

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:48

559254-3077

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2024-01-29*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Henån *2024-01-29*

Bertil Karlsson

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:48

559254-3077

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag och andra värdepapper, äga och förvalta fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OFAB Handel & Maskin AB, 556326-8993.

Företaget har sitt säte i Orust.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2005-2108
Nettoomsättning	606	610	399
Resultat efter finansiella poster	369	382	472
Soliditet %	35	29	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	370 974	303 316
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		303 316	-303 316
Årets resultat			53 875
Belopp vid årets utgång	25 000	674 290	53 875

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	674 290
Årets resultat	53 875
<i>Summa</i>	<i>728 165</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	728 165
<i>Summa</i>	<i>728 165</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	605 666	609 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	605 666	609 670
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-151 890	-142 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 897	-49 897
Summa rörelsekostnader	-201 787	-192 779
Rörelseresultat	403 879	416 891
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	323	189
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 287	-35 072
Summa finansiella poster	-34 964	-34 883
Resultat efter finansiella poster	368 915	382 008
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-300 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	-
Resultat före skatt	68 915	382 008
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 040	-78 692
Årets resultat	53 875	303 316

2024031206670



BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 361 163

1 411 060

Summa materiella anläggningstillgångar

1 361 163

1 411 060

Summa anläggningstillgångar

1 361 163

1 411 060

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 782

18 417

Fordringar hos koncernföretag

447 550

750 000

Övriga fordringar

886

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 208

8 529

Summa kortfristiga fordringar

479 426

776 946

Kassa och bank

Kassa och bank

333 566

241 488

Summa kassa och bank

333 566

241 488

Summa omsättningstillgångar

812 992

1 018 434

SUMMA TILLGÅNGAR

2 174 155

2 429 494

2024031206671

2024051206672

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	674 290	370 974
Årets resultat	53 875	303 316
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>728 165</i>	<i>674 290</i>
Summa eget kapital	753 165	699 290
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 1 280 000	1 340 000
Summa långfristiga skulder	1 280 000	1 340 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	6 800	–
Leverantörsskulder	13 480	93 750
Skatteskulder	2 353	190 933
Övriga skulder	60 044	46 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 313	59 300
Summa kortfristiga skulder	140 990	390 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 174 155	2 429 494

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	4

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 502 925	1 502 925
Utgående anskaffningsvärden	1 502 925	1 502 925
Ingående avskrivningar	-91 865	-41 968
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 897	-49 897
Utgående avskrivningar	-141 762	-91 865
Redovisat värde	1 361 163	1 411 060

Not 3 Ställda säkerheter

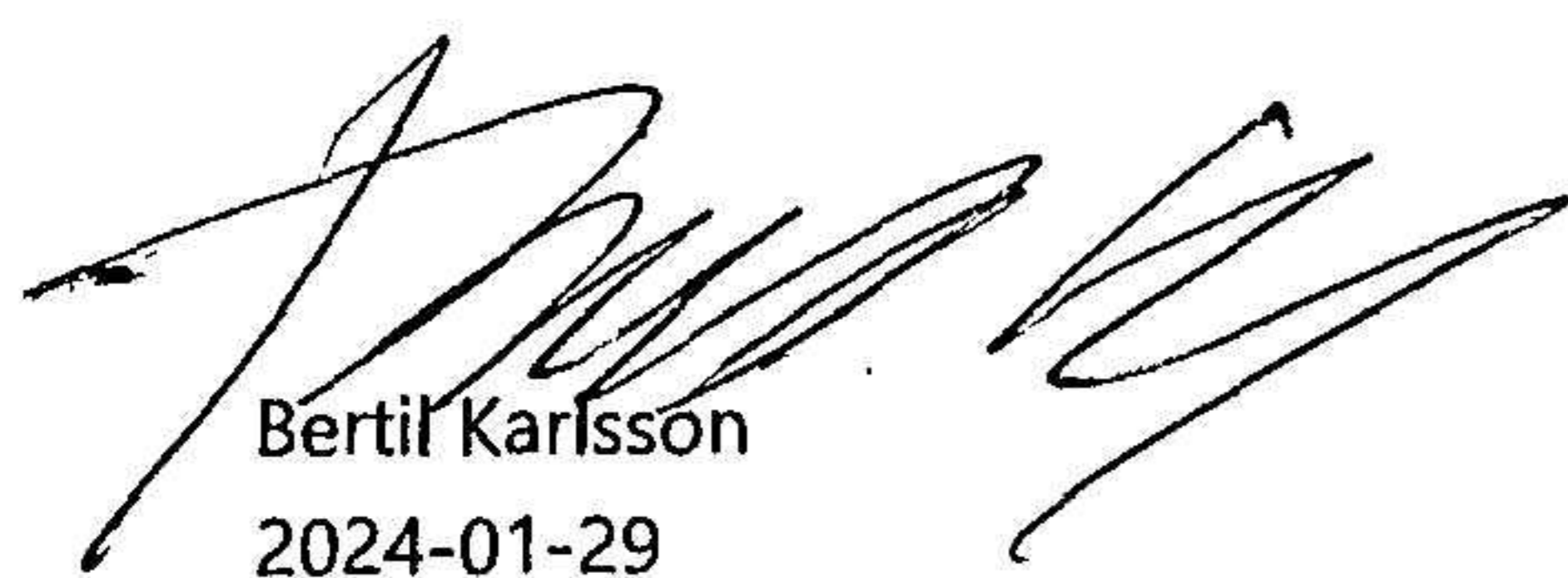
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 040 000	1 100 000

UNDERSKRIFTER

Henån


Bertil Karlsson
2024-01-29