

# ÅRSREDOVISNING

för

## JMVB Fastigheter AB


Org.nr. 559092-5532

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i JMVB Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bankeryd 2023-03-13

  
-----  
Magnus Brukén

# JMVB Fastigheter AB

Org.nr. 559092-5532

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Jönköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 022 437	1 004 682	970 169	918 550
Resultat efter finansiella poster	29 717	109 051	13 840	125 108
Soliditet (%)	4,09	4,41	3,51	3,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	304 796	65 036	369 832
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		65 036	-65 036	0
Årets resultat			23 294	23 294
Belopp vid årets utgång	50 000	369 832	23 294	393 126

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	369 832
Årets resultat	23 294
	<u>393 126</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>393 126</u>
	393 126

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JMVB Fastigheter AB**

Org.nr. 559092-5532

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 022 437	1 004 682
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 022 437</u>	<u>1 004 682</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-560 831	-547 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-229 112	-221 794
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-789 943</u>	<u>-769 380</u>
<b>Rörelseresultat</b>		232 494	235 302
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 777	-126 251
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-202 777</u>	<u>-126 251</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		29 717	109 051
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-27 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-27 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		29 717	82 051
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 423	-17 015
<b>Årets resultat</b>		<u>23 294</u>	<u>65 036</u>

2023032113680

r

**JMVB Fastigheter AB**

Org.nr. 559092-5532

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	10 682 379	10 330 842
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	38 538	70 077
Inventarier, verktyg och installationer	4	227 696	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>10 948 613</u>	<u>10 400 919</u>

**Summa anläggningstillgångar** 10 948 613 10 400 919

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		15 769	15 519
Övriga fordringar		18	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>15 787</u>	<u>15 521</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		852 042	32 719
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>852 042</u>	<u>32 719</u>

**Summa omsättningstillgångar** 867 829 48 240

**SUMMA TILLGÅNGAR** 11 816 442 10 449 159

2023032113681

**JMVB Fastigheter AB**

Org.nr. 559092-5532

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

369 832

304 796

Årets resultat

23 294

65 036

**Summa fritt eget kapital**

393 126

369 832

**Summa eget kapital**

443 126

419 832

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

52 000

52 000

**Summa obeskattade reserver**

52 000

52 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 380 700

9 273 789

Övriga skulder

0

85 000

**Summa långfristiga skulder**

10 380 700

9 358 789

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

380 840

331 844

Leverantörsskulder

56 455

5 701

Skulder till koncernföretag

317 851

90 000

Skatteskulder

39 809

55 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 661

135 732

**Summa kortfristiga skulder**

940 616

618 538

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 816 442****10 449 159**

2023032113682

L

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

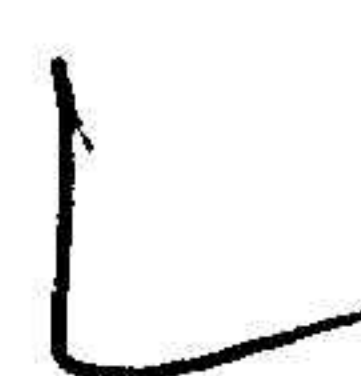
	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 253 076	11 253 076
Inköp	548 955	0
Utgående anskaffningsvärden	11 802 031	11 253 076
Ingående avskrivningar	-922 234	-730 747
Årets avskrivningar	-197 418	-191 487
Utgående avskrivningar	-1 119 652	-922 234
Redovisat värde	10 682 379	10 330 842

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	164 268	138 527
Inköp	0	25 741
Utgående anskaffningsvärden	164 268	164 268
Ingående avskrivningar	-94 191	-63 884
Årets avskrivningar	-31 539	-30 307
Utgående avskrivningar	-125 730	-94 191
Redovisat värde	38 538	70 077



# JMVB Fastigheter AB

Org.nr. 559092-5532

## NOTER

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	227 851	0
Utgående anskaffningsvärden	227 851	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-155	0
Redovisat värde	227 696	0

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	8 857 340	7 946 413

## Övriga noter

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	10 900 000	10 500 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MM Investment i Habo AB, Org. nr 559299-5640, säte Habo.

Bankeryd 2023-03-09



Magnus Brukén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2023.

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor



2023032113684

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i JMVB Fastigheter AB

Org.nr. 559092-5532

**Rapport om årsredovisningen*****Uttalanden***

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JMVB Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JMVB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JMVB Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JMVB Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JMVB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 13 mars 2023

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas:

