

Årsredovisning
för
Brunflogallerian AB
559401-7575

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Öhlén, Styrelseledamot
2025-12-23

Styrelsen för Brunflogallerian AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fast egendom samt uthyrning av dessa.

Företaget har sitt säte i Brunflo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (11 mån)
Nettoomsättning	1 100	690	183
Resultat efter finansiella poster	614	175	0
Soliditet (%)	13,3	3,5	0,9

Bolaget har höjt hyran under 2024/2025, vilket har ökat omsättningen jämfört mot föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	464	104 903	130 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 903	-104 903	0
Årets resultat			331 561	331 561
Belopp vid årets utgång	25 000	105 367	331 561	461 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 367
årets vinst	331 561
	436 928
disponeras så att i ny räkning överföres	436 928
	436 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 100 000

689 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 100 000

689 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-248 441

-322 336

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-102 419

-56 218

Summa rörelsekostnader

-350 860

-378 554

Rörelseresultat

749 140

311 445

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-32

197

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 855

-136 574

Summa finansiella poster

-134 887

-136 377

Resultat efter finansiella poster

614 253

175 068

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-135 000

-43 000

Förändring av överavskrivningar

-60 826

0

Summa bokslutsdispositioner

-195 826

-43 000

Resultat före skatt

418 427

132 068

Skatter

Skatt på årets resultat

-86 866

-27 165

Årets resultat

331 561

104 903

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 623 712	4 705 416
Inventarier, verktyg och installationer	3	251 093	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 874 805	4 705 416
Summa anläggningstillgångar		4 874 805	4 705 416
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		300	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 267	6 965
Summa kortfristiga fordringar		7 567	6 965
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		754	487
Summa kassa och bank		754	487
Summa omsättningstillgångar		8 321	7 452
SUMMA TILLGÅNGAR		4 883 126	4 712 868

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 367	464
Årets resultat		331 561	104 903
Summa fritt eget kapital		436 928	105 367
Summa eget kapital		461 928	130 367
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		178 000	43 000
Ackumulerade överavskrivningar		60 826	0
Summa obeskattade reserver		238 826	43 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 450 000	2 650 000
Summa långfristiga skulder		2 450 000	2 650 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Skulder till koncernföretag		1 382 490	1 475 210
Skatteskulder		118 826	74 745
Övriga skulder		24 399	76 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 657	62 742
Summa kortfristiga skulder		1 732 372	1 889 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 883 126	4 712 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier	10%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 774 634	1 562 000
Inköp	0	1 882 637
Omklassificeringar	0	1 329 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 774 634	4 774 634
Ingående avskrivningar	-69 218	-13 000
Årets avskrivningar	-81 703	-56 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 921	-69 218
Utgående redovisat värde	4 623 713	4 705 416

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	271 809	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 809	0
Årets avskrivningar	-20 716	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 716	0
Utgående redovisat värde	251 093	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 329 997
Omklassificeringar	0	-1 329 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 650 000	1 850 000
	1 650 000	1 850 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Östersund

Johan Öhlén
Johan Öhlén

2025-12-22