

**Årsredovisning**  
för  
**AMA Properties AB**  
559342-6678

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anna Maria Alexandra Milo, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för AMA Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvärva, äga, bebygga, förvalta och sälja fastigheter och tomträtter med lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Ama Dental AB org nr 559198-3845  
Av årets inköp/fsg avser 156 639 kr företag inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	157	143
Resultat efter finansiella poster	-17	0
Soliditet (%)	28,0	65,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-387	<b>24 613</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-387	387	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		18 000		<b>18 000</b>
Årets resultat			-17 002	<b>-17 002</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 613</b>	<b>-17 002</b>	<b>25 611</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 18 000 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 613
årets förlust	-17 002
	<b>611</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	611
	<b>611</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-25 -2022-12-31 (15 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		156 639	142 606
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>156 639</b>	<b>142 606</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-173 578	-142 309
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-173 578</b>	<b>-142 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 939</b>	<b>297</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	-625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63</b>	<b>-625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 002</b>	<b>-328</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 002</b>	<b>-328</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-59
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 002</b>	<b>-387</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 550

12 766

**Summa kortfristiga fordringar**

**68 550**

**12 766**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

22 922

24 672

**Summa kassa och bank**

**22 922**

**24 672**

**Summa omsättningstillgångar**

**91 472**

**37 438**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**91 472**

**37 438**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 613

0

Årets resultat

-17 002

-387

**Summa fritt eget kapital**

**611**

**-387**

**Summa eget kapital**

**25 611**

**24 613**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

64 802

0

Skatteskulder

59

59

Övriga skulder

1 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

12 766

**Summa kortfristiga skulder**

**65 861**

**12 825**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**91 472**

**37 438**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2024-06-17

*Anna Maria Alexandra Milo*  
Anna Maria Alexandra Milo