

# Årsredovisning

för

## Kärralund Fastighets AB

559078-1125

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Sara Hylerstedt Johnsson, Styrelseledamot  
2023-06-02

Styrelsen för Kärralund Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	125	0	0	112
Resultat efter finansiella poster	100	-6	-25	381
Soliditet (%)	24,7	21,8	20,8	21,6

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	500 536	-6 331	<b>544 205</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 331	6 331	<b>0</b>
Årets resultat			85 831	<b>85 831</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>494 205</b>	<b>85 831</b>	<b>630 036</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	494 205
årets vinst	85 831
	<b>580 036</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	580 036
	<b>580 036</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		125 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 991	-6 242
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 991</b>	<b>-6 242</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>100 009</b>	<b>-6 242</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-89
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5</b>	<b>-89</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>100 014</b>	<b>-6 331</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>100 014</b>	<b>-6 331</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 183	0
<b>Årets resultat</b>		<b>85 831</b>	<b>-6 331</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 406 375	2 406 375
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 431 375</b>	<b>2 431 375</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 431 375</b>	<b>2 431 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 988	34 641
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 988</b>	<b>34 641</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 114	34 562
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>121 114</b>	<b>34 562</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 102</b>	<b>69 203</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 555 477</b>	<b>2 500 578</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		494 205	500 536
Årets resultat		85 831	-6 331
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>580 036</b>	<b>494 205</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>630 036</b>	<b>544 205</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder		1 900 000	1 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder		19 441	50 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 441</b>	<b>56 373</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 555 477</b>	<b>2 500 578</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter	5	0
	<b>5</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader	0	89
	<b>0</b>	<b>89</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 406 375	2 406 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 406 375</b>	<b>2 406 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 406 375</b>	<b>2 406 375</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Göteborg 2023-06-02

*Sara Hylerstedt Johnsson*  
Sara Hylerstedt Johnsson