

Årsredovisning

Bergsjöverken Fastigheter AB

556246-3181

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

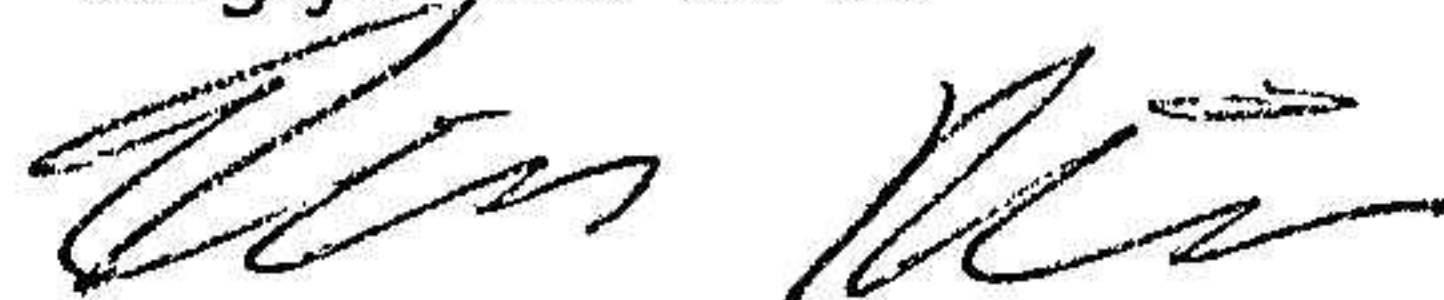
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bergsjö 2023-06-30



Eric Råbom

Årsredovisning

Bergsjöverken Fastigheter AB

556246-3181

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt uthyrning av industri- och kontorslokaler. Bolaget är ett dotterbolag till ER Produkt AB, 556832-3439.

Företaget har sitt säte i Nordanstigs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 883 042	1 592 182	1 596 912	1 419 975
Resultat efter finansiella poster	509 350	182 548	390 767	-246 325
Soliditet %	10	7	6	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 982	30 167	182 149
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			30 167	-30 167	0
Årets resultat				167 161	167 161
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	62 149	167 161	349 310

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	62 149
Årets resultat	167 161
<i>Summa</i>	<i>229 310</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	229 310
<i>Summa</i>	<i>229 310</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 883 042	1 592 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 883 042	1 592 182
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 087 441	-1 146 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-194 853	-181 778
Summa rörelsekostnader	-1 282 294	-1 328 205
Rörelseresultat	600 748	263 977
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 173	6 089
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 571	-87 518
Summa finansiella poster	-91 398	-81 429
Resultat efter finansiella poster	509 350	182 548
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-285 000	-140 000
Förändring av överavskrivningar	13 469	23 296
Summa bokslutsdispositioner	-271 531	-116 704
Resultat före skatt	237 819	65 844
Skatter		
Skatt på årets resultat	-70 658	-35 677
Årets resultat	167 161	30 167

2023072006855

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 125 401	2 237 766
Maskiner och andra tekniska anläggningar		116 667	166 667
Inventarier, verktyg och installationer	3	109 575	38 063
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 351 643</i>	<i>2 442 496</i>

Summa anläggningstillgångar

2 351 643 **2 442 496**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		370 114	311 868
Övriga fordringar		4 154	27 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 847	12 677
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>380 115</i>	<i>352 040</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 157 149	845 121
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 157 149</i>	<i>845 121</i>

Summa omsättningstillgångar

1 537 264 **1 197 161**

SUMMA TILLGÅNGAR

3 888 907 **3 639 657**

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	62 149	31 982
Årets resultat	167 161	30 167
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>229 310</i>	<i>62 149</i>
Summa eget kapital	349 310	182 149
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	65 206	78 675
Summa obeskattade reserver	65 206	78 675
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 821 178	1 973 858
Summa långfristiga skulder	1 821 178	1 973 858
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	152 962	152 177
Leverantörsskulder	2 240	181 461
Skulder till koncernföretag	1 095 239	810 239
Skatteskulder	10 479	0
Övriga skulder	48 029	1 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	344 264	259 686
Summa kortfristiga skulder	1 653 213	1 404 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 888 907	3 639 657

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År		
Byggnader och mark	25		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5		
Inventarier, verktyg och installationer	5		
Not 2 Byggnader och mark		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		2 855 049	2 656 743
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		0	198 306
Utgående anskaffningsvärden		2 855 049	2 855 049
Ingående avskrivningar		-617 283	-512 827
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-112 365	-104 456
Utgående avskrivningar		-729 648	-617 283
Redovisat värde		2 125 401	2 237 766
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		685 774	685 774
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		104 000	0
Utgående anskaffningsvärden		789 774	685 774
Ingående avskrivningar		-647 711	-620 389
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-32 488	-27 322
Utgående avskrivningar		-680 199	-647 711
Redovisat värde		109 575	38 063

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 395 000	1 497 000
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	116 667	166 667
	Summa ställda säkerheter	3 116 667	3 166 667

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till ER Produkt AB, org.nr 556832-3439, säte Nordanstig.

UNDERSKRIFTER

Bergsjö



Eric Råbom

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Elisabeth Björstedt

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergsjöverken Fastigheter AB

Org.nr. 556246-3181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsjöverken Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsjöverken Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergsjöverken Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsjöverken Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergsjöverken Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter samt mervärdesskatt inte redovisats och betalats i rätt tid. Försummelsen har inte medfört någon väsentlig skada för bolaget utöver dröjsmålsränta.

Hudiksvall den 30 juni 2023


Elisabeth Björstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....