

Årsredovisning

Fastighets AB Överkastet

Org.nr 556794-1256

Räkenskapsår 2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 6 maj 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-05-07


Karin King

ark=20250526,2025052707845

Fastighets AB Överkastet
Org. nr. 556794-1256

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Överkastet avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – funktionsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor (Tkr).

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Fastighets AB Överkastet
Org. nr. 556794-1256

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Atteviksgruppen AB.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget har ingen anställd personal.

Resultat och ställning

Översikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 584	5 151	4 725	4 679
Resultat efter finansiella poster	3 365	2 430	2 451	3 005
Balansomslutning	28 066	11 854	11 846	12 195
Soliditet	42,6%	97,8%	97,8%	95,6%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Framtida utveckling

Bolagets försäljning och resultat för 2025 beräknas att bli i paritet med 2024 års.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

I augusti 2025 har ett nytt hus för försäljning av nya VW-fordon färdigställts.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	10 248 670
Årets vinst	8 146
Kronor	10 256 816

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	10 256 816
Kronor	10 256 816

Fastighets AB Överkastet
Org. nr. 556794-1256

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning		7 584	5 151
Bruttoresultat		7 584	5 151
Försäljningskostnader		-3 728	-2 921
Rörelseresultat	1, 2, 3	3 856	2 230
Ränteintäkter och liknande poster		-491	200
Resultat efter finansiella poster		3 365	2 430
Bokslutsdispositioner	4	-3 251	-2 420
Resultat före skatt		114	10
Skatt på årets resultat	6	-106	-2
Årets resultat		8	8

Fastighets AB Överkastet
Org. nr. 556794-1256

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>	5		
Byggnader och mark		23 244	6 204
Inventarier, verktyg, installationer		3 260	320
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	171
		26 504	6 695
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 457
Aktuella skattefordringar		163	268
Övriga fordringar		1 399	434
		1 562	5 159
SUMMA TILLGÅNGAR		28 066	11 854

20250526:2025052707847

Fastighets AB Överkastet
Org. nr. 556794-1256

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	7,8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	9	988	988
		1 088	1 088
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 248	10 240
Årets resultat		8	8
		10 256	10 248
Summa eget kapital		11 344	11 336
<i>Obeskattade reserver</i>		771	320
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		15 555	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		396	198
Summa kortfristiga skulder		15 951	198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 066	11 854

Fastighets AB Överkastet
Org. nr. 556794-1256

Rapport över förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100	988	10 240	11 328
Årets resultat			8	8
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	988	10 248	11 336
Årets resultat			8	8
Utgående eget kapital 2024-12-31	100	988	10 256	11 344

Fastighets AB Överkastet
Org. nr. 556794-1256

Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning som det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella uppskrivningar samt med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej.

Byggnader	20 - 25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Atteviks Bil AB, org nr 556213-0400, Jönköping, är moderbolag.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden.

Fastighets AB Överkastet
Org. nr. 556794-1256

Noter

Not 1 Personalkostnader, ersättningar och andra arvoden

Bolaget har ingen anställd personal. Några löner har inte utbetalats.

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Not 2 Avskrivningar		
<i>Avskrivningar fördelade per funktion</i>		
Försäljningskostnader	1 248	748

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Årets försäljning till koncernbolag uppgår till 100 %. Inga inköp från koncernbolag har skett.

	2024-12-31	2023-12-31
Not 4 Bokslutsdispositioner		
Skilnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	451	0
Koncernbidrag	2 800	2 420
Summa	3 251	2 420

20250526,20250527,20250528,20250529,20250530,20250531

Fastighets AB Överkastet
Org. nr. 556794-1256

Not 5 Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 730	16 730
Nyanskaffningar	17 672	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 402	16 730
Ingående avskrivningar	-10 526	-10 126
Årets avskrivningar	-632	-400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 158	-10 526
Ingående uppskrivningar	7 901	7 901
Ingående ackumulerade avskrivningar på uppskrivningar	-7 901	-7 901
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	0	0
Bokfört värde	23 244	6 204

Fastighetens verkliga värde

Fastighetens verkliga värde uppskattas till cirka 79 MSEK.

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 742	1 742
Nyanskaffningar	3 556	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 298	1 742
Ingående avskrivningar	-1 422	-1 074
Årets avskrivningar	-616	-348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 038	-1 422
Bokfört värde	3 260	320

Fastighets AB Överkastet
Org. nr. 556794-1256

	2024-12-31	2023-12-31
Not 6 Skatt på årets resultat		
Aktuell skattekostnad på årets resultat	-106	-2
Summa redovisad skatt	-106	-2
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	114	10
Skatt på redovisat resultat enl. gällande skattesats (20,6%)	-23	-2
Skatteeffekt av:		
- Övriga ej avdragsgilla kostnader	-83	0
Redovisad skatt	-106	-2
Årets skattekostnad i %	93%	21%
Not 7 Antal aktier och kvotvärden	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100
Not 8 Disposition av vinst eller förlust		
Förslag till vinstdisposition		
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:		
Balanserad vinst	10 248 670	
Årets vinst	8 146	
	Kronor	10 256 816
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:		
i ny räkning överförs	10 256 816	
	Kronor	10 256 816
	2024-12-31	2023-12-31
Not 9 Uppskrivningsfond		
Ingående uppskrivningsfond	988	988
Utgående saldo	988	988

Fastighets AB Överkastet
Org. nr. 556794-1256

	2024-12-31	2023-12-31
Not 10 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	15 200	15 200
Fastighetsinteckningar har ställts som säkerhet för koncernbolag.		

Jönköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Karin King
Verkställande direktör

Cecilia Löf

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Oskar Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Karin King

Karin King
Date: 2025-04-30 09:05 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: karin.king@atteviks.se

Cecilia Löf

Cecilia Löf
Date: 2025-04-30 12:42 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: cecilia.lof@atteviks.se

Oskar Rosenkvist

Oskar Rosenkvist
Date: 2025-05-06 13:18 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: oskar.rosenkvist@se.ey.com

amf=20250526,2025052707855



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Överkastet, org.nr 556794-1256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Överkastet för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Överkastets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Överkastet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighets AB Överkastet för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Överkastet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Oskar Rosenkvist
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OSKAR ROSENKVIST

Auktoriserad revisor

Serienummer: 21f8d353833b90[...][d4ae84119cde5

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 11:19:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.