

ÅRSREDOVISNING

för

A. Sandsjö Förvaltning AB

Org.nr. 556484-8884

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i A. Sandsjö Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2022-06-30



Zandra Sandsjö Renberg

ÅRSREDOVISNING

för

A. Sandsjö Förvaltning AB

Org.nr. 556484-8884

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

A. Sandsjö Förvaltning AB

Org.nr. 556484-8884

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är numera förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Karlstad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den pågående Corona pandemin har under året inte påverkat företaget negativt i någon större omfattning.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK.

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	514	515	502	490
Resultat efter finansiella poster	130	204	242	104
Soliditet (%)	42	41	40	38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 768 925
Årets resultat			7 580
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 776 505

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

2 768 925

Årets resultat

7 580

2 776 505

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

2 776 505

2 776 505

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

XSA

A. Sandsjö Förvaltning AB

Org.nr. 556484-8884

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		514 378	514 685
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>514 378</u>	<u>514 685</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-316 788	-229 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 360	-24 360
Summa rörelsekostnader		<u>-341 148</u>	<u>-254 033</u>
Rörelseresultat		173 230	260 652
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 687	-56 196
Summa finansiella poster		<u>-43 685</u>	<u>-56 196</u>
Resultat efter finansiella poster		129 545	204 456
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-120 000</u>	<u>-80 000</u>
Resultat före skatt		9 545	124 456
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 965	-325
Årets resultat		<u>7 580</u>	<u>124 131</u>

2022071918591

AS

A. Sandsjö Förvaltning AB

Org.nr. 556484-8884

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2021-12-31

2020-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

1 342 3181 366 678

1 342 318

1 366 678

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4 886 2035 006 203

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 886 203

5 006 203

Summa anläggningstillgångar

6 228 521

6 372 881

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

59 00860 263

Summa kortfristiga fordringar

59 008

60 263

Kassa och bank

Kassa och bank

614 997559 282

Summa kassa och bank

614 997

559 282

Summa omsättningstillgångar

674 005

619 545

SUMMA TILLGÅNGAR**6 902 526****6 992 426**

2022071918592

H

A. Sandsjö Förvaltning AB

Org.nr. 556484-8884

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 768 925

2 644 794

Årets resultat

7 580

124 131

Summa fritt eget kapital

2 776 505

2 768 925

Summa eget kapital

2 896 505

2 888 925

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 828 000

3 915 000

Summa långfristiga skulder

3 828 000

3 915 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

87 000

87 000

Leverantörsskulder

0

33 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 021

67 755

Summa kortfristiga skulder

178 021

188 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 902 526

6 992 426

2022071918593

A/S

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga externa kostnader	2021	2020
Reparationer och underhåll	171 684	116 434
Fastighetsavgift	11 672	11 432
Drifkostnader inkl administration	131 512	99 881
Bankkostnader	1 920	1 926
	<u>316 788</u>	<u>229 673</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 512 838</u>	<u>1 512 838</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 512 838	1 512 838
Ingående avskrivningar	-146 160	-121 800
Årets avskrivningar	<u>-24 360</u>	<u>-24 360</u>
Utgående avskrivningar	<u>-170 520</u>	<u>-146 160</u>
Redovisat värde	1 342 318	1 366 678
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	824 000	824 000
Byggnader	3 400 000	3 400 000

Not 4 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	348 000	348 000
Förfaller senare än 5 år	<u>3 480 000</u>	<u>3 567 000</u>
	3 828 000	3 915 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	4 350 000	4 350 000

AA

2022071918594

A. Sandsjö Förvaltning AB

Org.nr. 556484-8884

NOTER

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget bedöms inte påverkas negativt i någon större omfattning av den pågående pandemin efter räkenskapsårets slut. Styrelsen följer händelseutvecklingen kontinuerligt.

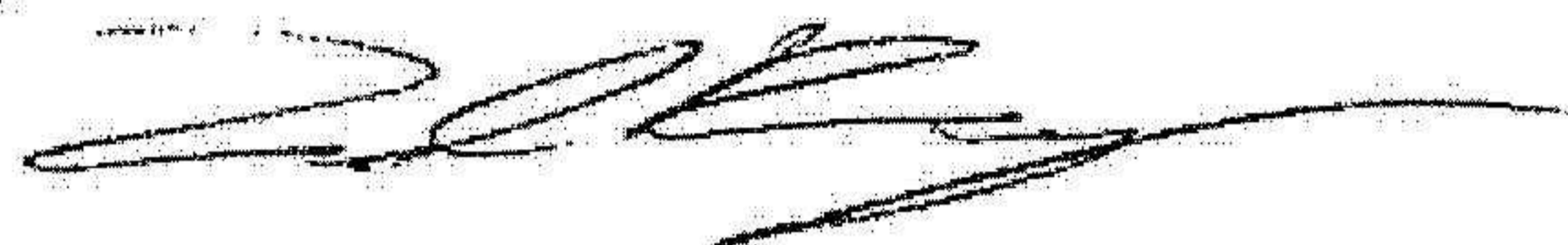
Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ZDT Förvaltning AB, Org. nr 556714-2715, med säte i Karlstad.

Not 8 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad



Zandra Sandsjö Renberg
2022-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A. Sandsjö Förvaltning AB
Org.nr. 556484-8884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A. Sandsjö Förvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A. Sandsjö Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A. Sandsjö Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

AEV

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Handwritten mark

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A. Sandsjö Förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A. Sandsjö Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AB

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30/6 2022


Anders Eliasson

Auktoriserad revisor