

# Årsredovisning

för

## Revisorn 3 AB

559077-8725

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karl Fabricius, Styrelseledamot

2024-03-12

Styrelsen för Revisorn 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	363	288	274	264
Resultat efter finansiella poster	10	32	30	46
Soliditet (%)	5,7	5,3	4,6	3,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	99 482	21 481	<b>170 963</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 481	-21 481	<b>0</b>
Årets resultat			7 037	<b>7 037</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>120 963</b>	<b>7 037</b>	<b>178 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 963
årets vinst	7 037
	<b>128 000</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	128 000
	<b>128 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

362 795

288 170

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**362 795**

**288 170**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-164 756

-151 040

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-53 600

-53 600

**Summa rörelsekostnader**

**-218 356**

**-204 640**

**Rörelseresultat**

**144 439**

**83 530**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 150

-51 342

**Summa finansiella poster**

**-134 150**

**-51 342**

**Resultat efter finansiella poster**

**10 289**

**32 188**

**Resultat före skatt**

**10 289**

**32 188**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 252

-10 707

**Årets resultat**

**7 037**

**21 481**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 998 777

3 052 377

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 998 777**

**3 052 377**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 998 777**

**3 052 377**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

14 405

18 928

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 405**

**18 928**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

128 646

125 732

**Summa kassa och bank**

**128 646**

**125 732**

**Summa omsättningstillgångar**

**143 051**

**144 660**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 141 828**

**3 197 037**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 963	99 482
Årets resultat		7 037	21 481
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>128 000</b>	<b>120 963</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>178 000</b>	<b>170 963</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		259 833	263 333
Övriga skulder		2 540 000	2 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 799 833</b>	<b>2 863 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 968	16 423
Övriga skulder		137 149	123 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 878	22 794
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>163 995</b>	<b>162 741</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 141 828</b>	<b>3 197 037</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 680 000	2 680 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 680 000</b>	<b>2 680 000</b>
Ingående avskrivningar	-335 073	-281 473
Årets avskrivningar	-53 600	-53 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-388 673</b>	<b>-335 073</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 291 327</b>	<b>2 344 927</b>
Bokfört värde mark	707 450	707 450
	<b>707 450</b>	<b>707 450</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfristiga skulder	-2 540 000	-2 600 000
Långfristiga skulder till moderföretag	-259 833	-263 333
	<b>-2 799 833</b>	<b>-2 863 333</b>

Luleå 2024-02-20

*Johan Grimståhl*  
Johan Grimståhl  
Ordförande

*Karl Fabricius*  
Karl Fabricius

