

Årsredovisning

för

Uppsala Bälinge Lövsta 1 LSS boende AB

556908-5391

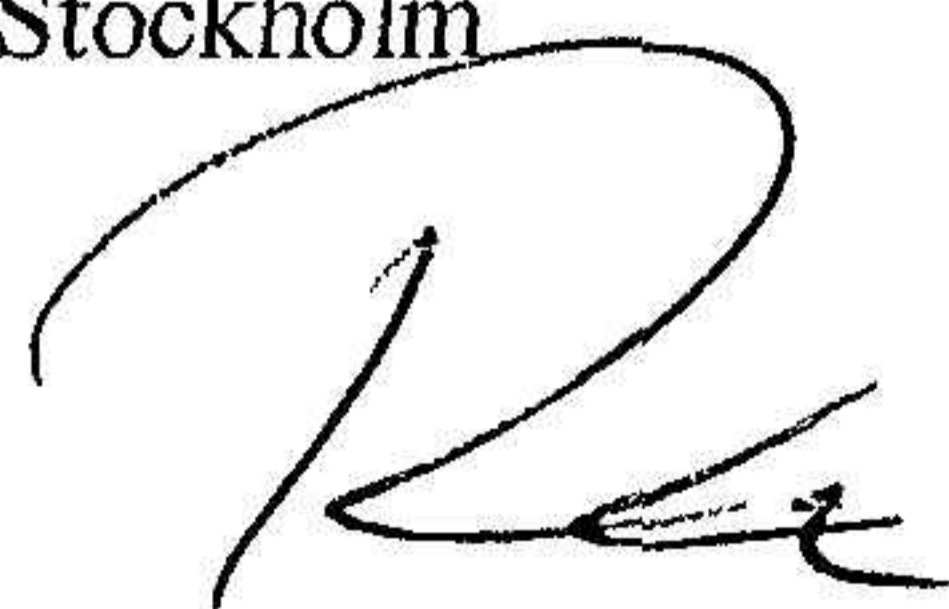
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Bälinge Lövsta 1 LSS boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16/6-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm



Richard Wollter

Årsredovisning

för

Uppsala Bälunge Lövsta 1 LSS boende AB

556908-5391

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Uppsala Bälinge Lövsta 1 LSS boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2012 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet som används som ett LSS-boende och hyrs ut till en privat verksamhetsutövare.

Per den 31 december 2024 ägdes Bolaget till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559318-8286, och ingick i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning. Efter årets utgång har dock Bolaget bytt ägare till Broadgate Invest 14 AB, org.nr 559373-3974. Överlåtelsen till den nya ägaren skedde den 14 februari 2025.

Vid tidpunkten för inlämnandet av denna årsredovisning har Bolaget sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Bolaget haft stabila intäkter från uthyrning av LSS-boendet. Inga väsentliga händelser har noterats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 583	1 499	1 349	1 307
Resultat efter finansiella poster	856	817	763	307
Soliditet (%)	0,7	0,8	2,5	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	151 138	-142 353	58 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-142 353	142 353	0
Erhållna aktieägartillskott		150 517		150 517
Årets resultat			-159 298	-159 298
Belopp vid årets utgång	50 000	159 302	-159 298	50 004

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159 302
årets förlust	-159 298
	4
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4
	4

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 583 196	1 499 203
Övriga rörelseintäkter		450 722	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 033 918	1 499 203
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-665 023	-163 340
Övriga externa kostnader		-23 464	-49 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 257	-239 257
Summa rörelsekostnader		-927 744	-451 939
Rörelseresultat		1 106 174	1 047 264
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	9	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-249 789	-230 315
Summa finansiella poster		-249 780	-230 307
Resultat efter finansiella poster		856 394	816 957
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 015 635	-959 313
Summa bokslutsdispositioner		-1 015 635	-959 313
Resultat före skatt		-159 241	-142 356
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57	3
Årets resultat		-159 298	-142 353

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

7 022 494

7 261 751

Summa materiella anläggningstillgångar

7 022 494

7 261 751

Summa anläggningstillgångar

7 022 494

7 261 751

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

407 256

404 409

Övriga fordringar

483

474

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 659

13 847

Summa kortfristiga fordringar

422 398

418 730

Kassa och bank

Kassa och bank

513

0

Summa kassa och bank

513

0

Summa omsättningstillgångar

422 911

418 730

SUMMA TILLGÅNGAR

7 445 405

7 680 481

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

159 302

151 138

Årets resultat

-159 298

-142 353

Summa fritt eget kapital

4

8 785

Summa eget kapital

50 004

58 785

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

0

7 171 809

Summa långfristiga skulder

0

7 171 809

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 106

59 554

Skulder till koncernföretag

6 958 885

0

Skatteskulder

57

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

432 353

390 333

Summa kortfristiga skulder

7 395 401

449 887

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 445 405

7 680 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	9	8
	9	8

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	249 789	228 845
Övriga räntekostnader	0	1 470
	249 789	230 315

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 707 133	9 707 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 707 133	9 707 133
Ingående avskrivningar	-2 445 382	-2 206 125
Årets avskrivningar	-239 257	-239 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 684 639	-2 445 382
Utgående redovisat värde	7 022 494	7 261 751
Bokfört värde byggnader	5 292 494	5 531 751
Bokfört värde mark	1 730 000	1 730 000
	7 022 494	7 261 751

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen	0	7 171 809
	0	7 171 809


Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

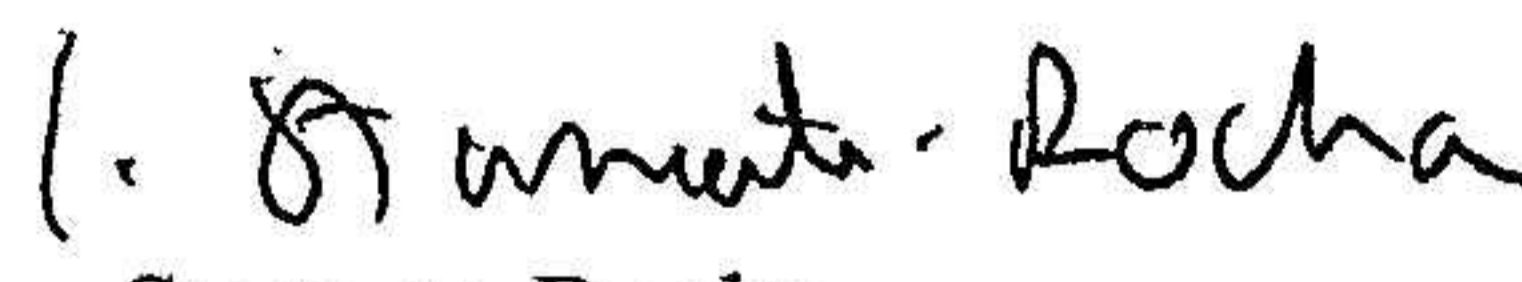
Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar denna förvaltningsberättelse, förutom den redan nämnda överlåtelsen av Bolaget.

Underskrifter

Stockholm 2025-08-12


Géraldine Schmit
Ordförande


Richard Wollter
Styrelseledamot


Irina Stamate-Rocha
Styrelseledamot