

**Årsredovisning**  
för  
**Bocity i skellefteå AB**  
556690-7068

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Ala, Styrelseledamot  
2022-10-27

Styrelsen och verkställande direktören för Bocity i skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	432	397	350	302
Resultat efter finansiella poster	200	-19	12	32
Soliditet (%)	19,9	13,6	17,8	18,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	181 552	-2 401	<b>279 151</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 401	2 401	<b>0</b>
Årets resultat			128 512	<b>128 512</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>179 151</b>	<b>128 512</b>	<b>407 663</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 152
årets vinst	128 512
	<b>307 664</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	107 664
	<b>307 664</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	431 958	396 853
Övriga rörelseintäkter	72 031	16 966
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>503 989</b>	<b>413 819</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-156 630	-339 732
Övriga externa kostnader	-101 788	-45 431
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-15 749	-15 749
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-274 167</b>	<b>-400 912</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>229 822</b>	<b>12 907</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 910	-32 108
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-29 910</b>	<b>-32 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>199 912</b>	<b>-19 201</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-44 000	16 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-44 000</b>	<b>16 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>155 912</b>	<b>-2 401</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-27 400	0
<b>Årets resultat</b>	<b>128 512</b>	<b>-2 401</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 822 850

1 838 599

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 822 850**

**1 838 599**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 822 850**

**1 838 599**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

92

79

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

16 966

**Summa kortfristiga fordringar**

**92**

**17 045**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

398 052

190 842

**Summa kassa och bank**

**398 052**

**190 842**

**Summa omsättningstillgångar**

**398 144**

**207 887**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 220 994**

**2 046 486**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		179 152	181 552
Årets resultat		128 512	-2 401
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>307 664</b>	<b>179 151</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>407 664</b>	<b>279 151</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		44 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>44 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 605 000	1 645 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 605 000</b>	<b>1 645 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		7 525	9 999
Skatteskulder		43 809	14 440
Övriga skulder		20 426	18 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 570	39 475
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>164 330</b>	<b>122 335</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 220 994</b>	<b>2 046 486</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 072 825	2 072 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 072 825</b>	<b>2 072 825</b>
Ingående avskrivningar	-234 226	-218 477
Årets avskrivningar	-15 749	-15 749
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-249 975</b>	<b>-234 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 822 850</b>	<b>1 838 599</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 445 000	1 485 000
	<b>1 445 000</b>	<b>1 485 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 645 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 605 000	1 645 000
	<b>1 605 000</b>	<b>1 645 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bocity i skellefteå AB står liksom andra företag för närvarande inför utmaningen med spridningen av COVID-19. Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet påverkar bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi har inte upplevt någon negativ påverkan. Vi bedömer dock att det är svårt att se vilken påverkan detta kommer ha på bolaget långsiktigt och att vi idag inte kan uttala oss om hur stora de finansiella effekterna kommer bli för företaget. Vidare följer bolaget utvecklingen av kriget i Ukraina, som påverkar hela världsekonomin. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå

*Niklas Lindström*  
Niklas Lindström  
Ordförande  
2022-10-27

*Patrik Ala*  
Patrik Ala  
Verkställande direktör  
2022-10-26