

Årsredovisning

för

Jörgen Lindström Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556148-0087

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Lindström, Styrelseledamot
2025-10-17

Styrelsen för Jörgen Lindström Fastighetsförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	180	180	80	80
Resultat efter finansiella poster	106	111	10	10
Soliditet (%)	99,3	99,5	99,6	99,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 549 874	88 143	1 758 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			88 143	-88 143	0
Årets resultat				83 279	83 279
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 638 017	83 279	1 841 296

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 638 017
årets vinst	83 279
	1 721 296
disponeras så att i ny räkning överföres	1 721 296
	1 721 296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	180 000	180 000
Övriga rörelseintäkter	1 602	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	181 602	180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-46 978	-37 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 271	-39 271
Summa rörelsekostnader	-86 249	-76 834

Rörelseresultat

95 353 **103 166**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 433	7 634
Summa finansiella poster	10 433	7 634

Resultat efter finansiella poster

105 786 **110 800**

Resultat före skatt

105 786 **110 800**

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 507	-22 657
-------------------------	---------	---------

Årets resultat

83 279 **88 143**

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 116 061	1 155 332
Summa materiella anläggningstillgångar		1 116 061	1 155 332
Summa anläggningstillgångar		1 116 061	1 155 332
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 512	20 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 505	180 876
Summa kortfristiga fordringar		200 017	200 971
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		538 218	410 714
Summa kassa och bank		538 218	410 714
Summa omsättningstillgångar		738 235	611 685
SUMMA TILLGÅNGAR		1 854 296	1 767 017

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 638 017	1 549 874
Årets resultat		83 279	88 143
Summa fritt eget kapital		1 721 296	1 638 017
Summa eget kapital		1 841 296	1 758 017
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		13 000	9 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 854 296	1 767 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 972 269	1 972 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 972 269	1 972 269
Ingående avskrivningar	-816 937	-777 666
Årets avskrivningar	-39 271	-39 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-856 208	-816 937
Utgående redovisat värde	1 116 061	1 155 332

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-17

Finspång

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Lindström
Pär Lindström
Styrelseledamot
2025-10-17