

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP NSF II InvestCo 95 AB
559161-5330

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 11/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Stockholm den 2024-06-11

Stefan Wallander

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP NSF II InvestCo 95 AB
559161-5330

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

1
3
4
5

NREP NSF II InvestCo 95 AB
559161-5330

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 95 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 95 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.
Under det kommande året förväntas verksamheten ej bedriva någon verksamhet.

Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	586	9 634	-11	-12	-45	0
Soliditet	100%	100%	100%	100%	89%	100%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Balanserat			Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat		
Belopp vid årets ingång	173	81	62	9 634	9 950
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	0	0	9 634	-9 634	0
Årets resultat	0	0	-9 500	0	-9 500
Utgående balans	173	81	196	586	1 036

NREP NSF II InvestCo 95 AB
559161-5330

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	195
Årets förlust	586
	<hr/>
	781

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	600
i ny räkning balanseras	181
	<hr/>
	781

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.s

NREP NSF II InvestCo 95 AB
559161-5330

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14	-65
Summa rörelsekostnader		-14	-65
Rörelseresultat		-14	-65
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		600	9 699
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	0
Summa finansiella poster		600	9 699
Resultat efter finansiella poster		586	9 634
Resultat före skatt		586	9 634
ÅRETS RESULTAT		586	9 634

ank=20240702;2024070312460

NREP NSF II InvestCo 95 AB
559161-5330

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag		600	9 699
Summa finansiella anläggningstillgångar		600	9 699
Summa anläggningstillgångar		600	9 699
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		441	307
Summa kassa och bank		441	307
Summa omsättningstillgångar		441	307
SUMMA TILLGÅNGAR		1 041	10 006
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		173	173
Summa bundet eget kapital		173	173
Fritt eget kapital			
Överkursfond		81	81
Balanserad vinst		195	61
Årets resultat		586	9 634
Summa fritt eget kapital		862	9 776
Summa eget kapital		1 035	9 949
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	16
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6	41
Summa kortfristiga skulder		6	57
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 041	10 006

NREP NSF II InvestCo 95 AB
559161-5330

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Stefan Wallander
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 46.195.xxx.xxx

2024-05-31 12:08:36 UTC



ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 2.68.xxx.xxx

2024-06-01 13:47:01 UTC



ank=20240702;2024070312463

Penneo document key: DJCEB-HVT1M-VYZ5Y-BE1QI-QS7KA-2X1FM

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>