

Årsredovisning
för
Boris Fastigheter AB
556858-9013

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Boris Petrovic, Styrelseledamot
2025-02-19

Styrelsen för Boris Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–01 – 2024–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Smaragden 3 i Södertälje.

Företaget har sitt säte i SÖDERTÄLJE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 824	2 346	1 882	2 248
Resultat efter finansiella poster	2 272	1 584	1 290	1 526
Soliditet (%)	83,1	51,6	61,2	58,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 435 566	1 258 371	3 743 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 258 371	-1 258 371	0
Årets resultat			1 803 182	1 803 182
Belopp vid årets utgång	50 000	3 693 937	1 803 182	5 547 119

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 693 937
årets vinst	1 803 182
	5 497 119
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	497 119
	5 497 119

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 824 065	2 345 861
Övriga rörelseintäkter	37 746	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 861 811	2 345 861

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-621 288	-415 502
Personalkostnader	-713 897	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-239 209	-215 153
Summa rörelsekostnader	-1 574 394	-630 655
Rörelseresultat	2 287 417	1 715 206

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 330	-130 740
Summa finansiella poster	-15 330	-130 740
Resultat efter finansiella poster	2 272 087	1 584 466

Resultat före skatt

2 272 087 1 584 466

Skatter

Skatt på årets resultat	-468 905	-326 095
Årets resultat	1 803 182	1 258 371

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	2	115 083	143 854
Summa immateriella anläggningstillgångar		115 083	143 854

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 453 947	4 568 330
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	573 239	527 638
Summa materiella anläggningstillgångar		5 027 186	5 095 968

Summa anläggningstillgångar		5 142 269	5 239 822
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		393 144	209 642
Övriga fordringar		19 165	9 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 871	30 921
Summa kortfristiga fordringar		468 180	249 816

Kassa och bank

Kassa och bank		1 067 614	1 760 162
Summa kassa och bank		1 067 614	1 760 162
Summa omsättningstillgångar		1 535 794	2 009 978

SUMMA TILLGÅNGAR		6 678 063	7 249 800
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 693 937

2 435 566

Årets resultat

1 803 182

1 258 371

Summa fritt eget kapital

5 497 119

3 693 937

Summa eget kapital

5 547 119

3 743 937

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

782 499

Summa långfristiga skulder

0

782 499

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 033 625

Leverantörsskulder

54 498

60 057

Skulder till koncernföretag

253 010

143 854

Skatteskulder

140 329

0

Övriga skulder

287 303

165 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

395 804

320 470

Summa kortfristiga skulder

1 130 944

2 723 364

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 678 063

7 249 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	143 854	0
Inköp	0	143 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 854	143 854
Årets avskrivningar	-28 771	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 771	0
Utgående redovisat värde	115 083	143 854

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 702 755	5 702 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 702 755	5 702 755
Ingående avskrivningar	-1 134 425	-1 020 042
Årets avskrivningar	-114 383	-114 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 248 808	-1 134 425
Utgående redovisat värde	4 453 947	4 568 330

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	370 802	370 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 802	370 802
Ingående avskrivningar	-370 802	-370 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 802	-370 802
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 118 360	1 118 360
Inköp	141 656	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 260 016	1 118 360
Ingående avskrivningar	-590 722	-489 952
Årets avskrivningar	-96 055	-100 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-686 777	-590 722
Utgående redovisat värde	573 239	527 638

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 954 000	2 954 000
	2 954 000	2 954 000

Södertälje 2025-02-19

Boris Petrovic
Boris Petrovic