

ÅRSREDOVISNING

för

Socketan Projekt AB

Org.nr. 556915-5608

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Socketan Projekt AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-05-29



Marcus Darlin

Sockerstan Projekt AB

Org.nr. 556915-5608

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sockerstan Projekt AB har, via ett avtal med den externa entreprenören Serneke Sverige AB, under 2023 färdigställt ett hus åt Brf Sockerstan i Staffanstorp. Det färdigställda huset består av ett flerbostadshus i 3 - 5 våningar med totalt 54 bostadsrättslägenheter med en total boarea om ca 3.854 kvm.

Projektet avslutades med överlämnande av huset till Brf Sockerstan i Staffanstorp per den 10 mars 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	110 937 007	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	587 082	-41 820	-133 943	219 190
Soliditet (%)	1,91	0,08	0,34	3,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	88 253	-41 820	96 433
Balanseras i ny räkning		-41 820	41 820	0
Årets resultat			587 082	587 082
Belopp vid årets utgång	50 000	46 433	587 082	683 515

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

46 433

587 082

633 515

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

633 515

633 515

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061525108

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		110 937 007	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		110 937 007	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-109 413 726	0
Övriga externa kostnader		-48 318	-41 856
Summa rörelsekostnader		-109 462 044	-41 856
Rörelseresultat		1 474 963	-41 856
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		877	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-888 758	-1
Summa finansiella poster		-887 881	36
Resultat efter finansiella poster		587 082	-41 820
Resultat före skatt		587 082	-41 820
Årets resultat		587 082	-41 820

2024061325109

Socketstan Projekt AB

Org.nr. 556915-5608

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

240 000

240 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

97 219 761

Summa materiella anläggningstillgångar

240 000

97 459 761

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

15 435 000

3 858

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 435 000

3 858

Summa anläggningstillgångar

15 675 000

97 463 619

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

9 358 420

Övriga fordringar

1 707 749

197 014

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 370

16 370

Summa kortfristiga fordringar

1 724 119

9 571 804

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

161

0

Summa kortfristiga placeringar

161

0

Kassa och bank

Kassa och bank

18 277 434

502 844

Summa kassa och bank

18 277 434

502 844

Summa omsättningstillgångar

20 001 714

10 074 648

SUMMA TILLGÅNGAR

35 676 714

107 538 267

2024061323110

1
Socketstan Projekt AB

Org.nr. 556915-5608

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 433

88 253

Årets resultat

587 082

-41 820

Summa fritt eget kapital

633 515

46 433

Summa eget kapital

683 515

96 433

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 486 805

5 890 000

Summa långfristiga skulder

3 486 805

5 890 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

90 109 922

Leverantörsskulder

4 606 624

11 381 912

Övriga skulder

26 899 770

60 000

Summa kortfristiga skulder

31 506 394

101 551 834

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 676 714

107 538 267

2024061323111

Not

2023-12-31

2022-12-31

5

1

Socketan Projekt AB

Org.nr. 556915-5608

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	240 000	240 000
	Utgående anskaffningsvärden	240 000	240 000
	Redovisat värde	240 000	240 000
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	97 219 761	29 912 207
	Inköp	0	67 307 554
	Försäljningar/utrangeringar	-97 219 761	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	97 219 761
	Redovisat värde	0	97 219 761
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 858	6 875
	Reglerade fordringar	15 431 142	-3 017
	Utgående anskaffningsvärden	15 435 000	3 858
	Redovisat värde	15 435 000	3 858
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	5 890 000

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Socketan Holding AB, Org. nr 556915-6218, säte Malmö.

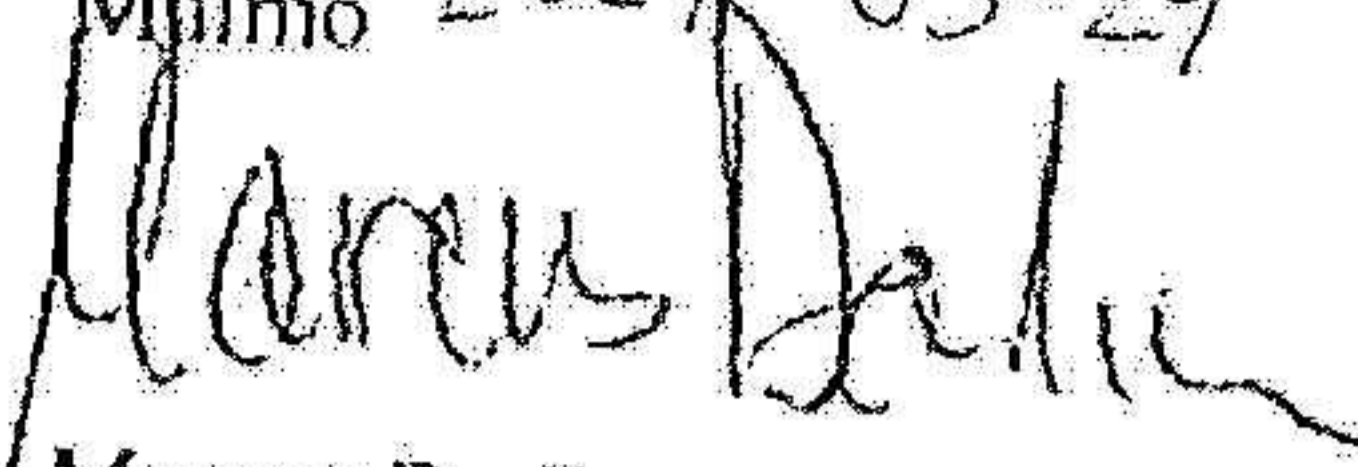
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024061323112

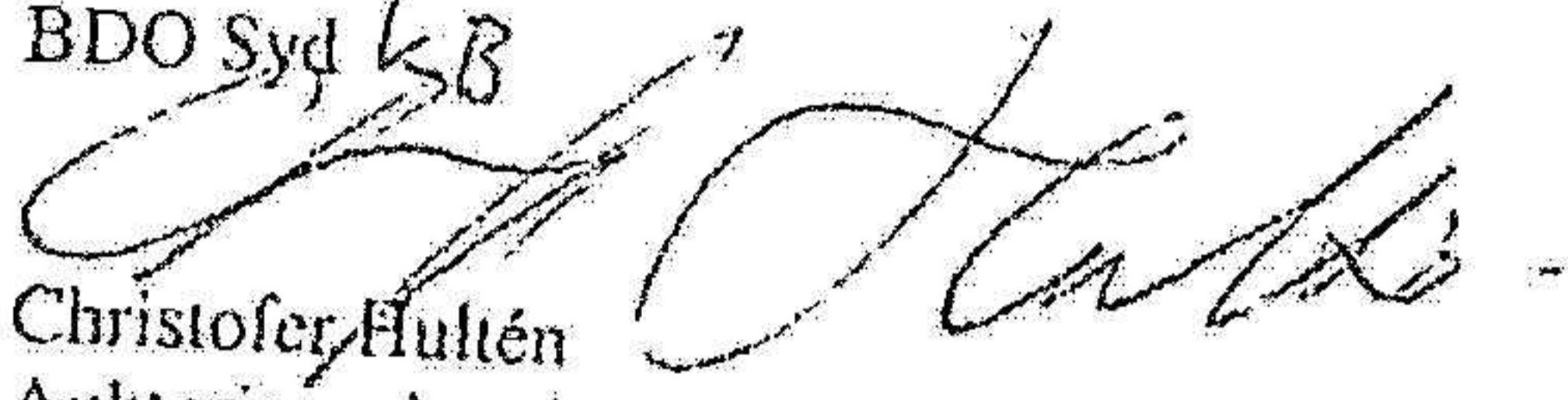
NOTER

2024081606601

Malmö 2024-05-29

Marcus Darlin


Rolf Darlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/5 - 2024.

BDO Syd AB

Christofer Hultén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sockerstan Projekt AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sockerstan Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing* (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sockerstan Projekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *ll*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sockerstan Projekt AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sockerstan Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29/5-2024

BDO Syd KB



Christopher Hultén

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

