

ÅRSREDOVISNING

för

Ivanco Fastighet AB

Org.nr. 556792-5010

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ivan Schultz, Styrelseledamot

2024-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är inriktad på uthyrning, renovering, inköp och försäljning av fastigheter och lokaler.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-52 882	502 309	-33 137	-29 372
Soliditet (%)	65,39	84,01	75,29	76,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	158 501	459 235	717 736
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		459 235	-459 235	0
Årets resultat			-52 882	-52 882
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>217 736</u>	<u>-52 882</u>	<u>264 854</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	217 736
Årets resultat	<u>-52 882</u>
	164 854

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>164 854</u>
	164 854

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ivanco Fastighet AB

Org.nr. 556792-5010

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 789	-61 768
Summa rörelsekostnader		<u>-51 789</u>	<u>-61 768</u>
Rörelseresultat		-51 789	-61 768
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 657	564 077
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader		-3 755	0
Summa finansiella poster		<u>-1 093</u>	<u>564 077</u>
Resultat efter finansiella poster		-52 882	502 309
Resultat före skatt		-52 882	502 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-43 074
Årets resultat		<u>-52 882</u>	<u>459 235</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>49 971</u>	<u>49 971</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 971	49 971
Summa anläggningstillgångar		49 971	49 971
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>4 354</u>	<u>4 348</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 354	4 348
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>350 676</u>	<u>799 943</u>
Summa kassa och bank		350 676	799 943
Summa omsättningstillgångar		355 030	804 291
SUMMA TILLGÅNGAR		405 001	854 262

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		217 736	158 501
Årets resultat		-52 882	459 235
Summa fritt eget kapital		<u>164 854</u>	<u>617 736</u>
Summa eget kapital		264 854	717 736
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		84 807	85 778
Summa långfristiga skulder		<u>84 807</u>	<u>85 778</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 511	1 674
Skatteskulder		43 074	43 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 755	6 000
Summa kortfristiga skulder		<u>55 340</u>	<u>50 748</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		405 001	854 262

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	49 971	259 149
	Försäljningar	0	-209 178
	Utgående anskaffningsvärden	<u>49 971</u>	<u>49 971</u>
	Redovisat värde	49 971	49 971

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Ivan Schultz

Ivan Schultz

2024-04-23