20240605062702

Årsredovisning

för

Fastighets AB Barkarby 22:1

559321-4850

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Barkarby 22:1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22

Ann-Charlotte Hansson

20240605050293

Årsredovisning

för

Fastighets AB Barkarby 22:1

559321-4850

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

20240605062294

Styrelsen för Fastighets AB Barkarby 22:1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger del av fastigheten Barkarby 2:150.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Barkarby 22 Holding AB (559370-7705).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	**2023**	**2022**	**2021** (7 mån)
Resultat efter finansiella poster	-16 753	-761	0
Balansomslutning	59 333	56 916	50
Soliditet (%)	0,1	0,2	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	800 000	-761 141	**88 859**
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-761 141	761 141	**0**
Erhållna aktieägartillskott		13 800 000		**13 800 000**
Årets resultat			-13 821 127	**-13 821 127**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**13 838 859**	**-13 821 127**	**67 732**

20240605062905

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 838 859
årets förlust	-13 821 127
	17 732
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240605062296

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-125 619	0
Övriga externa kostnader		0	-250
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-13 625 000	0
Summa rörelsens kostnader		**-13 750 619**	**-250**
Rörelseresultat		**-13 750 619**	**-250**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	163
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 002 877	-761 304
		-3 002 877	**-761 141**
Resultat efter finansiella poster		**-16 753 496**	**-761 391**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		125 619	250
Resultat före skatt		**-16 627 877**	**-761 141**
Skatt på årets resultat		2 806 750	0
Årets resultat		**-13 821 127**	**-761 141**

20240605062297

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		2 806 750	0
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	4	42 433 361	56 115 634
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		14 093 205	800 250
Summa omsättningstillgångar		**56 526 566**	**56 915 884**
SUMMA TILLGÅNGAR		**59 333 316**	**56 915 884**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		13 838 859	800 000
Årets resultat		-13 821 127	-761 141
		17 732	**38 859**
Summa eget kapital		**67 732**	**88 859**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		59 139 965	56 827 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 619	0
Summa kortfristiga skulder		**59 265 584**	**56 827 025**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**59 333 316**	**56 915 884**

20240605052938

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Fastighets AB Barkarby 22:1 med organisationsnummer 559321-4850 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter
Likvida medel
Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto
Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter
Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter
Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter
Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

20240605062299

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	163
	0	**163**

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-3 002 877	-761 304
	-3 002 877	**-761 304**

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 115 634	0
Nyanskaffningar	135 253	56 115 634
Försäljningar/utrangeringar	-192 526	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**56 058 361**	**56 115 634**
Årets nedskrivningar	-13 625 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-13 625 000**	**0**
Fastigheter med byggnader	**42 433 361**	**56 115 634**

Not 5 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

20240605063003

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08

Linda Leppänen
Ordförande

Ann-Charlotte Hansson