

# Trilind AB

Org nr 556750-6067

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

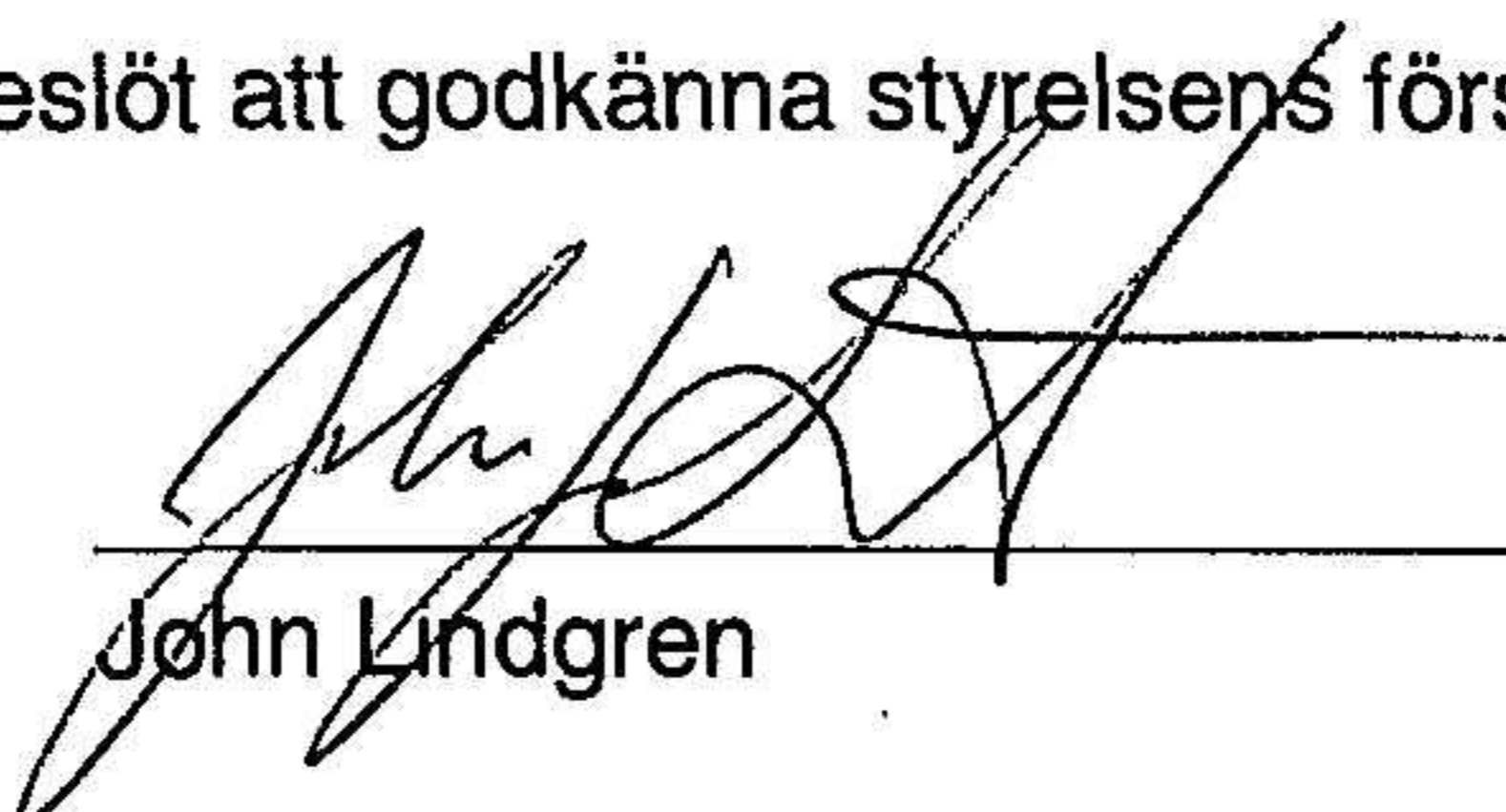
Styrelsen för Trilind AB avger härmed följande årsredovisning.

| <u>Innehåll</u>        | <u>Sida</u> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 5           |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.  
Uppgifter inom parantes avser föregående räkenskapsår.

Undertecknad styrelseledamot i Trilind AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-07-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

  
\_\_\_\_\_  
John Lindgren

den 2022-07-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet, kapitalförvaltning och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat som påverkar bolaget under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt</b>            | <b><u>2021</u></b> | <b><u>2020</u></b> | <b><u>2019</u></b> | <b><u>2018</u></b> |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Bruttoresultat                    | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| Resultat efter finansiella poster | 950                | -44                | 641                | 1 017              |
| Soliditet                         | 98%                | 98%                | 99%                | 99%                |

För definitioner av nyckeltal, se not 1 redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                               | <u>Aktiekap.</u> | <u>Bal.res</u> | <u>Årets.res</u> | <u>Totalt</u> |
|-------------------------------|------------------|----------------|------------------|---------------|
| Eget kapital vid årets början | 100 000          | 1 451 893      | -44              | 1 551 849     |
| Resultatdisposition           | -                | -44            | 44               | 0             |
| Årets resultat                | -                | -              | 736              | 736           |
| Eget kapital vid årets slut   | 100 000          | 1 451 849      | 736              | 1 552 585     |

### Förslag till resultatdisposition

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel | <u>2021-12-31</u>           |
| Balanserat resultat                                     | 1 451 849                   |
| Årets resultat  | 736                         |
| <b>Totalt</b>   | <u><u>1 452 585</u></u>     |
| <br>Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras      | <br><u><u>1 452 585</u></u> |

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                   | <b>not</b> | <b>2021</b>  | <b>2020</b>    |
|--|------------|--------------|----------------|
| <b>Nettoomsättning</b>                   |            | -            | -              |
| <b>Bruttoresultat</b>                    |            | -            | -              |
| <b>Rörelsens kostnader</b>               |            |              |                |
| Personalkostnader                        |            | -            | -              |
| Av- och nedskrivningar                   |            | -            | -              |
| Övriga rörelsekostnader                  | -          | 4 500        | - 5 497        |
| <b>Rörelseresultat</b>                   | -          | <b>4 500</b> | - <b>5 497</b> |
| Finansiella poster                       |            | 5 450        | 5 453          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>950</b>   | - <b>44</b>    |
| Bokslutsdispositioner                    |            | -            | -              |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>950</b>   | - <b>44</b>    |
| Skatt på årets resultat                  | -          | 214          | -              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                    |            | <b>736</b>   | - <b>44</b>    |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>not</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| Kortfristiga fordringar                      |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 1 506 227         | 1 510 727         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 71 175            | 65 700            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |            | <b>1 577 402</b>  | <b>1 576 427</b>  |
| Kassa och bank                               |            | 191               | 191               |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>1 577 593</b>  | <b>1 576 618</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>1 577 593</b>  | <b>1 576 618</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <u>Bundet eget kapital</u>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <u>Fritt eget kapital</u>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 451 849         | 1 451 893         |
| Årets resultat                               |            | 736               | - 44              |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 452 585</b>  | <b>1 451 849</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 552 585</b>  | <b>1 551 849</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            | <b>25 008</b>     | <b>24 769</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 577 593</b>  | <b>1 576 618</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### *Definitioner av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter, samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital (eget kapital och beskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Enligt tidigare beslut kommer fusionen med moderbolaget, Joscar Development AB (556472-3343), att slutföras under innevarande räkenskapsår.

Stockholm

John Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

2022072818629



# Document history

COMPLETED BY ALL:

19.07.2022 11:13

SENT BY OWNER:

Marie-Louise Ebbvik - 18.07.2022 12:40

DOCUMENT ID:

rJLo\_3Mhc

ENVELOPE ID:

Skrs02G25-rJLo\_3Mhc

DOCUMENT NAME:

Trilind\_ÅR\_2021.pdf

5 pages

## Activity log

| RECIPIENT   | ACTION*                 | TIMESTAMP (CLT)                      | METHOD     | DETAILS   |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. John Weylandt Reinhold Lindgren<br>johnjohnlindgren@yahoo.se | Signed<br>Authenticated | 19.07.2022 09:48<br>19.07.2022 09:47 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 24/08/1968)<br>IP: 194.22.31.142 |
| 2. Marie-Louise Ebbvik<br>marie-louise.ebbvik@re-allians.se     | Signed<br>Authenticated | 19.07.2022 11:13<br>19.07.2022 11:13 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 04/08/1966)<br>IP: 185.45.120.6  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trilind AB  
Org.nr 556750-6067

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trilind AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trilind ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trilind AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trilind AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trilind AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Allians

REVISION &amp; REDOVISNING

2022072818632

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieförelagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Järfälla 2022-

---

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

2022072818633



# Document history

COMPLETED BY ALL:

19.07.2022 11:12

SENT BY OWNER:

Marie-Louise Ebbvik • 19.07.2022 11:11

DOCUMENT ID:

BJ6LrgN39

ENVELOPE ID:

HJ68BeVh9-BJ6LrgN39

DOCUMENT NAME:

RB Trilind AB 210101-211231.pdf

3 pages

## 🕒 Activity log

| RECIPIENT                         | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|-----------------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Marie-Louise Ebbvik            | Signed        | 19.07.2022 11:12 | eID    | Swedish BankID (DOB: 04/08/1966) |
| marie-louise.ebbvik@re-allians.se | Authenticated | 19.07.2022 11:12 | Low    | IP: 185.45.120.6                 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

