

Årsredovisning för
33 Bostad AB
556906-9387
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 33 Bostad AB, 556906-9387, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av lägenheter, förädling av fastigheter samt förvaltning av värdepapper. Företaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har anpassat räkenskapsåret till moderbolagets räkenskapsår vilket medfört att innevarande räkenskapsår är 16 månader.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	362	268	270	262
Resultat efter finansiella poster	-8	10	65	90
Soliditet, %	19	19	24	22
Innevarande år = 16 månader				

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	564 000	85 467
Aktieägartillskott, erhållna		-16 000	16 000
Årets resultat			-8 028
Vid årets slut	50 000	548 000	93 439

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000 kr (140 000 kr).

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till 559358-4969, Selinbo AB med säte i Stockholm. Ingen koncernredovisning upprättas.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att resultatet 93 439 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	101 467
årets resultat	-8 028
Totalt	93 439
balanseras i ny räkning	93 439
Summa	93 439

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		367 874	268 352
Summa rörelseintäkter		367 874	268 352
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 098	-183 234
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-33 836	-24 023
Summa rörelsekostnader		-203 934	-207 257
Rörelseresultat		163 940	61 095
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 968	-50 647
Summa finansiella poster		-171 968	-50 647
Resultat efter finansiella poster		-8 028	10 448
Resultat före skatt		-8 028	10 448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-2 163
Årets resultat		-8 028	8 285

ank=20240705;2024070810225

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 615 977	1 649 813
Summa materiella anläggningstillgångar		1 615 977	1 649 813
Summa anläggningstillgångar		1 615 977	1 649 813
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 905 386	1 935 386
Övriga fordringar		95	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 262	467
Summa kortfristiga fordringar		1 910 743	1 935 853
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 445	32 041
Summa kassa och bank		31 445	32 041
Summa omsättningstillgångar		1 942 188	1 967 894
SUMMA TILLGÅNGAR		3 558 165	3 617 707

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		548 000	564 000
Summa bundet eget kapital		598 000	614 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 467	77 182
Årets resultat		-8 028	8 285
Summa fritt eget kapital		93 439	85 467
Summa eget kapital		691 439	699 467
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 785 960	2 824 520
Summa långfristiga skulder		2 785 960	2 824 520
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 560	57 840
Leverantörsskulder		7 536	3 400
Skatteskulder		6 356	14 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 314	18 042
Summa kortfristiga skulder		80 766	93 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 558 165	3 617 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-09-01- 2023-12-31	2021-09-01- 2022-08-31
Byggnader och mark	33 836	24 023
Summa	33 836	24 023

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 811 275	1 648 537
-Nyanskaffningar	-	162 738
	1 811 275	1 811 275
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-161 462	-137 439
-Årets avskrivning enligt plan	-33 836	-24 023
	-195 298	-161 462
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början		
Redovisat värde vid årets slut	1 615 977	1 649 813

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	38 560	57 840
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	192 800	289 200
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 593 160	2 535 320
	2 824 520	2 882 360

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 824 520	2 882 360

Eventalförpliktelser

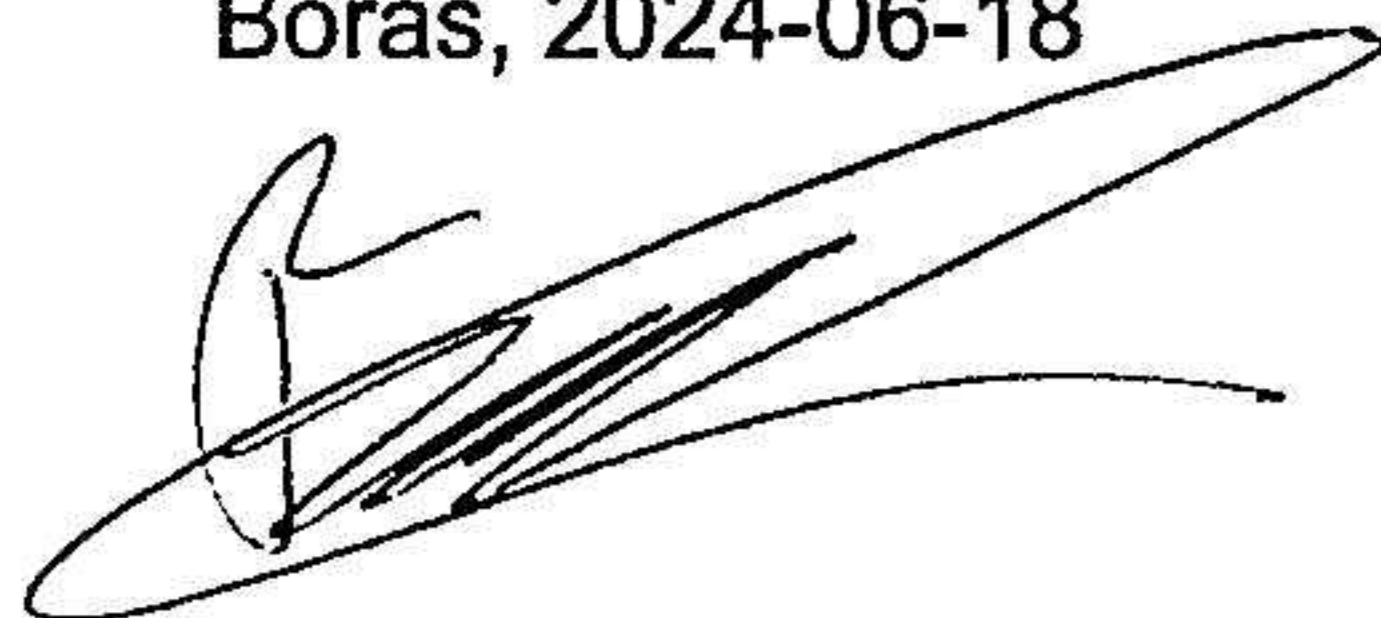
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Borås, 2024-06-18



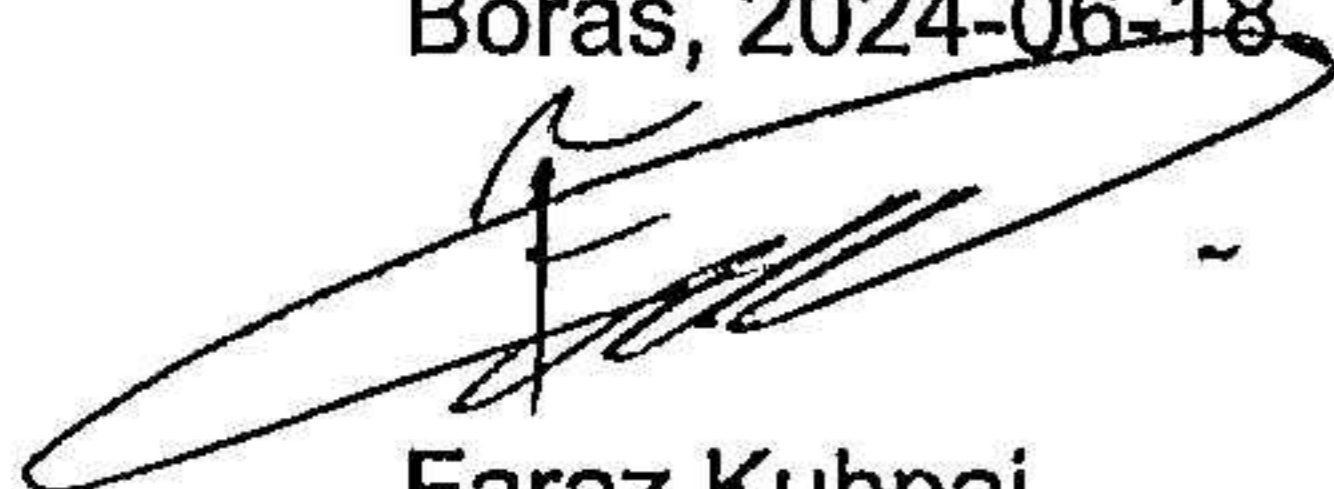
Faraz Kuhpai
Styrelseledamot

33 Bostad AB
556906-9387

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 33 Bostad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås, 2024-06-18



Faraz Kuhpai
Styrelseledamot

ank=20240705;2024070810230