

Årsredovisning för
Lisö Fastigheter AB

556292-0834

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jens Holm
Verkställande direktör

2025-07-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lisö Fastigheter AB, 556292-0834, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun registrerades år 1987 och bedriver sedan 2008/2009 uthyrning av lokaler och fastighetsförvaltning. Bolaget är sedan 2014-11-28 helägt dotterbolag till Lisö Invest AB, 556981-0863.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	337 200	505 800	314 700	309 200
Resultat efter finansiella poster	216 330	343 162	199 466	190 769
Soliditet %	43,6	45,1	44,3	49,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 359	4 040
Balanseras i ny räkning			4 039	-4 040
Årets resultat				3 447
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	28 398	3 447

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 398
Årets resultat	3 447
Summa	31 845
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	31 845
Summa	31 845

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-07-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		337 200	505 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		337 200	505 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 776	-62 335
Personalkostnader	2	-65 249	-96 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 878	-2 824
Summa rörelsekostnader		-120 903	-161 894
Rörelseresultat		216 297	343 906
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-744
Summa finansiella poster		33	-744
Resultat efter finansiella poster		216 330	343 162
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-212 000	-338 000
Summa bokslutsdispositioner		-212 000	-338 000
Resultat före skatt		4 330	5 162
Skatter			
Skatt på årets resultat		-883	-1 122
Årets resultat		3 447	4 040

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	103 114	104 992
Summa materiella anläggningstillgångar		103 114	104 992
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	138 935	134 935
Summa finansiella anläggningstillgångar		138 935	134 935
Summa anläggningstillgångar		242 049	239 927
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 400	56 200
Övriga fordringar		6 333	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 407	8 972
Summa kortfristiga fordringar		75 140	65 172
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 957	24 019
Summa kassa och bank		30 957	24 019
Summa omsättningstillgångar		106 097	89 191
SUMMA TILLGÅNGAR		348 146	329 118

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 398	24 359
Årets resultat		3 447	4 040
Summa fritt eget kapital		31 845	28 399
Summa eget kapital		151 845	148 399
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		17 687	17 687
Skatteskulder		12 105	6 172
Övriga skulder		52 339	52 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 170	104 517
Summa kortfristiga skulder		196 301	180 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		348 146	329 118

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-07-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	380 684	380 684
Utgående anskaffningsvärden	380 684	380 684
Ingående avskrivningar	-275 692	-272 868
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 878	-2 824
Utgående avskrivningar	-277 570	-275 692
Redovisat värde	103 114	104 992

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 935	135 935
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	216 000	337 000
Reglerade fordringar	-212 000	-338 000
Utgående anskaffningsvärden	138 935	134 935
Redovisat värde	138 935	134 935

Underskrifter

Ösmo

Jens Holm

Jens Holm
Verkställande direktör

2025-07-21

Datum