

Årsredovisning

för

Evora Fastigheter AB

559239-3226

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Walter Evora, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Evora Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Moderbolag

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till Amgas Industrigassystem AB, org nr 556764-4959 med säte i Göteborg.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 förvärvat en ny fastighet i Svenljunga, vilket har bidragit till den ökade omsättningen. Fastigheten är en industrifastighet där bolaget hyr ut lokaler till företag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	590	392	339
Resultat efter finansiella poster	-764	1	-1 088
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000	-8 466	1 054	42 588
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 054	-1 054	0
Årets resultat			4 754	4 754
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 412	4 754	47 342

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 412
årets vinst	4 754
	-2 658
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 658
	-2 658

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

589 615

391 680

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

589 615

391 680

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-936 138

-163 715

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-249 965

-138 797

Summa rörelsekostnader

-1 186 103

-302 512

Rörelseresultat

-596 488

89 168

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

126

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-167 274

-88 114

Summa finansiella poster

-167 148

-88 114

Resultat efter finansiella poster

-763 636

1 054

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

770 000

0

Summa bokslutsdispositioner

770 000

0

Resultat före skatt

6 364

1 054

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 610

0

Årets resultat

4 754

1 054

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 854 472	7 790 311
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 460	124 886
Summa materiella anläggningstillgångar		11 940 932	7 915 197

Summa anläggningstillgångar

11 940 932 7 915 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		48 939	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 080 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 123	9 545
Summa kortfristiga fordringar		69 062	1 089 545

Kassa och bank

Kassa och bank		114 469	212 424
Summa kassa och bank		114 469	212 424
Summa omsättningstillgångar		183 531	1 301 969

SUMMA TILLGÅNGAR

12 124 463 9 217 166

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 412

-8 466

Årets resultat

4 754

1 054

Summa fritt eget kapital

-2 658

-7 412

Summa eget kapital

47 342

42 588

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 202 500

4 536 000

Summa långfristiga skulder

6 202 500

4 536 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

151 000

96 000

Förskott från kunder

18 500

26 500

Leverantörsskulder

36 431

0

Skulder till koncernföretag

5 532 828

4 486 518

Skatteskulder

16 500

7 295

Övriga skulder

41 776

265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 586

22 000

Summa kortfristiga skulder

5 874 621

4 638 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 124 463

9 217 166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 965 960	7 965 960
Inköp	4 275 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 241 660	7 965 960
Ingående avskrivningar	-175 649	-75 278
Årets avskrivningar	-211 539	-100 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-387 188	-175 649
Utgående redovisat värde	11 854 472	7 790 311
Bokfört värde byggnader	7 966 368	4 842 906
Bokfört värde mark	3 888 059	2 947 405
	11 854 427	7 790 311

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 131	192 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 131	192 131
Ingående avskrivningar	-67 245	-28 819
Årets avskrivningar	-38 426	-38 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 671	-67 245
Utgående redovisat värde	86 460	124 886

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 900 500	4 152 000
	5 900 500	4 152 000

Göteborg 2023-06-19

Walter Evora
Walter Evora