

ÅRSREDOVISNING

för

Kastbo Maskin & Fastighet AB

Org.nr. 556983-2537

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Larsson, Styrelseledamot
2024-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner och lokaler, främst till bolag inom den egna koncernen.

Säte

Företagets säte är Tierp i Uppsala län.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Kastbo Holding AB, org.nr 559011-1463. I koncernen ingår även Kastbo Reparationer AB, orgn.nr 556825-5193.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 199 995	1 199 998	1 273 587	1 199 999	1 224 999
Res. efter finansiella poster	639 442	458 811	506 330	409 421	496 549
Balansomslutning	9 347 571	9 813 350	9 762 596	9 586 456	9 527 309
Soliditet (%)	29,71	23,13	19,5	15,64	12,37

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 541 482	493 169	2 084 651
Balanseras i ny räkning		493 169	-493 169	0
Årets resultat			509 719	509 719
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 034 651</u>	<u>509 719</u>	<u>2 594 370</u>

Kastbo Maskin & Fastighet AB

Org.nr. 556983-2537

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 034 651
------------------	-----------

årets vinst	<u>509 719</u>
-------------	----------------

	2 544 370
--	------------------

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>2 544 370</u>
------------------------	------------------

	2 544 370
--	------------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kastbo Maskin & Fastighet AB

Org.nr. 556983-2537

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 199 995	1 199 998
Övriga rörelseintäkter		<u>27 549</u>	<u>0</u>
		1 227 544	1 199 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-149 571	-216 619
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-414 410</u>	<u>-423 069</u>
		-563 981	-639 688
Rörelseresultat		663 563	560 310
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		11 882	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-36 003</u>	<u>-101 501</u>
		-24 121	-101 499
Resultat efter finansiella poster		639 442	458 811
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	140 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>3 977</u>	<u>19 813</u>
		3 977	159 813
Resultat före skatt		643 419	618 624
Skatt på årets resultat		-133 700	-125 455
Årets resultat		<u>509 719</u>	<u>493 169</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 922 970	8 293 823
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>116 287</u>	<u>109 944</u>
		8 039 257	8 403 767
Summa anläggningstillgångar		8 039 257	8 403 767
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		261	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 347</u>	<u>11 256</u>
		12 608	11 258
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 295 706</u>	<u>1 398 325</u>
Summa kassa och bank		1 295 706	1 398 325
Summa omsättningstillgångar		1 308 314	1 409 583
SUMMA TILLGÅNGAR		9 347 571	9 813 350

Kastbo Maskin & Fastighet AB

Org.nr. 556983-2537

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 034 651	1 541 482
Årets resultat		<u>509 719</u>	<u>493 169</u>
		2 544 370	2 034 651
Summa eget kapital		<u>2 594 370</u>	<u>2 084 651</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		200 000	200 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		<u>30 367</u>	<u>34 344</u>
Summa obeskattade reserver		230 367	234 344
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	2 585 000
Skulder till koncernföretag		<u>6 426 631</u>	<u>4 426 631</u>
Summa långfristiga skulder		6 426 631	7 011 631
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	372 000
Leverantörsskulder		0	13 866
Aktuella skatteskulder		20 524	12 267
Övriga skulder		46 679	45 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>29 000</u>	<u>39 000</u>
Summa kortfristiga skulder		96 203	482 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 347 571	9 813 350

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	Antal år
Byggnader	20-35
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 414 084	10 414 084
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 414 084</u>	<u>10 414 084</u>
	Ingående avskrivningar	-2 120 261	-1 749 405
	Årets avskrivningar	<u>-370 853</u>	<u>-370 856</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 491 114</u>	<u>-2 120 261</u>
	Utgående redovisat värde	<u>7 922 970</u>	<u>8 293 823</u>
	Redovisat värde byggnader	6 675 057	6 995 879
	Redovisat värde markanläggningar	793 798	843 829
	Redovisat värde mark	<u>454 115</u>	<u>454 115</u>
		7 922 970	8 293 823
	förvaltningsfastigheter med		
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 462 000	4 462 000
	varav byggnader:	3 326 000	3 326 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	720 000	720 000
	Inköp	49 900	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>769 900</u>	<u>720 000</u>
	Ingående avskrivningar	-610 056	-557 843
	Årets avskrivningar	<u>-43 557</u>	<u>-52 213</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-653 613</u>	<u>-610 056</u>
	Utgående redovisat värde	<u>116 287</u>	<u>109 944</u>

NOTER

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	0	4 825 000
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>4 825 000</u>

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tierp

Jan Larsson
Jan Larsson

2024-03-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 mars 2024.

Folkesson Råd & Revision AB

Patrik Lager
Patrik Lager
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kastbo Maskin & Fastighet AB , org.nr 556983-2537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kastbo Maskin & Fastighet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kastbo Maskin & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kastbo Maskin & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kastbo Maskin & Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kastbo Maskin & Fastighet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2024-03-11

Folkesson Råd & Revision AB

Patrik Lager

Patrik Lager

Auktoriserad revisor