

# ÅRSREDOVISNING

för

Lillhärmsta 1 : 15 AB

Org.nr. 559185-9581

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Tom Richard Gabriel Jonsson, Styrelseledamot

2024-06-14

Lillhärmsta 1 : 15 AB

Org.nr. 559185-9581

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att renovera och sälja hus och lägenheter och därtill förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvall.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-23 046
Årets resultat	<u>21 769</u>
	-1 277

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 277</u>
	-1 277

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lillhärmsta 1 : 15 AB

Org.nr. 559185-9581

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		136 590	53 786
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>136 590</u>	<u>53 786</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 914	-4 771
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 914</u>	<u>-4 771</u>
<b>Rörelseresultat</b>		134 676	49 015
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 822	-27 246
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-134 676</u>	<u>-27 246</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	21 769
<b>Resultat före skatt</b>		0	21 769
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>21 769</u>

Lillhärmssta 1 : 15 AB

Org.nr. 559185-9581

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 600 000	3 600 000
Summa anläggningstillgångar		3 600 000	3 600 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>20 302</u>	<u>19 658</u>
Summa kortfristiga fordringar		20 302	19 658
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>-30 079</u>	<u>17 365</u>
Summa kassa och bank		-30 079	17 365
Summa omsättningstillgångar		-9 777	37 023
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 590 223</b>	<b>3 637 023</b>

Lillhärmsta 1 : 15 AB

Org.nr. 559185-9581

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-23 046	-23 046
Årets resultat		<u>21 769</u>	<u>21 769</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 277</b>	<b>-1 277</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 723</b>	<b>48 723</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 281 500</u>	<u>2 328 300</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 281 500</b>	<b>2 328 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		<u>1 260 000</u>	<u>1 260 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 590 223</b>	<b>3 637 023</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader, bostäder 50

Bostadsrätten stod klar 2022 och har ej påbörjat avskrivningen.

Not 2	Bostadsrätt	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	0
	Inköp	0	3 600 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
	Ingående avskrivningar	0	0
	<b>Redovisat värde</b>	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	0
	Förfaller senare än 5 år	0	2 328 000
		<u>0</u>	<u>2 328 000</u>

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SUNDSVALL

Tom Richard Gariel Jonsson

Tom Richard Gariel Jonsson

2024-06-14