

Årsredovisning för  
**Wasatornet AB**  
556151-8167

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wasatornet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rydboholms Gård 2025-07-04

  
Anne-Marie Wickström  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Wasatornet AB, 556151-8167, med säte i Stockholms län, Österåkers kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av mark, fastigheter och värdepapper samt jord- och skogsbruksrörelse. Bolaget arrenderar Rydboholm Gårds tillhörande fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	78 599	62 034	64 417	72 101
Resultat efter finansiella poster	-25 966	-23 112	-17 592	-19 973
Soliditet, %	11,6	22,2	30,7	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	2 780 000	256 000	133 015 651	-23 066 255	112 985 396
Disposition enligt årsstämma			-23 066 255	23 066 255	-
Årets resultat				-25 966 050	-25 966 050
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 780 000</b>	<b>256 000</b>	<b>109 949 396</b>	<b>-25 966 050</b>	<b>87 019 346</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	109 949 396
årets resultat	-25 966 049
Totalt	83 983 347
disponeras så att i ny räkning överföres	83 983 347
Summa	83 983 347

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	2		
Nettoomsättning		78 598 930	62 033 838
Övriga rörelseintäkter		123 526	524 422
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>78 722 456</b>	<b>62 558 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-35 323 675	-23 894 367
Övriga externa kostnader		-34 320 928	-28 303 583
Personalkostnader	3	-14 097 605	-12 791 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 834 900	-20 662 367
Övriga rörelsekostnader		-263	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-104 577 371</b>	<b>-85 651 449</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>-25 854 915</b>	<b>-23 093 189</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 672	5 994
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 807	-25 178
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111 135</b>	<b>-19 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 966 050</b>	<b>-23 112 373</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 966 050</b>	<b>-23 112 373</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	46 118
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 966 050</b>	<b>-23 066 255</b>

2025072207710

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader på arrenderad mark	5	187 320 899	136 377 544
Markanläggningar	6	72 412 506	62 700 214
Inventarier och maskiner	7	30 355 952	23 267 231
Investeringar i arrenderade byggnader	8	8 632 624	9 339 783
Mark	9	31 755 955	31 755 955
Pågående byggnadsarbeten	10	124 021 381	118 208 703
Summa materiella anläggningstillgångar		454 499 317	381 649 430
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	11	33 971 962	33 921 962
Fordringar hos koncernföretag	13	69 695 199	69 540 199
Andelar i ekonomiska föreningar	12	226 612	191 674
Summa finansiella anläggningstillgångar		103 893 773	103 653 835
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>558 393 090</b>	<b>485 303 265</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Varulager		2 232 481	2 222 275
Summa varulager		2 232 481	2 222 275
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 989 020	7 448 546
Fordringar hos koncernföretag		156 526 302	-
Övriga fordringar		3 899 568	195 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 381 255	-165 954
Summa kortfristiga fordringar		179 796 145	7 477 757
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 153 078	13 140 549
Summa kassa och bank		11 153 078	13 140 549
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>193 181 704</b>	<b>22 840 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>751 574 794</b>	<b>508 143 846</b>

202507220711

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, kvotvärdet uppgår till 100		2 780 000	2 780 000
Reservfond		256 000	256 000
Summa bundet eget kapital		3 036 000	3 036 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 949 396	133 015 651
Årets resultat		-25 966 050	-23 066 255
Summa fritt eget kapital		83 983 346	109 949 396
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 019 346</b>	<b>112 985 396</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	14	700 000	700 000
Övriga skulder		642 510 885	363 261 554
Summa långfristiga skulder		643 210 885	363 961 554
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		4 680	217 000
Leverantörsskulder		9 707 619	11 616 905
Skatteskulder		132 616	-
Övriga skulder		251 362	2 055 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	11 248 286	17 307 075
Summa kortfristiga skulder		21 344 563	31 196 896
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>751 574 794</b>	<b>508 143 846</b>

*R*

2025072207712

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter ock kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande balansomslutning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Investeringar i arrenderande byggnader	20
-Markanläggningar	20
-Maskiner och inventarier	5

### Varulager

Varulagret är värderat enligt lägsta värdets principen post för post, vilken innebär att lagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

#### Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Växtodlingen	2 085 061	1 369 808
Skogen	13 514 062	14 651 274
Fastighetsförvaltning	10 218 323	10 188 931
Marina	5 255 853	5 029 724
Rörby	6 810 424	5 472 097
Allmänna intäkter	40 838 690	25 846 426
<b>Summa</b>	<b>78 722 413</b>	<b>62 558 260</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	16	16
<b>Summa</b>	<b>16</b>	<b>16</b>

### Not 4 Rörelseresultat per rörelsegren

#### Rörelseresultat per rörelsegren efter planenliga avskrivningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Växtodlingen	-5 040 919	-7 618 019
Skogen	-4 983 562	-18 688 033
Fastighetsförvaltning	-5 401 017	-17 799 037
Marina	-1 714 481	-6 631 876
Rörby	-6 694 071	-9 572 374
Allmänna kostnader	-1 999 439	-25 342 110
<b>Summa</b>	<b>-25 833 489</b>	<b>-85 651 449</b>

### Not 5 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	177 554 752	176 874 966
-Årets investeringar	57 914 356	679 786
-Korrigerig tidigare års saldo	-989 190	-
	234 479 918	177 554 752
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 177 208	-34 241 018
-Korrigerig tidigare års saldo	989 190	-
-Årets avskrivning enligt plan	-6 971 001	-6 936 190
	-47 159 019	-41 177 208
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>187 320 899</b>	<b>136 377 544</b>

### Not 6 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	85 723 974	78 139 466
-Nyanskaffningar	13 610 824	7 584 508
	99 334 798	85 723 974
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 023 760	-19 495 110
-Årets avskrivning enligt plan	-3 898 532	-3 528 650
	-26 922 292	-23 023 760
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>72 412 506</b>	<b>62 700 214</b>

### Not 7 Inventarier och maskiner

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	89 609 873	87 250 049
-Nyanskaffningar	14 428 042	2 359 824
-Avyttringar och utrangeringar	-999 000	
Vid årets slut	103 038 915	89 609 873
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-66 342 642	-56 903 529
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	999 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 339 321	-9 439 113
Vid årets slut	-72 682 963	-66 342 642
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 355 952</b>	<b>23 267 231</b>

### Not 8 Investeringar i arrenderade byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 365 445	20 568 279
-Årets investeringar	28 741	797 166
Vid årets slut	21 394 186	21 365 445
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 025 662	-11 267 248
-Årets avskrivning enligt plan	-735 900	-758 414
Vid årets slut	-12 761 562	-12 025 662
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 632 624</b>	<b>9 339 783</b>

### Not 9 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 755 955	31 755 955
	31 755 955	31 755 955
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 755 955</b>	<b>31 755 955</b>

### Not 10 Pågående byggnadsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	118 208 703	53 625 764
Investeringar	93 880 272	73 738 387
Färdigställda projekt	-88 067 594	-9 155 448
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>124 021 381</b>	<b>118 208 703</b>

*a*

## Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 921 962	33 921 962
-Förvärv	50 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 971 962</b>	<b>33 921 962</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Tjädertorget AB, 556757-1483, Stockholms Län	100 000	100	100	8 110 000
Fort Rydbo AB, 556801-2115, Stockholms Län	1 000	100	100	25 786 962
Wasatornet Projekt AB 559315-5780 Sthlm Län	25 000	100	100	25 000
Säbyvikens Marina AB 559489-1037 Sthlm Län	500	100	100	50 000
				<b>33 971 962</b>

	Eget kapital	Resultat
Tjädertorget AB, 556757-1483, Stockholms Län	7 824 616	-49 250
Fort Rydbo AB, 556801-2115, Stockholms Län	18 252 421	-509 440
Wasatornet Projekt AB 559315-5780 Stockholms Län	122 085	33 245
Säbyvikens Marina AB 559489-1037 Sthlm Län	50 000	-

## Not 12 Andelar i ekonomiska föreningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	191 674	159 548
-Tillkommande tillgångar	76 576	32 126
-Avgående tillgångar	-41 638	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>226 612</b>	<b>191 674</b>

## Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	69 540 199	55 989 085
-Tillkommande fordringar	155 000	13 551 114
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>69 695 199</b>	<b>69 540 199</b>

## Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Checkräkningskredit	700 000	700 000
<b>Totalt</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	642 510 885	363 261 554

202507220716

Totalt 642 510 885 363 261 554

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönekostnader	1 836 747	2 020 337
Förutbetalda hyresintäkter	7 899 311	739 931 100
Övriga upplupna kostnader	1 211 675	7 907 165
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 947 733</b>	<b>749 858 602</b>


**Underskrifter**

Rydboholms Gård 2025-06-30

  
Anne-Marie Wickström  
Verkställande direktör

  
Carl Douglas  
Styrelseordförande

  
Elisabeth Douglas

  
Gabriel Danielsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30  
PricewaterhouseCoopers AB

  
Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

202507220717

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wasatornet AB, org.nr 556151-8167

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wasatornet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wasatornet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wasatornet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wasatornet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wasatornet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wasatornet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

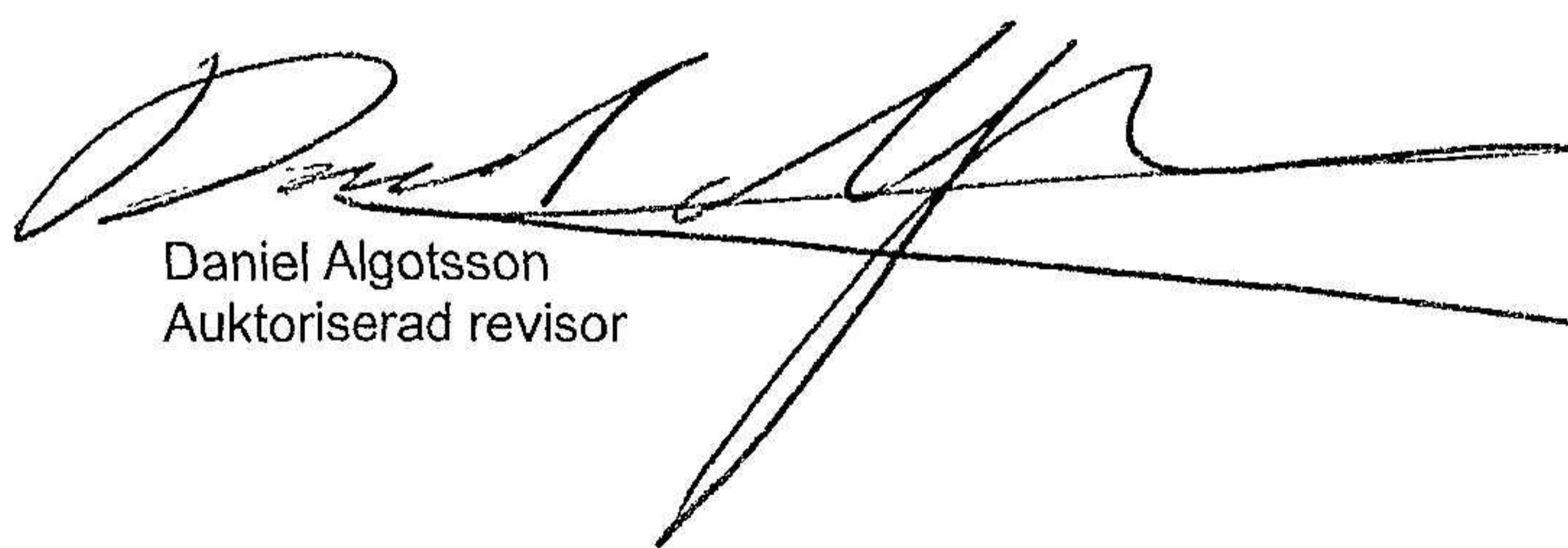
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2025

PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor