

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltningsbolaget Christer Persson AB

556644-6166

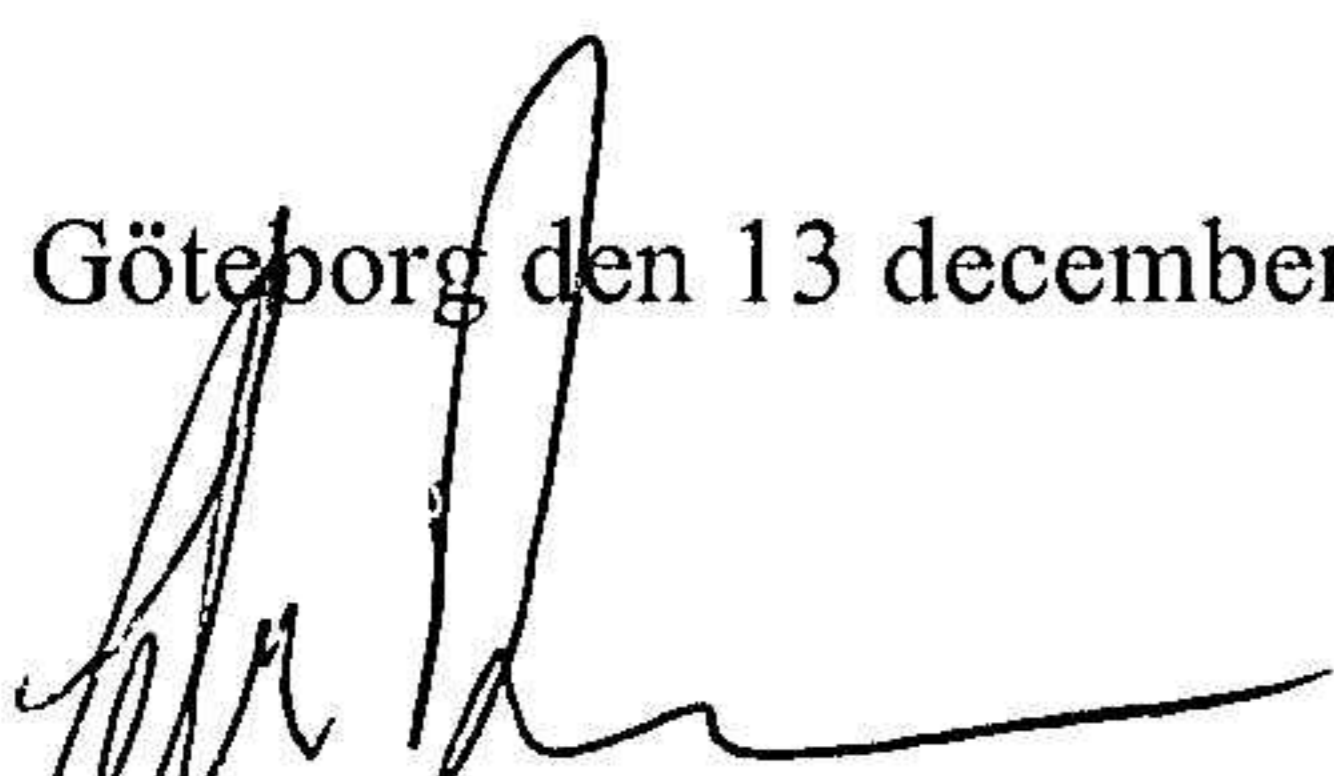
Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsförvaltningsbolaget Christer Persson AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 13 december 2023



Christer Persson

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltningsbolaget Christer Persson AB

556644-6166

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsförvaltningsbolaget Christer Persson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultativ verksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	540	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 368	863	1 488	60 491
Soliditet (%)	99,7	99,6	100,0	100,0

Nettoomsättningen har ökat mellan åren 2021 och 2022 på grund av fakturerade konsultarvode. Åren mellan 2022 och 2023 har nettoomsättningen minskat med lika mycket vilket beror på att ingen fakturering har skett under efterkommande räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	41 799 677	763 205	42 682 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:			763 205	-763 205	0
Utdelning			-200 000		-200 000
Årets resultat				1 368 115	1 368 115
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	42 362 882	1 368 115	43 850 997

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 362 883
årets vinst	1 368 115
	43 730 998
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	190 000
i ny räkning överföres	43 540 998
	43 730 998

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	540 000
Övriga rörelseintäkter		292 723	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		292 723	540 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-335 619	-135 693
Personalkostnader		-605 964	-432 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 873	-12 397
Summa rörelsekostnader		-1 269 456	-580 403
Rörelseresultat		-976 733	-40 403
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	3 239 985
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 472	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 336 377	-2 336 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		2 344 848	903 608
Resultat efter finansiella poster		1 368 115	863 205
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		1 368 115	763 205
Årets resultat		1 368 115	763 205

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	21 927	33 367
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 409 567	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 431 494	33 367
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	620 000	620 000
Andra långfristiga fordringar	7	32 035 182	27 632 014
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 680 182	28 277 014
Summa anläggningstillgångar		34 111 676	28 310 381
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 746 848	3 975 054
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 660 236	1 738 592
Övriga fordringar		64 900	58 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 223	6 740
Summa kortfristiga fordringar		6 474 207	5 779 337
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 374 101	8 784 371
Summa kassa och bank		3 374 101	8 784 371
Summa omsättningstillgångar		9 848 308	14 563 708
SUMMA TILLGÅNGAR		43 959 984	42 874 089

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 362 883

41 799 678

Årets resultat

1 368 115

763 205

Summa fritt eget kapital

43 730 998

42 562 883

Summa eget kapital

43 850 998

42 682 883

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 304

Övriga skulder

93 985

172 902

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

Summa kortfristiga skulder

108 986

191 206

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 959 984

42 874 089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	3 239 985
	0	3 239 985

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 200	57 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 200	57 200
Ingående avskrivningar	-23 833	-11 436
Årets avskrivningar	-11 440	-12 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 273	-23 833
Utgående redovisat värde	21 927	33 367

2024011105232

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	1 726 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 726 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-316 433	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 433	0
Utgående redovisat värde	1 409 567	0

Not 5 Andelar i koncernföretag, Alsbäck 116 AB

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	620 000	620 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	620 000	620 000
Utgående redovisat värde	620 000	620 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 968 391	28 710 000
Tillkommande fordringar		1 258 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 968 391	29 968 391
Ingående nedskrivningar	-2 336 377	
Återförda nedskrivningar	2 336 377	
Årets nedskrivningar		-2 336 377
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 336 377
Utgående redovisat värde	29 968 391	27 632 014

Not 8 Ställda säkerheter

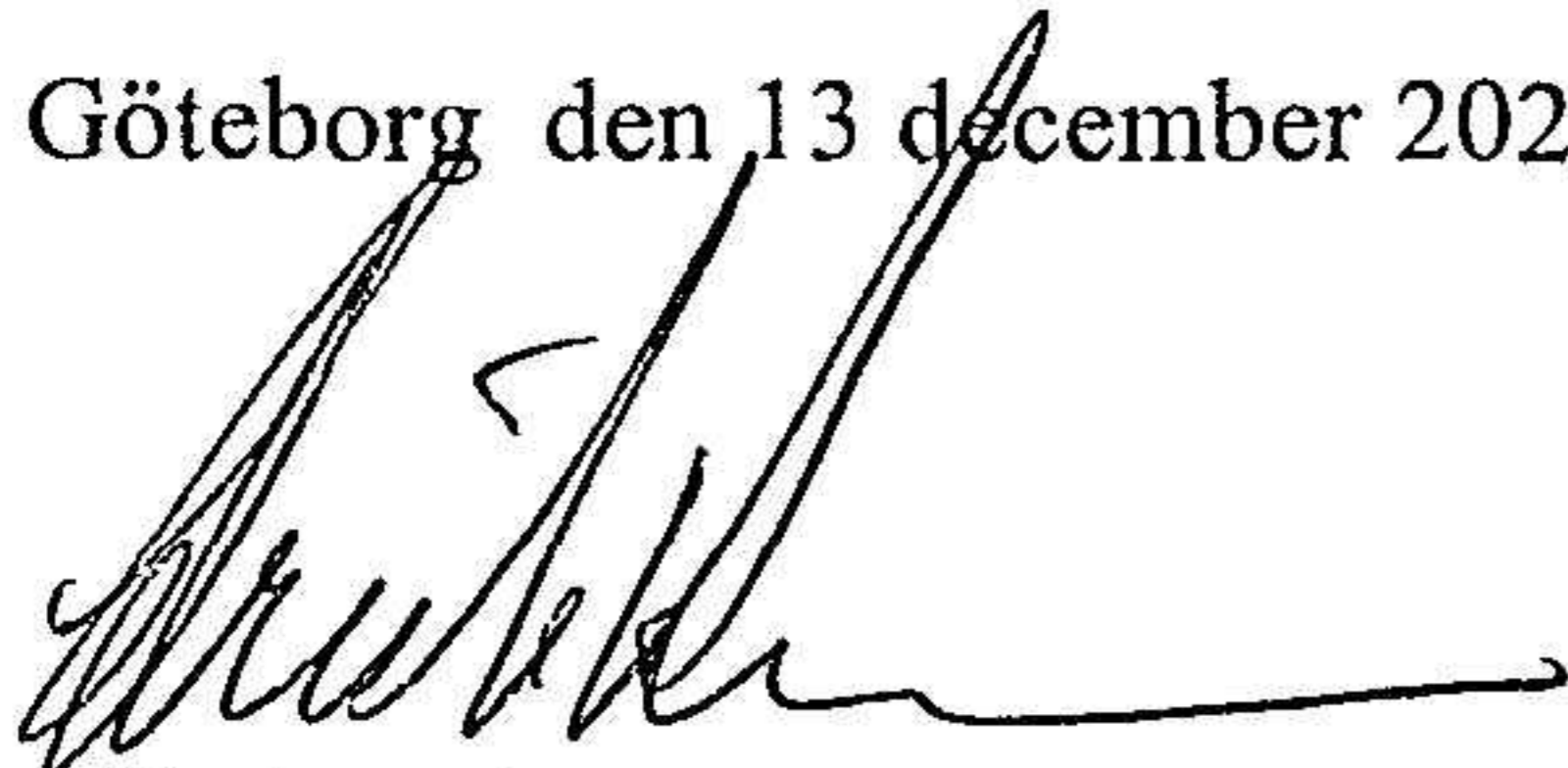
Inga ställda säkerheter

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 13 december 2023



Christer Persson
Verkställande direktör