fabriken i Jonsered AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

Fabriken i Jonsered AB, Org.nr 556863-1971



misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fabriken i Jonsered AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fabriken i Jonsered AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2025-10-31

Kjell Sjöberg

Kjell Sjöberg
Godkänd revisor