

Midmeres/RT

2022081701014

Årsredovisning för
Trollske Fastigheter AB
559255-5832

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trollske Fastigheter AB, 559255-5832, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen industrifastighet. Samt kioskverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Trollske Holding AB, org nr 559239-6526, med säte i Kungsörs kommun.

Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2020(8 mån)
Nettoomsättning	400 519	406 840
Resultat efter finansiella poster	272 220	108 123
Soliditet, %	19	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		84 842
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			216 014
Vid årets slut	25 000		300 856

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 300 856, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	84 842
Årets resultat	216 014
Totalt	300 856
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	300 856
Summa	300 856

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022081701015

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		400 519	139 147
Övriga rörelseintäkter		322 112	267 692
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		722 631	406 839
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-52 992	-66 588
Övriga externa kostnader		-150 672	-71 819
Personalkostnader	2	-153 598	-84 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 787	-59 610
Summa rörelsekostnader		-418 049	-282 690
Rörelseresultat		304 582	124 149
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-32 362	-16 026
Summa finansiella poster		-32 362	-16 026
Resultat efter finansiella poster		272 220	108 123
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		272 220	108 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 206	-23 281
Årets resultat		216 014	84 842

2022081701016

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 540 799	1 600 409
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	69 423	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 610 222	1 600 409
Summa anläggningstillgångar		1 610 222	1 600 409
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 672	-
Övriga fordringar		-	9 296
Summa kortfristiga fordringar		71 672	9 296
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 698	118 526
Summa kassa och bank		32 698	118 526
Summa omsättningstillgångar		104 370	127 822
SUMMA TILLGÅNGAR		1 714 592	1 728 231

2022081701017

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 842	-
Årets resultat		216 014	84 842
Summa fritt eget kapital		300 856	84 842
Summa eget kapital		325 856	109 842
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 297 598	1 577 344
Summa långfristiga skulder		1 297 598	1 577 344
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		79 487	23 281
Övriga skulder		11 651	9 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	8 387
Summa kortfristiga skulder		91 138	41 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 714 592	1 728 231

2022081701018

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	10
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5 och 6 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	32 362	16 026
Summa	32 362	16 026

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 600 409	1 944 175
-Nyanskaffningar		-284 156
	1 600 409	1 660 019
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-59 610	-59 610
	-59 610	-59 610
Redovisat värde vid årets slut	1 540 799	1 600 409

2022081701019

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Rörelseförvärv	70 600	
Vid årets slut	70 600	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 079	
Vid årets slut	-1 079	
Redovisat värde vid årets slut	69 521	

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	1 350 000	1 350 000

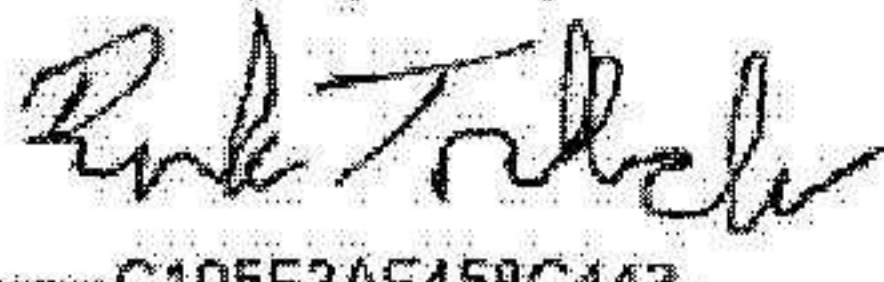
2022081701020

Trollske Fastigheter AB
559255-5832

7(7)

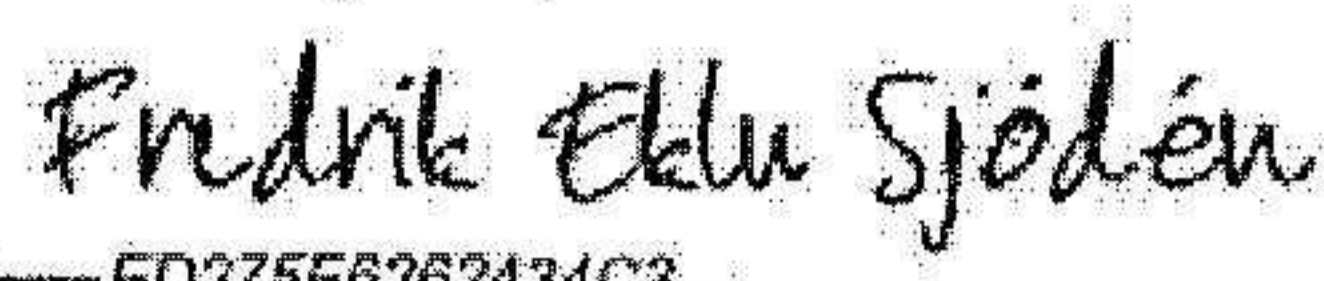
Underskrifter

Kungsör 2022-06-10

DocuSigned by:

C195F3AF458C443...

Rickard Trollske
Verkställande direktör
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-10

DocuSigned by:

ED275E6262434C3...

Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

2022081701021

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2616EF6A514741E09890233F34A7CE0C

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: Årsredovisning TFAB2021.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 8

Signatures: 2

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 8

Hanna Skog

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

hanna.skog@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Hanna Skog

Location: DocuSign

6/10/2022 1:59:22 PM

hanna.skog@kpmg.se

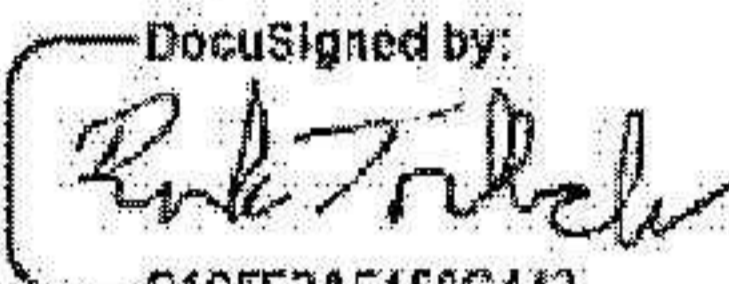
Signer Events

Rickard Hansen Trollske

rickard@trollskes.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 C195F3AF458C443...

Timestamp

Sent: 6/10/2022 2:04:27 PM

Viewed: 6/10/2022 7:27:53 PM

Signed: 6/10/2022 7:30:34 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Signed by link sent to rickard@trollskes.se

Using IP Address: 81.229.48.184

Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: b0feba92-8270-5a77-8137-04f85c26631c

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/10/2022 7:27:38 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/31/2022 1:04:31 PM

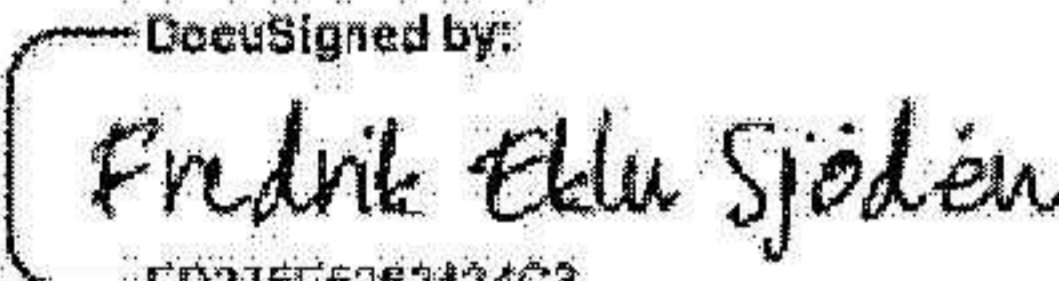
ID: 7c700afa-d6b4-41e4-bffb-16368164bc8c

Fredrik Eklu Sjödén

fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 ED275E6262434C3...

Sent: 6/10/2022 7:30:36 PM

Viewed: 6/10/2022 7:33:29 PM

Signed: 6/10/2022 7:33:42 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se

Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: 55a7024b-882f-5a5a-bbae-713e1f3cbe0d

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/10/2022 7:33:18 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

2022081701023

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/10/2022 2:04:28 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/10/2022 7:33:29 PM
Signing Complete	Security Checked	6/10/2022 7:33:42 PM
Completed	Security Checked	6/10/2022 7:33:42 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

2022081701024

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

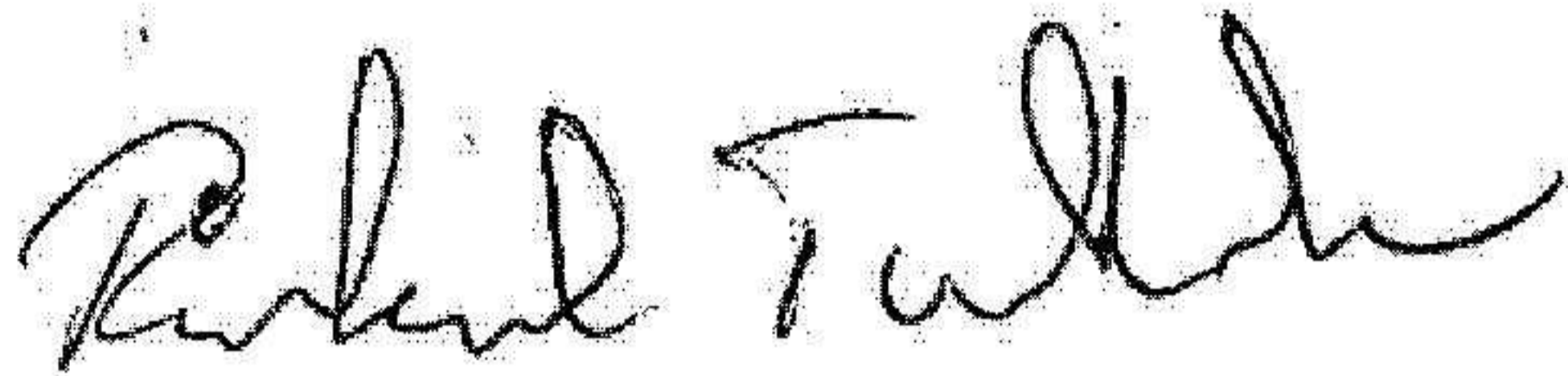
- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trollske Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum *KUNGSÖR 15/8-22*



Rickard Trollske



Vidmeres/RT

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trollske Fastigheter AB, org. nr 559255-5832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trollske Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trollske Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trollske Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trollske Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trollske Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 2022-06-10

DocuSigned by:

Fredrik Eklö Sjöden

ED275E6262434C3...

Fredrik Eklö Sjöden

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

2022081701030

Envelope Id: 67CEA8651590487982C1586AE845855D Status: Completed
 Subject: Please DocuSign: Revisionsberättelse Trolske Fastigheter AB.pdf, ANALYSMODELLEN INFÖR REVISION...
 Source Envelope:
 Document Pages: 3 Signatures: 2 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 2 Initials: 0 Hanna Skog
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna hanna.skog@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

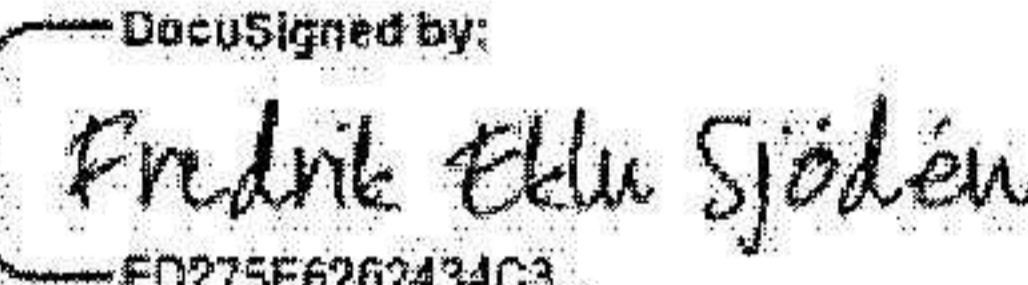
Record Tracking

Status: Original Holder: Hanna Skog Location: DocuSign
 6/10/2022 2:07:01 PM hanna.skog@kpmg.se

Signer Events

Fredrik Eklu Sjödén
 fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 ED275E6262434C3...

Timestamp

Sent: 6/10/2022 2:08:08 PM
 Viewed: 6/10/2022 7:34:41 PM
 Signed: 6/10/2022 7:34:48 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
 Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 5351603f-97eb-5da6-890e-4c094895f169
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/10/2022 7:34:29 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature **Timestamp**

Editor Delivery Events

Status **Timestamp**

Agent Delivery Events

Status **Timestamp**

Intermediary Delivery Events

Status **Timestamp**

Certified Delivery Events

Status **Timestamp**

Carbon Copy Events

Status **Timestamp**

Witness Events

Signature **Timestamp**

Notary Events

Signature **Timestamp**

Envelope Summary Events

Status **Timestamps**
 Envelope Sent 6/10/2022 2:08:08 PM
 Certified Delivered 6/10/2022 7:34:41 PM
 Signing Complete 6/10/2022 7:34:48 PM

Envelope Summary Events

Completed

Status

Security Checked

Timestamps

6/10/2022 7:34:48 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2022081701031