

Årsredovisning
för
Adwe Invest AB
556594-4104
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dag Wersén, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för Adwe Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och idka uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	145	145	140	140
Resultat efter finansiella poster	-129	-97	-135	-51
Soliditet (%)	36,6	40,3	42,5	46,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 218 058	-97 285	1 240 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-97 285	97 285	0
Årets resultat				-128 572	-128 572
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 120 773	-128 572	1 112 201

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 120 773
årets förlust	-128 572
	992 201
disponeras så att	
i ny räkning överföres	992 201
	992 201

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

145 000

145 000

Övriga rörelseintäkter

0

9 176

Summa rörelseintäkter

145 000

154 176

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-141 793

-132 874

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 226

-51 226

Summa rörelsekostnader

-193 019

-184 100

Rörelseresultat

-48 019

-29 924

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

185

183

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 738

-67 545

Summa finansiella poster

-80 553

-67 362

Resultat efter finansiella poster

-128 572

-97 286

Resultat före skatt

-128 572

-97 286

Årets resultat

-128 572

-97 286

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	6 302	10 282
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 302	10 282
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	3 017 765	3 065 011
Summa materiella anläggningstillgångar		3 017 765	3 065 011
Summa anläggningstillgångar		3 024 067	3 075 293
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	2 955
Summa kortfristiga fordringar		7	2 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 556	1 147
Summa kassa och bank		11 556	1 147
Summa omsättningstillgångar		11 563	4 102
SUMMA TILLGÅNGAR		3 035 630	3 079 395

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 120 773	1 218 058
Årets resultat		-128 572	-97 286
Summa fritt eget kapital		992 201	1 120 773
Summa eget kapital		1 112 201	1 240 773
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 700 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder	4	1 700 000	1 700 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		929	1 122
Övriga skulder		215 000	130 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		223 429	138 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 035 630	3 079 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 900	19 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 900	19 900
Ingående avskrivningar	-9 618	-5 638
Årets avskrivningar	-3 980	-3 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 598	-9 618
Utgående redovisat värde	6 302	10 282

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 835 608	3 835 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 835 608	3 835 608
Ingående avskrivningar	-770 597	-723 351
Årets avskrivningar	-47 246	-47 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-817 843	-770 597
Utgående redovisat värde	3 017 765	3 065 011

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 625 000	2 625 000
	2 625 000	2 625 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Strömstad 2025-03-24

Dag Wersén
Dag Wersén