

Årsredovisning
för
Härje Fastigheter AB
559149-7598

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Mattsson, Styrelseledamot
2024-07-24

Styrelsen för Härje Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	55	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-442	-249	-140	-14
Soliditet (%)	2,2	1,6	1,4	5,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 640	39 171	105 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 171	-39 171	0
Årets resultat			38 241	38 241
Belopp vid årets utgång	50 000	55 811	38 241	144 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 811
årets vinst	38 241
	94 052
disponeras så att i ny räkning överföres	94 052
	94 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		55 098	0
Övriga rörelseintäkter		33 943	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		89 041	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 090	-106 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 184	-15 165
Summa rörelsekostnader		-263 274	-121 866
Rörelseresultat		-174 233	-121 866
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 636	-127 609
Summa finansiella poster		-267 414	-127 603
Resultat efter finansiella poster		-441 647	-249 469
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		490 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		490 000	300 000
Resultat före skatt		48 353	50 531
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 112	-11 360
Årets resultat		38 241	39 171

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 566 310	991 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	175 183	56 658
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	4 167 696
Summa materiella anläggningstillgångar		5 741 493	5 215 554
Summa anläggningstillgångar		5 741 493	5 215 554
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 280	0
Fordringar hos koncernföretag		0	480 000
Övriga fordringar		5 374	791 953
Summa kortfristiga fordringar		26 654	1 271 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		720 194	25 096
Summa kassa och bank		720 194	25 096
Summa omsättningstillgångar		746 848	1 297 049
SUMMA TILLGÅNGAR		6 488 341	6 512 603

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 811	16 640
Årets resultat		38 241	39 171
Summa fritt eget kapital		94 052	55 811
Summa eget kapital		144 052	105 811
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 600 000	3 876 924
Summa långfristiga skulder		4 600 000	3 876 924
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 752	256 637
Skulder till koncernföretag		1 441 279	2 191 279
Skatteskulder		53 944	35 566
Övriga skulder		188 844	21 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 470	24 999
Summa kortfristiga skulder		1 744 289	2 529 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 488 341	6 512 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	991 200	991 200
Omklassificeringar	4 653 130	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 644 330	991 200
Årets avskrivningar	-78 020	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 020	0
Utgående redovisat värde	5 566 310	991 200

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 823	20 000
Inköp	133 689	55 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 512	75 823

Ingående avskrivningar	-19 165	-4 000
Årets avskrivningar	-15 164	-15 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 329	-19 165
Utgående redovisat värde	175 183	56 658

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 167 696	2 809 484
Inköp	485 434	1 358 212
Omklassificeringar	-4 653 130	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 167 696
Utgående redovisat värde	0	4 167 696

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Söderberg Mattsson Fastigheter AB, 556867-9046.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2024-07-24

Henrik Mattsson
Henrik Mattsson