

Årsredovisning för
Stenbergs Fastigheter AB
559221-0883
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Martin Stenberg
Styrelseledamot
2025-03-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenbergs Fastigheter AB, 559221-0883, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i ÅRYD registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och logistikverksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	7 285 275	6 131 046	5 097 163	3 410 299
Resultat efter finansiella poster	1 342 241	1 468 706	2 086 618	226 893
Soliditet %	21,7	15,9	15,3	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 799 356	866 390
Balanseras i ny räkning		866 390	-866 390
Årets resultat			476 276
Belopp vid årets utgång	50 000	2 665 746	476 276

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2023-09-01- 2024-08-31
Balanserat resultat	2 665 746
Årets resultat	476 276
Summa	3 142 022

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-09-01- 2024-08-31
Balanseras i ny räkning	3 142 022
Summa	3 142 022

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-09-01-
2024-08-31

2022-09-01-
2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

7 285 275

6 131 046

Övriga rörelseintäkter

-

230 418

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 285 275

6 361 464

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-40 748

-

Övriga externa kostnader

-3 880 581

-3 120 760

Personalkostnader

-3 692

-8 052

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 062 416

-910 227

Summa rörelsekostnader

-4 987 437

-4 039 039

Rörelseresultat

2 297 838

2 322 425

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 423

5 168

Räntekostnader och liknande resultatposter

-961 020

-858 887

Summa finansiella poster

-955 597

-853 719

Resultat efter finansiella poster

1 342 241

1 468 706

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-220 000

-372 000

Förändring av överavskrivningar

-508 702

-

Summa bokslutsdispositioner

-728 702

-372 000

Resultat före skatt

613 539

1 096 706

Skatter

Skatt på årets resultat

-137 263

-230 316

Årets resultat

476 276

866 390

2025031105866

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 003 267	16 643 603
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	126 263	141 311
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 814 746	2 134 657
Summa materiella anläggningstillgångar		17 944 276	18 919 571

Summa anläggningstillgångar

17 944 276

18 919 571

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		53 448	1 236 499
Övriga fordringar		145 443	1 025 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		420 713	25 896
Summa kortfristiga fordringar		619 604	2 288 237

Kassa och bank

Kassa och bank		3 476 563	2 255 766
Summa kassa och bank		3 476 563	2 255 766

Summa omsättningstillgångar

4 096 167

4 544 003

SUMMA TILLGÅNGAR

22 040 443

23 463 574

2025051105867

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 665 746

1 799 356

Årets resultat

476 276

866 390

Summa fritt eget kapital

3 142 022

2 665 746

Summa eget kapital

3 192 022

2 715 746

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 357 000

1 137 000

Akkumulerade överavskrivningar

652 402

143 700

Summa obeskattade reserver

2 009 402

1 280 700

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 210 000

15 440 000

Summa långfristiga skulder

14 210 000

15 440 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 230 000

1 230 000

Leverantörsskulder

17 562

275 240

Skatteskulder

-

254 914

Övriga skulder

695 308

1 590 669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

686 149

676 305

Summa kortfristiga skulder

2 629 019

4 027 128

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 040 443

23 463 574

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	15-25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 669 113	17 531 067
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	87 121	1 138 046
Utgående anskaffningsvärden	18 756 234	18 669 113
Ingående avskrivningar	-2 025 510	-1 382 065
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-727 457	-643 445
Utgående avskrivningar	-2 752 967	-2 025 510
Redovisat värde	16 003 267	16 643 603

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	158 000	158 000
Utgående anskaffningsvärden	158 000	158 000
Ingående avskrivningar	-16 689	-2 805
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 048	-13 884
Utgående avskrivningar	-31 737	-16 689
Redovisat värde	126 263	141 311

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

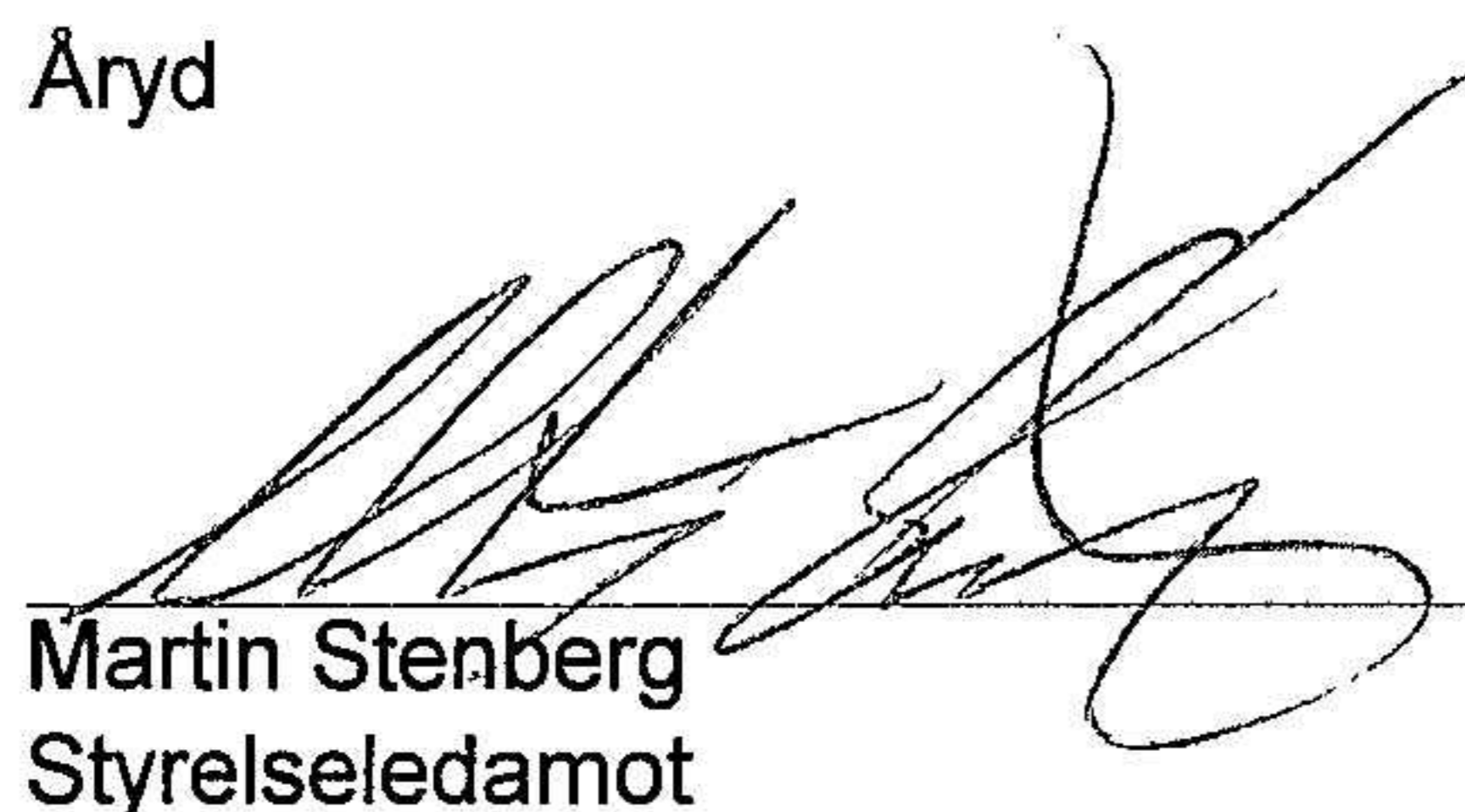
	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 564 079	745 100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 818 979
Utgående anskaffningsvärden	2 564 079	2 564 079
Ingående avskrivningar	-429 422	-176 524
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-319 911	-252 898
Utgående avskrivningar	-749 333	-429 422
Redovisat värde	1 814 746	2 134 657

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 290 000	10 520 000

Underskrifter

Äryd



Martin Stenberg
Styrelseledamot

2025-02-07
Datum

2025051103871