

Årsredovisning

för

D & M Fastigheter i Norr AB

556785-0804

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Bäcklund, Styrelseledamot
2025-02-21

Styrelsen för D & M Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–01 – 2024–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsulttjänster inom verksamhetsutveckling och ekonomi mot handelsföretag, samt äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sorsele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	40	117	1 322	1 840
Resultat efter finansiella poster	149	-316	65	641
Soliditet (%)	72,9	60,1	59,0	46,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	936 863	4 930	1 041 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 930	-4 930	0
Årets resultat			118 896	118 896
Belopp vid årets utgång	100 000	941 793	118 896	1 160 689

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	941 793
årets vinst	118 896
	1 060 689
disponeras så att i ny räkning överföres	1 060 689
	1 060 689

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		39 998	116 798
Övriga rörelseintäkter		480 496	427 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		520 494	544 194
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-130 920	-167 087
Övriga externa kostnader		-179 727	-200 852
Personalkostnader	2	0	-413 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 423	-47 423
Summa rörelsekostnader		-340 070	-828 387
Rörelseresultat		180 424	-284 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		895	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 837	-32 048
Summa finansiella poster		-30 942	-32 042
Resultat efter finansiella poster		149 482	-316 235
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	328 000
Summa bokslutsdispositioner		0	328 000
Resultat före skatt		149 482	11 765
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 586	-6 835
Årets resultat		118 896	4 930

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	527 434	1 079 219
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 839	31 895
Summa materiella anläggningstillgångar		546 273	1 111 114
Summa anläggningstillgångar		546 273	1 111 114
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		688 117	176 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		320 000	320 000
Summa kortfristiga fordringar		1 008 117	496 468
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 517	125 693
Summa kassa och bank		37 517	125 693
Summa omsättningstillgångar		1 045 634	622 161
SUMMA TILLGÅNGAR		1 591 907	1 733 275

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		941 793	936 863
Årets resultat		118 896	4 930
Summa fritt eget kapital		1 060 689	941 793
Summa eget kapital		1 160 689	1 041 793
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		237 200	340 160
Summa långfristiga skulder		237 200	340 160
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 040	95 040
Leverantörsskulder		3 221	45 526
Skatteskulder		12 918	12 918
Övriga skulder		74 838	189 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	8 000
Summa kortfristiga skulder		194 018	351 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 591 907	1 733 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	1 095 000	1 095 000
	1 095 000	1 095 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 237 436	1 237 436
Försäljningar/utrangeringar	-581 976	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	655 460	1 237 436
Ingående avskrivningar	-158 217	-123 850
Försäljningar/utrangeringar	46 558	
Årets avskrivningar	-16 367	-34 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 026	-158 217
Utgående redovisat värde	527 434	1 079 219

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	65 280	65 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 280	65 280
Ingående avskrivningar	-33 385	-20 329
Årets avskrivningar	-13 056	-13 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 441	-33 385
Utgående redovisat värde	18 839	31 895

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Sorsele 2025-02-21

Mathias Bäcklund
Mathias Bäcklund