

Årsredovisning för
Åttingen Tollerod AB

556809-1762

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ragnar Ericsson
Styrelseledamot

2025-02-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åttingen Tollered AB, 556809-1762, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadshyresfastigheten Lerum Tollered 4_100.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 832 679	1 722 113	1 705 061	1 712 254
Resultat efter finansiella poster	437 143	-15 527	733 821	569 738
Soliditet %	4,1	1,6	5,2	4,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	185 663	-15 527
Balanseras i ny räkning		-15 526	15 527
Årets resultat			350 665
Belopp vid årets utgång	50 000	170 137	350 665

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	170 137
Årets resultat	350 665
Summa	520 802
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	20 802
Summa	520 802

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 832 679	1 722 113
Övriga rörelseintäkter		0	36 527
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 832 679	1 758 640
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-499 899	-985 898
Personalkostnader	2	-78 240	-64 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 135	-283 135
Summa rörelsekostnader		-861 274	-1 333 639
Rörelseresultat		971 405	425 001
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 540	34 651
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-577 802	-475 179
Summa finansiella poster		-534 262	-440 528
Resultat efter finansiella poster		437 143	-15 527
Resultat före skatt		437 143	-15 527
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 478	0
Årets resultat		350 665	-15 527

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 422 298	12 705 433
Summa materiella anläggningstillgångar		12 422 298	12 705 433
Summa anläggningstillgångar		12 422 298	12 705 433
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 400 699	727 624
Övriga fordringar		130 235	147 928
Summa kortfristiga fordringar		1 530 934	875 552
Summa omsättningstillgångar		1 530 934	875 552
SUMMA TILLGÅNGAR		13 953 232	13 580 985

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		170 137	185 663
Årets resultat		350 665	-15 527
Summa fritt eget kapital		520 802	170 136
Summa eget kapital		570 802	220 136
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 800 000	12 800 000
Summa långfristiga skulder		12 800 000	12 800 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34 230	65 268
Övriga skulder		2 564	1 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		545 636	493 582
Summa kortfristiga skulder		582 430	560 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 953 232	13 580 985

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	
Byggnader		2

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader	-577 802	-475 179

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 480 825	16 480 825
Utgående anskaffningsvärden	16 480 825	16 480 825
Ingående avskrivningar	-3 775 392	-3 492 257
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-283 135	-283 135
Utgående avskrivningar	-4 058 527	-3 775 392
Redovisat värde	12 422 298	12 705 433

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 800 000	12 800 000

