

Årsredovisning

för

Ekstams affärs och förvaltnings aktiebolag

559119-3320

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dario Idzakovic, Styrelseledamot
2024-04-24

Styrelsen för Ekstams affärs och förvaltnings aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggnads- och fastighetsbranschen där bolaget erbjuder entreprenadtjänster samt konsulttjänster samt förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bedrivit mer aktiv verksamhet vilket avspeglar sig i den ökade omsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 060	1 609	760	1 124
Resultat efter finansiella poster	655	1 106	30	459
Soliditet (%)	65,3	64,2	73,6	71,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	592 174	874 112	1 516 286
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		874 112	-874 112	0
Årets resultat			519 895	519 895
Belopp vid årets utgång	50 000	1 466 286	519 895	2 036 181

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 466 286
årets vinst	519 895
	1 986 181

disponeras så att i ny räkning överföres	1 986 181
	1 986 181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 059 999	1 608 955
Övriga rörelseintäkter		50 167	286 636
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 110 166	1 895 591
Rörelsekostnader			
Varuinköp och underentreprenörskostnader		-16 981	-166 551
Övriga externa kostnader		-199 939	-229 219
Personalkostnader	2	-218 184	-359 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 800	-34 567
Övriga rörelsekostnader		-107	0
Summa rörelsekostnader		-463 011	-789 508
Rörelseresultat		647 155	1 106 083
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 186	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		15	-816
Summa finansiella poster		8 201	-706
Resultat efter finansiella poster		655 356	1 105 377
Resultat före skatt		655 356	1 105 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 461	-231 265
Årets resultat		519 895	874 112

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 470 441	1 462 706
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 383	111 183
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	368 494	192 229
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	52 765	52 765
Summa materiella anläggningstillgångar		1 975 083	1 818 883
Summa anläggningstillgångar		1 975 083	1 818 883
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		300 000	0
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Övriga fordringar		38 149	100 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 733
Summa kortfristiga fordringar		363 149	127 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		920 141	557 588
Summa kassa och bank		920 141	557 588
Summa omsättningstillgångar		1 283 290	684 592
SUMMA TILLGÅNGAR		3 258 373	2 503 475

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 466 286	592 175
Årets resultat		519 895	874 112
Summa fritt eget kapital		1 986 181	1 466 287
Summa eget kapital		2 036 181	1 516 287
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		115 439	115 439
Summa obeskattade reserver		115 439	115 439
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder		612 500	612 500
Summa långfristiga skulder		612 500	612 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		176 875	4 785
Skatteskulder		217 917	157 367
Övriga skulder		94 461	90 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	6 574
Summa kortfristiga skulder		494 253	259 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 258 373	2 503 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 462 706	679 853
Inköp	7 735	782 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 470 441	1 462 706
Utgående redovisat värde	1 470 441	1 462 706

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 000	225 000
Inköp	0	94 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 000	139 000
Ingående avskrivningar	-27 817	-47 250
Försäljningar/utrangeringar	0	30 000
Årets avskrivningar	-27 800	-10 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 617	-27 817
Utgående redovisat värde	83 383	111 183

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 229	
Inköp	176 265	192 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 494	192 229
Utgående redovisat värde	368 494	192 229

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	52 765	52 765
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 765	52 765
Utgående redovisat värde	52 765	52 765

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	306 250	306 250
	306 250	306 250

Malmö 2024-04-24

Dario Idzakovic
Dario Idzakovic
Ordförande

Sebastian Idzaksson
Sebastian Idzaksson