

Årsredovisning för
Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB
559131-1377

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 8 december 2023



Mikael Wolf
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB, 559131-1377, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 20171027 är ett heltägt dotterbolag till MW Luftinvest, org nr 556749-8810, med säte i Svedala kommun, Skåne län. Verksamheten består i att äga och förvalta en industrifastighet i Svedala kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under- eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 261 261	1 994 346	1 294 113	826 381
Resultat efter finansiella poster	683 894	-669 547	-1 179 356	-509 418
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		16 292	-9 547
Omföring av föreg års vinst			-9 547	9 547
Årets resultat				28 512
Vid årets slut	50 000		6 745	28 512

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 32 257, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	6 745
Årets resultat	28 512
Totalt	35 257
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	35 257
Summa	35 257

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 261 261	1 994 346
Övriga rörelseintäkter		-	120
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 261 261	1 994 466
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 033 940	-2 085 410
Personalkostnader	2	-33 737	-163 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 234	-304 039
Summa rörelsekostnader		-1 353 911	-2 552 501
Rörelseresultat		907 350	-558 035
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 551	-111 512
Summa finansiella poster		-223 456	-111 512
Resultat efter finansiella poster		683 894	-669 547
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	660 000
Lämnade koncernbidrag		-650 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-650 000	660 000
Resultat före skatt		33 894	-9 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 382	-
Årets resultat		28 512	-9 547

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 997 099	7 283 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 997 099	7 283 333
Summa anläggningstillgångar		6 997 099	7 283 333
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		317 097	433 616
Övriga fordringar		47 033	45 838
Summa kortfristiga fordringar		364 130	479 454
Kassa och bank			
Kassa och bank		208 526	659 166
Summa kassa och bank		208 526	659 166
Summa omsättningstillgångar		572 656	1 138 620
SUMMA TILLGÅNGAR		7 569 755	8 421 953

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 745	16 292
Årets resultat		28 512	-9 547
Summa fritt eget kapital		35 257	6 745
Summa eget kapital		85 257	56 745
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 070 000	6 003 750
Summa långfristiga skulder		5 070 000	6 003 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		83 622	147 105
Skulder till koncernföretag		1 738 543	1 699 648
Skatteskulder		40 820	40 820
Övriga skulder		73 299	53 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		478 214	420 495
Summa kortfristiga skulder		2 414 498	2 361 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 569 755	8 421 953

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 602 075	8 602 075
	8 602 075	8 602 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 318 742	-1 032 508
-Årets avskrivning enligt plan	-286 234	-286 234
	-1 604 976	-1 318 742
Redovisat värde vid årets slut	6 997 099	7 283 333

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	89 024	89 024
Vid årets slut	89 024	89 024
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 024	-71 219
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-17 805
Vid årets slut	-89 024	-89 024
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp som förfaller inom 12 månader	260 000	281 000
Belopp som förfaller senare än 1 år från balansdagen	4 810 000	5 722 750
	5 070 000	6 003 750

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	7 170 000	7 170 000
Summa ställda säkerheter	7 170 000	7 170 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Trelleborg



Mikael Wolf
Styrelseledamot

2023-12-08
Datum