

Årsredovisning
för
Finahem i Dalarö AB
556705-9869


Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finahem i Dalarö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2025-12-03


Stefan Liljestränd

Styrelsen för Finahem i Dalarö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget utvecklar och exploaterar fastigheter genom delägda intressebolag ihop med Turbin-koncernen.
Bolaget har inte haft några anställda eller betalt ut löner under räkenskapsåret.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Liljestränd Group AB och äger i sin tur 50% av L T Vira Bruk
Fastigheter AB , L T Översättra Fastigheter AB samt Steninge Slott Fastighet 38 AB tillsammans med
Turbinen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	3 967	0	0	0
Balansomslutning	43 132	43 132	39 165	39 165	140
Soliditet (%)	76	100	100	0	100

Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	39 057 672	3 966 650	43 124 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 966 650	-3 966 650	0
Utdelning		-10 279 000		-10 279 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	32 745 322	0	32 845 322

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 745 322
disponeras så att i ny räkning överföres	32 745 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026011900605

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	3 966 650
		0	3 966 650
Resultat efter finansiella poster		0	3 966 650
Resultat före skatt		0	3 966 650
Årets resultat		0	3 966 650

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3, 4	32 852 526	32 852 526
		32 852 526	32 852 526
Summa anläggningstillgångar		32 852 526	32 852 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
		10 279 150	10 279 150
Summa omsättningstillgångar		10 279 150	10 279 150
SUMMA TILLGÅNGAR		43 131 676	43 131 676
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		32 745 322	39 057 672
Årets resultat		0	3 966 650
		32 745 322	43 024 322
Summa eget kapital		32 845 322	43 124 322
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		16 354	7 354
Summa långfristiga skulder		16 354	7 354
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 270 000	0
Summa kortfristiga skulder		10 270 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 131 676	43 131 676

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det antas att värdenedgången är bestående.

Koncernförhållanden

Moderbolag är Liljestrand Group AB, org nr 556609-1277, med säte i Haninge kommun. Detta moderbolag upprättar koncernredovisning.

Bolaget deläger 3 st fastighetsbolag som intressebolag (50%).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Vinst vid avyttringar	0	3 966 650
	0	3 966 650

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 852 527	39 165 027
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 312 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 852 527	32 852 527
Utgående redovisat värde	32 852 527	32 852 527

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
L T Vira Bruk Fastigheter AB	50	50	250	11 912 500
L T Översättra Fastigheter AB	50	50	250	7 162 500
Steninge Slott Fastighet 38 AB	50	50	250	13 777 527
				32 852 527

	Org.nr	Säte
L T Vira Bruk Fastigheter AB	559291-0052	Haninge
L T Översättra Fastigheter AB	559291-0060	Haninge
Steninge Slott Fastighet 38 AB	559039-2949	Haninge

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-20.

Haninge den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Liljestränd

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2026011900609



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.11.2025 07:56

SENT BY OWNER:

Hans-Ulric Josefsson • 23.11.2025 22:04

DOCUMENT ID:

S1gWgDgZ-bx

ENVELOPE ID:

r1beDxWW-g-S1gWgDgZ-bx

DOCUMENT NAME:

ÅR Finahem i Dalarö AB för 20240901-20250831.pdf

6 pages

SHA-512:

671f958b7fb3df0295ad50b3995fffc860ca96bb26873c4
375c694caefa9dacb3d6733673b0656dd5b8116e2648cf
965aade57c77fcda5736920bf45ac0ae157

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Liljestränd stefan@liljestränd.se	Signed Authenticated	24.11.2025 08:07 24.11.2025 08:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20) IP: 2a00:801:7a9:8b4c:851d:eb47:c571:bb0d
2. HANS-ULRIC JOSEFSSO N hans-ulric.josefsson@bd o.se	Signed Authenticated	27.11.2025 07:56 27.11.2025 07:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 2001:2042:33fc:aa00:41fc:580e:aa3f:f51a

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

2026011900610

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Finahem i Dalarö AB**
Org.nr. 556705-9869

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finahem i Dalarö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finahem i Dalarö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Finahem i Dalarö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finahem i Dalarö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Finahem i Dalarö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 november 2025

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2026021902123



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.11.2025 07:41

SENT BY OWNER:

Hans-Ulric Josefsson · 27.11.2025 07:38

DOCUMENT ID:

BJ0kzurZbx

ENVELOPE ID:

B1TJfuH-Wx-BJ0kzurZbx

DOCUMENT NAME:

RB K3 Ledamot byråval Finahem Dalarö.pdf

1 page

SHA-512:

adf58040df3cc4f0dbe343191acfe45a2665339be4571ee
e100ccadab9c90fad3ce504f7dc8896c605c15e76956d5
a475053ad0712bee82f1ea4613bce0819db

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS-ULRIC JOSEFSSON	Signed	27.11.2025 07:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18)
Hans-Ulric.Josefsson@bd o.se	Authenticated	27.11.2025 07:41	Low	IP: 81.234.137.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026021902124

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed