

# Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

P J Behrn Invest AB  
Org.nr 556851-4524

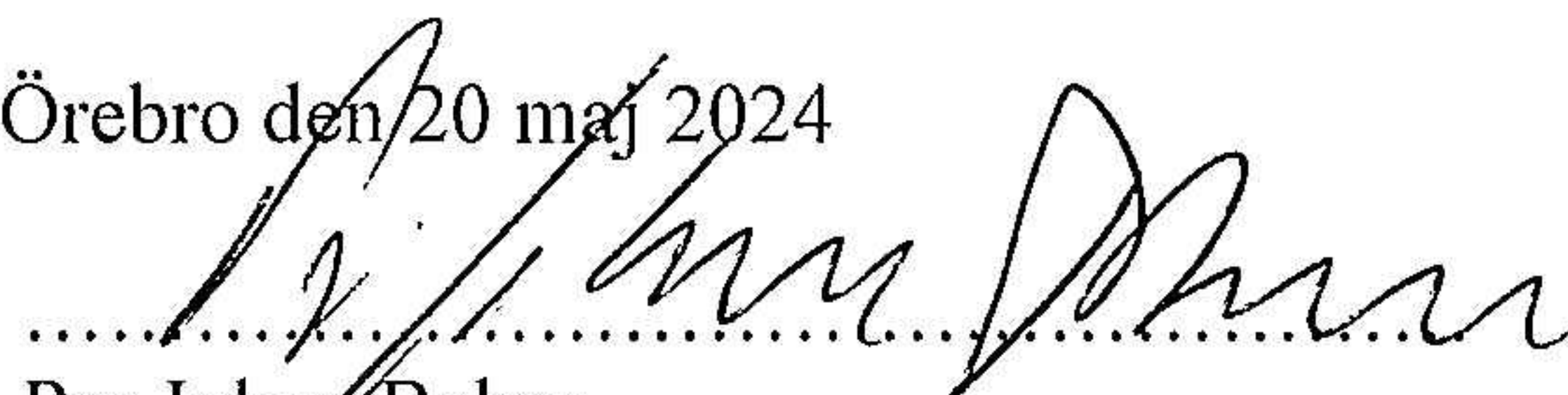
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P J Behrn Invest AB intygar, att  
resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts  
på årsstämma den 15 maj 2024

Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till hur  
vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens  
med originalen.

Örebro den 20 maj 2024



.....  
Per Johan Behrn  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**PJ Behrn Invest AB**  
556851-4524  
Räkenskapsåret  
2023

R

Styrelsen och den verkställande direktören för PJ Behrn Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

I samverkan med andra aktörer förädlas och utvecklas Gustavsviksanläggningen, dvs. Gustavsvik Resorts AB, och ett större område och få utbyte av satsat kapital i Gustavsviks Intressenter AB och Gustavsviks Utvecklingsbolag AB, som äger Kikapu i Örebro AB.

Gustavsviks Intressenter AB ägs till 100 procent av 10 lokala företagare och entreprenörer, som har en ägarandel på 55 procent i Gustavsvik Resorts AB. De resterande 45 procenten av Gustavsvik Resorts AB ägs av Örebro kommuns helägda bolag Örebroporten Fastigheter AB. Gustavsviks Intressenter AB har till föremål för sin verksamhet att utveckla och projektera mark, fastigheter och byggnation, äga och driva bad- och friluftsanläggningar, bistå vid försäljning av fastigheter, äga fastigheter samt äga aktier i aktiebolag som driver likartade verksamheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Gustavsviks Utvecklingsbolag AB har till föremål för sin verksamhet att utveckla, projektera mark, fastigheter och byggnation, bistå vid försäljning av fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska ta fram underlag för förädling och exploatering av markområden söder om centrala Örebro, Gustavsviksområdet. Gustavsviks Utvecklingsbolag AB ägs till 49 procent av Gustavsviks Intressenter AB och till 51 procent av Örebroporten Förvaltning AB, som till 100 procent ägs av Örebroporten Fastigheter AB.

Kikapu i Örebro AB har till ändamål att förvärva, sälja, äga och förvalta aktier och andelar i bolag. Bolaget ägs till 100 procent av Gustavsviks Utvecklingsbolag AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under verksamhetsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Per Johan Behrn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-17	90	-13	-14
Balansomslutning	2 838	2 833	2 832	2 729	2 729
Soliditet (%)	6,8	7,1	7,7	4,9	5,4
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	3,2	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	41,0	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	168 370	-16 907	<b>201 463</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-16 907	16 907	<b>0</b>
Årets resultat			-9 293	<b>-9 293</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>151 463</b>	<b>-9 293</b>	<b>192 170</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 463
årets förlust	-9 293
	<b>142 170</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

	142 170
--	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



PJ Behrn Invest AB  
Org.nr 556851-4524

3 (7)

2024052106131

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-14 176

-17 261

-14 176

-17 261

Rörelseresultat

-14 176

-17 261

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 977

354

Räntekostnader och liknande resultatposter

-94

0

4 883

354

Resultat efter finansiella poster

-9 293

-16 907

Resultat före skatt

-9 293

-16 907

Årets resultat

-9 293

-16 907

U

PJ Behrn Invest AB  
Org.nr 556851-4524

4 (7)

2024052106132

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	3	2 500 000	2 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		93	25
		<b>93</b>	<b>25</b>
<i>Kassa och bank</i>		287 948	282 771
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>288 041</b>	<b>282 796</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 838 041</b>	<b>2 832 796</b>

PJ Behrn Invest AB  
Org.nr 556851-4524

5 (7)

2024052106133

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		151 463	168 370
Årets resultat		-9 293	-16 907
		<b>142 170</b>	<b>151 463</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>192 170</b>	<b>201 463</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	2 500 000	2 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		0	5 685
Övriga skulder		145 871	125 648
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>145 871</b>	<b>131 333</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 838 041</b>	<b>2 832 796</b>

*Ry*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, övriga fordringar och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när PJ Behrn Invest AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

*Ky*

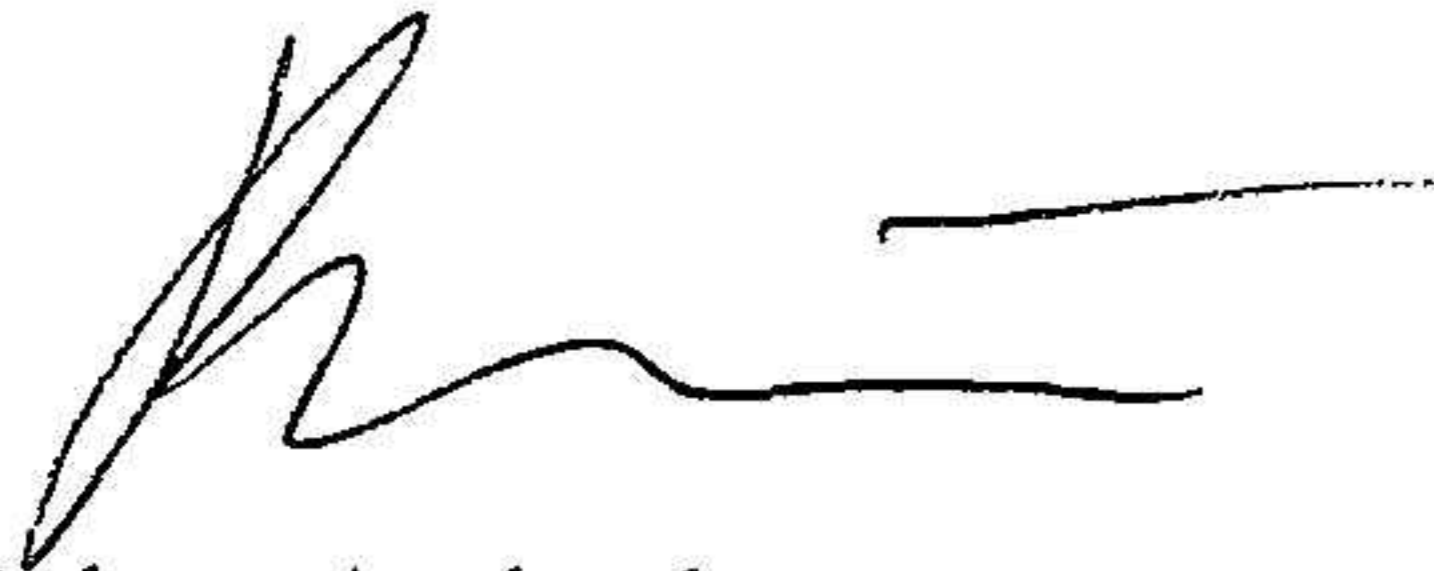
**Not 4 Långfristiga skulder**

Ingen del av bolagets långfristiga skulder förfaller inom fem år.

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Örebro 2024-05-15



Robert Asplund  
Ordförande



Caroline Behrn

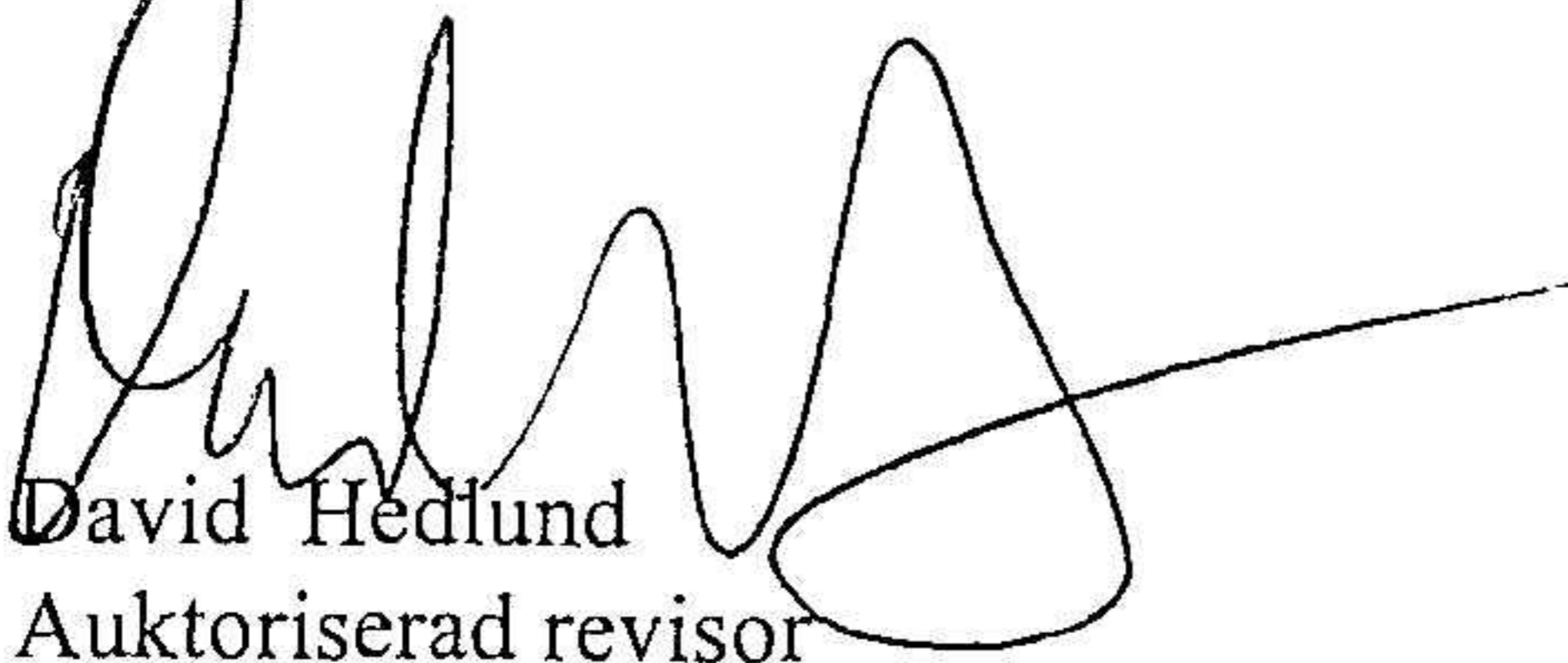


Christian Behrn



Per Johan Behrn  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-15



David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PJ Behrn Invest AB, org.nr 556851-4524

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PJ Behrn Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PJ Behrn Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PJ Behrn Invest AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PJ Behrn Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PJ Behrn Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PJ Behrn Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

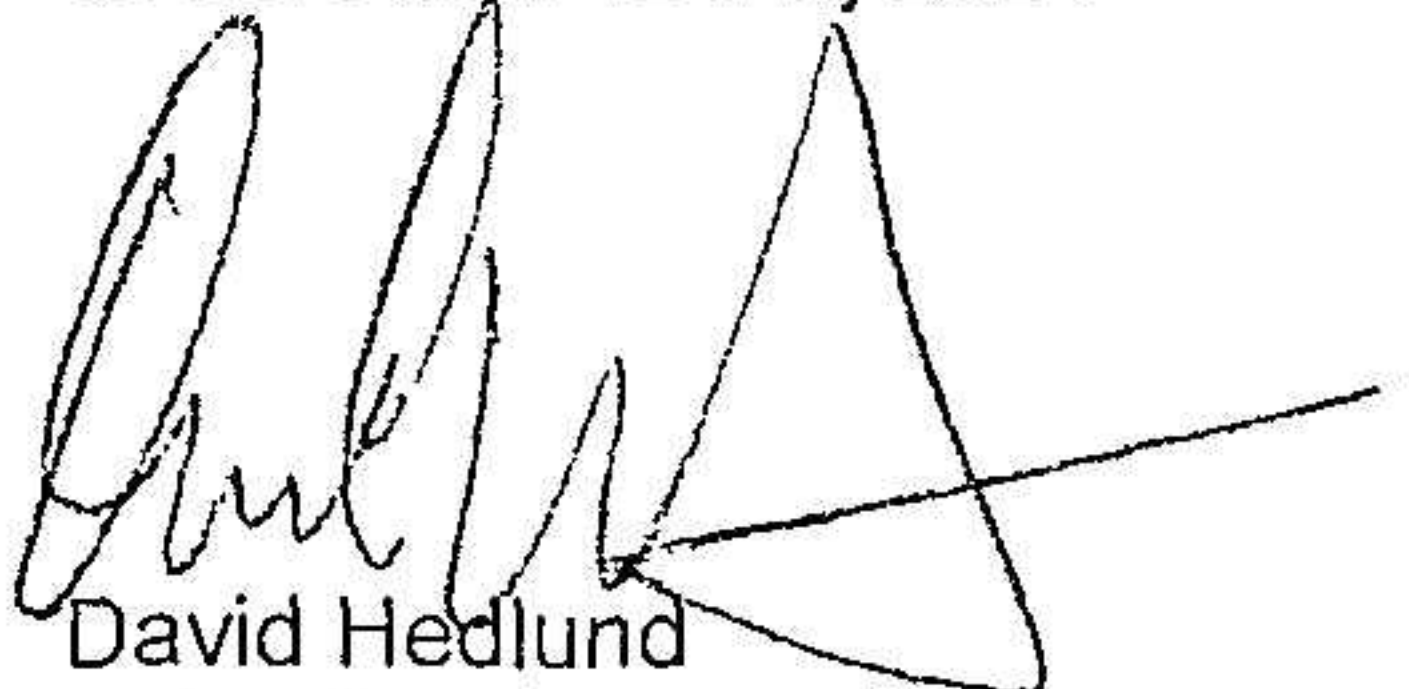
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 15 maj 2024



David Hedlund  
Auktoriserad revisor