

Årsredovisning

HUB PARK Solkvarteren AB

Org.nr 559252-0760

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HUB PARK Solkvarteren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-04



Ulf Magnusson

Årsredovisning

HUB PARK Solkvarteren AB

Org.nr 559252-0760

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för HUB PARK Solkvarteren AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö, bedriver ägande, projektering och uppförande av mobilitetshus på fastigheten Eddan 1 i Malmö. Mobilitetshuset driftsattes i juni 2021.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mobilitetshuset har varit i drift sedan juni 2021.

Bolaget hade vid årets utgång tecknat parkeringsköpsavtal för 36,8 mkr och slutbetalning skett för motsvarande 27,7 mkr med omgivande fastigheter vilket ligger i linje med förväntat.

Beläggningen och driftöverskott har fortsatt förbättrats under året.

Under 2023 installerades ett fastighetsbatteri med syfte att kapa de ständigt höjda effektopparna som orsakas av en utbyggd laddinfrastruktur samt att verka på balansmarknaden.

Framtiden

Beläggningsgraden kommer fortsatt förbättras under 2024.

Möjligheterna att fylla upp anläggningen med parkeringsköpsavtal bedöms som goda. Tidpunkten är dock osäker då detaljplan för angränsade område behöver arbetas fram.

Utsikterna för ett framtida bra driftsnetto är goda och batteriinvesteringen i kombination med ökad beläggning förbättrar de framtida kalkylerna.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HUB Holding 1 AB, orgnr 559216-9659, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	6 065	3 337	1 238	740
Resultat efter finansiella poster	136	-1 408	-1 649	307
Balansomslutning	99 912	92 660	94 374	85 247
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 117 778	-1 117 780	49 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 117 780	1 117 780	0
Årets resultat			106 901	106 901
Belopp vid årets utgång	50 000	-2	106 901	156 899

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2
årets vinst	106 901
	106 899

disponeras så att	
i ny räkning överföres	106 899
	106 899

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		6 064 866	3 337 117
Övriga rörelseintäkter		117 023	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 181 889	3 337 117
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-85 924	-135 571
Övriga externa kostnader		-1 357 042	-1 612 362
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 654 602	-1 519 176
Summa rörelsekostnader		-3 097 568	-3 267 109
Rörelseresultat	2	3 084 321	70 008
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 327	8 308
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 972 824	-1 486 098
Summa finansiella poster		-2 948 497	-1 477 790
Resultat efter finansiella poster		135 824	-1 407 782
Resultat före skatt		135 824	-1 407 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 922	290 002
Årets resultat		106 901	-1 117 780

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	89 059 880	88 005 613
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 560 586
Summa materiella anläggningstillgångar		89 059 880	90 566 199
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	6	1 063 233	920 413
Summa finansiella poster		1 063 233	920 413
Summa anläggningstillgångar		90 123 113	91 486 612
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		422 197	234 726
Övriga fordringar		9 166 553	234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 196	19 148
Summa kortfristiga fordringar		9 707 946	254 108
<i>Kassa och bank</i>		80 478	919 515
Summa omsättningstillgångar		9 788 424	1 173 623
SUMMA TILLGÅNGAR		99 911 537	92 660 235

2024061716102

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2	1 117 778
Årets resultat		106 901	-1 117 780
Summa fritt eget kapital		106 899	-2
Summa eget kapital		156 899	49 998
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	7	442 495	270 753
Summa avsättningar		442 495	270 753
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Skulder till kreditinstitut		40 200 000	43 051 803
Skulder till koncernföretag		20 684 468	18 134 468
Summa långfristiga skulder		60 884 468	61 186 271
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		2 400 000	3 000 000
Leverantörsskulder		71 436	106 807
Skulder till koncernföretag		951 363	368 777
Övriga skulder		552 613	329 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	34 452 263	27 348 620
Summa kortfristiga skulder		38 427 675	31 153 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 911 537	92 660 235

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av parkeringsköpsavtal

Bolaget fakturerar parkeringsköpsavtal i samband med byggnation. Dessa avtal periodiseras, om inget annat avtalats, linjärt över avtalstiden vilken normalt är 25 år.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Platta	150 år
Stomme	110 år
Fasad och övriga installationer	20-35 år
Energilagringssystem	15 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Bolaget har erhållit investeringsstöd från Naturvårdsverket, vilket redovisas som en reducering av tillgångarnas anskaffningsvärde enligt ovan angivna princip. Se vidare not för Byggnader och Mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-582 586	-224 613
Övriga räntekostnader	-2 390 238	-1 261 485
	-2 972 824	-1 486 098

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 410 977	90 410 977
Årets anskaffningar	256 058	0
Omklassificeringar	2 560 586	0
Nedsättn anskaffningsvärde statligt stöd	-107 775	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 119 846	90 410 977
Ingående avskrivningar	-2 405 364	-886 188
Årets avskrivningar	-1 654 602	-1 519 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 059 966	-2 405 364
Utgående redovisat värde	89 059 880	88 005 613

Bolaget har under året erhållit bidrag från Naturvårdsverket, vilket redovisas som en reduktion av anskaffningsvärdet.

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 560 586	0
Årets anskaffningar	0	2 560 586
Omklassificeringar	-2 560 586	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 560 586
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	2 560 586

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	920 413	359 658
Tillkommande fordringar	142 820	560 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 063 233	920 413
Utgående redovisat värde	1 063 233	920 413

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader beroende på skattemässiga underskottsavdrag.

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	270 753	0
Årets avsättningar	171 742	270 753
Belopp vid årets utgång	442 495	270 753

Uppskjuten skatt avser temporära skillnader i fastighetens redovisningsmässiga och skattemässiga värde.

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	33 000 000	35 851 803
	33 000 000	35 851 803

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda intäkter avseende parkeringsköpsavtal	34 177 685	26 010 680
Övriga upplupna kostnader	274 576	1 337 940
	34 452 261	27 348 620

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	60 600 000	60 600 000
	60 600 000	60 600 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget HUB PARK AB, org nr 559140-1780, med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det förekommer inte några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

HUB PARK Solkvarteren AB
Org.nr 559252-0760

12 (12)

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ulf Magnusson
Ordförande

Niclas Lundin

Tomas Strandberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

2024061716110



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.06.2024 16:38
SENT BY OWNER:
Hanna Malta · 04.06.2024 12:52
DOCUMENT ID:
HyG6ZzOnEC
ENVELOPE ID:
SJB6bf0n4A-HyG6ZzOnEC

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 559252-0750.HUB PARK Solkvarteren AB_Digital sing.pdf
13 pages

Activity log

Recipient ID	Action	Time stamp	Method	IP
1. Tomas Strandberg tomas.strandberg@hubpark.se	Signed	04.06.2024 12:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/01/01)
	Authenticated	04.06.2024 12:57	Low	IP: 62.109.41.154
2. Ulf Otto Mikael Magnusson ulf.magnusson@ottobygg.se	Signed	04.06.2024 13:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/04/16)
	Authenticated	04.06.2024 13:07	Low	IP: 172.226.48.77
3. Niclas Peter Albin Lundin Niclas.Lundin@danir.com	Signed	04.06.2024 14:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/05/15)
	Authenticated	04.06.2024 14:38	Low	IP: 185.154.230.213
4. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed	04.06.2024 16:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03)
	Authenticated	04.06.2024 16:37	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HUB PARK Solkvarteren AB

Org.nr. 559252 - 0760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HUB PARK Solkvarteren AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HUB PARK Solkvarteren ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HUB PARK Solkvarteren AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HUB PARK Solkvarteren AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HUB PARK Solkvarteren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

2024061716113



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.06.2024 16:37
SENT BY OWNER:
Hanna Malta · 04.06.2024 13:06
DOCUMENT ID:
H1g1rB034A
ENVELOPE ID:
rJR4HunE0-H1g1rB034A

DOCUMENT NAME:
HUB PARK Solkvarteren AB - RB 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	LEVEL	METHOD
1. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	04.06.2024 16:37 04.06.2024 16:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed