

ÅRSREDOVISNING

för

BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB

Org.nr. 556905-3480

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södertälje 2026-02-20

Johan Berge

ÅRSREDOVISNING

för

BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB

Org.nr. 556905-3480

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB

Org.nr. 556905-3480

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Södertälje

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	6 426 615	6 040 890	5 954 949	5 677 858
Resultat efter finansiella poster	3 887 031	3 748 728	3 385 216	3 293 833
Soliditet (%)	76,16	65,68	55,96	47,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	15 644 452	2 665 089	18 409 541
Balanseras i ny räkning		2 665 089	-2 665 089	0
Årets resultat			2 662 820	2 662 820
Belopp vid årets utgång	100 000	18 309 541	2 662 820	21 072 361

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 309 541
Årets resultat	2 662 820
	<hr/>
	20 972 361

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	20 972 361
	<hr/>
	20 972 361

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB

Org.nr. 556905-3480

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>6 426 615</u>	<u>6 040 890</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 426 615	6 040 890
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 114 632	-812 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 346 317</u>	<u>-1 346 315</u>
Summa rörelsekostnader		-2 460 949	-2 159 059
Rörelseresultat		3 965 666	3 881 831
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 874	85 114
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-141 509</u>	<u>-218 217</u>
Summa finansiella poster		-78 635	-133 103
Resultat efter finansiella poster		3 887 031	3 748 728
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-495 000</u>	<u>-365 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-495 000	-365 000
Resultat före skatt		3 392 031	3 383 728
Skatter			
Skatt på årets resultat		-729 211	-718 639
Årets resultat		<u>2 662 820</u>	<u>2 665 089</u>

BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB

Org.nr. 556905-3480

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2025-08-31	2024-08-31
Byggnader och mark	3	29 070 756	30 352 902
Inventarier, verktyg och installationer	4	146 379	210 551
Summa materiella anläggningstillgångar		29 217 135	30 563 453

Summa anläggningstillgångar

29 217 135

30 563 453

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	239 664
Fordringar hos koncernföretag		92 418	458 165
Övriga fordringar		9	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 437	55 321
Summa kortfristiga fordringar		117 864	753 174

Kassa och bank

Kassa och bank		4 369 725	3 116 506
Summa kassa och bank		4 369 725	3 116 506

Summa omsättningstillgångar

4 487 589

3 869 680

SUMMA TILLGÅNGAR**33 704 724****34 433 133**

BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB

Org.nr. 556905-3480

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-08-31**2024-08-31**

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	18 309 541	15 644 452
	2 662 820	2 665 089
	<u>20 972 361</u>	<u>18 309 541</u>
	21 072 361	18 409 541
	5 794 000	5 299 000
	<u>5 794 000</u>	<u>5 299 000</u>
	0	5 730 478
	<u>0</u>	<u>5 730 478</u>
	65 327	10 479
	5 871 129	4 025 728
	208 534	286 644
	261 316	234 756
	432 057	436 507
	<u>6 838 363</u>	<u>4 994 114</u>
	33 704 724	34 433 133

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024/2025	2023/2024
Årets försäljning till koncernföretag	64%	62%

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 139 679	41 139 679
Utgående anskaffningsvärden	41 139 679	41 139 679
Årets avskrivningar	-1 282 146	-1 330 939
Redovisat värde	29 070 756	30 352 902

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	575 643	331 677
Försäljningar/utrangeringar	0	243 966
Utgående anskaffningsvärden	575 643	575 643
Årets avskrivningar	-64 171	-15 376
Redovisat värde	146 379	210 551

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	0	25 200 000
varav till förmån för koncernföretag	0	7 900 000

Ställda säkerheter avser skuld till kreditinstitut.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB

Org.nr. 556905-3480

NOTER

Södertälje 2026-02-20

Johan Berge

Jonathan Berge

Mathias Volmefjord

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2026.

Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Mathias Volmefjord
Företag: BST
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-20 12:58:24 GMT+01:00
Transaktions-ID: 2f551759c1c149e9be51781e2ee78512

Underskrift 2

Namn: Jonathan Berge
Företag: BST
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-20 13:32:25 GMT+01:00
Transaktions-ID: c7cca71c3bb84078a286eaa5e635bc40

Underskrift 3

Namn: Johan Berge
Företag: BST
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-20 13:42:13 GMT+01:00
Transaktions-ID: 1f1c043ff6d941e6ac430b96218b6e13

Underskrift 4

Namn: Sten Garpenquist
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-20 16:30:39 GMT+01:00
Transaktions-ID: f5a6d62e940a4c258f3f6b60ad97ee0d

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB

Org.nr. 556905-3480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BST Berges Schakt & Transport Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

SÖDERTÄLJE den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Sten Erik Gustav Garpenquist

fb88a555-b676-42a2-89c2-f9ca25210eb1 - 2026-02-20 17:37:11 UTC +02:00
BankID / Freja eID - cbc968ad-8c83-41f5-912a-995e1245daee - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende