

**Årsredovisning**  
för  
**IDKA Fastighets AB**  
559288-1543

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ida Gisselman, Styrelseledamot  
2023-07-04

Styrelsen för IDKA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet. Fastigheten som bolaget äger har för närvarande inga hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Ånge.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2020/21</b><br>(13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -42         | 552                        |
| Soliditet (%)                     | 99,4        | 99,7                       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                       | 25 000                    | -11 174                        | 552 166                   | <b>565 992</b> |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                       |                           | 552 166                        | -552 166                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                                |                           |                                | -41 543                   | <b>-41 543</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                | <b>25 000</b>             | <b>540 992</b>                 | <b>-41 543</b>            | <b>524 449</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 540 992        |
| årets förlust                               | -41 543        |
|   | <b>499 449</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 499 449        |
|   | <b>499 449</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-12-08  
-2021-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 880

-35 358

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-6 663

-7 100

**Summa rörelsekostnader**

**-41 543**

**-42 458**

**Rörelseresultat**

**-41 543**

**-42 458**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

594 706

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-82

**Summa finansiella poster**

**0**

**594 624**

**Resultat efter finansiella poster**

**-41 543**

**552 166**

**Resultat före skatt**

**-41 543**

**552 166**

**Årets resultat**

**-41 543**

**552 166**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 412 283           | 418 946           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>412 283</b>    | <b>418 946</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>412 283</b>    | <b>418 946</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 88 782            | 89 782            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 15 574            | 14 630            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>104 356</b>    | <b>104 412</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 11 008            | 44 066            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>11 008</b>     | <b>44 066</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>115 364</b>    | <b>148 477</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>527 647</b>    | <b>567 423</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 540 992           | -11 174           |
| Årets resultat                        |            | -41 543           | 552 166           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>499 449</b>    | <b>540 992</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>524 449</b>    | <b>565 992</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 3 198             | 1 431             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>3 198</b>      | <b>1 431</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>527 647</b>    | <b>567 423</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 426 046        | 0              |
| Inköp   | 0              | 426 046        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>426 046</b> | <b>426 046</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -7 100         | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -6 663         | -7 100         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-13 763</b> | <b>-7 100</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>412 283</b> | <b>418 946</b> |

Ljungaverk 2023-06-29

*Karl Gisselman*  
Karl Gisselman  
Ordförande

*Ida Gisselman*  
Ida Gisselman