

ÅRSREDOVISNING

för

Dikam Bostäder AB

Org.nr. 559247-5445

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mark Kakai, Styrelseledamot

2023-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företagets säte Södermanlands län, Eskilsuna kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	576 001	348 000	0
Resultat efter finansiella poster	123 641	-188 629	-95 396
Soliditet (%)	1,81	0,98	0,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-396	88 510	113 114
Balanseras i ny räkning		88 510	-88 510	0
Årets resultat			98 171	98 171
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>88 114</u>	<u>98 171</u>	<u>211 285</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	88 114
Årets resultat	<u>98 171</u>
	186 285

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>186 285</u>
	186 285

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		576 001	348 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>576 001</u>	<u>348 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 911	-215 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-214 446	-195 980
Summa rörelsekostnader		<u>-331 357</u>	<u>-411 621</u>
Rörelseresultat		244 644	-63 621
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 003	-125 008
Summa finansiella poster		<u>-121 003</u>	<u>-125 008</u>
Resultat efter finansiella poster		123 641	-188 629
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Resultat före skatt		123 641	111 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 470	-22 861
Årets resultat		<u>98 171</u>	<u>88 510</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 817 521	9 098 301
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 900	41 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 848 421	9 139 501
Summa anläggningstillgångar		9 848 421	9 139 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		319 750	99 750
Övriga fordringar		<u>1 022 903</u>	<u>1 857 986</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 342 653	1 957 736
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>439 936</u>	<u>431 455</u>
Summa kassa och bank		439 936	431 455
Summa omsättningstillgångar		1 782 589	2 389 191
SUMMA TILLGÅNGAR		11 631 010	11 528 692

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		88 114	-396
Årets resultat		98 171	88 510
Summa fritt eget kapital		<u>186 285</u>	<u>88 114</u>
Summa eget kapital		211 285	113 114
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 550 000	4 700 000
Skulder till koncernföretag		5 495 000	5 495 000
Summa långfristiga skulder		<u>10 045 000</u>	<u>10 195 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		0	296 234
Skatteskulder		5 539	3 248
Övriga skulder		999 186	551 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 000	220 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 374 725</u>	<u>1 220 578</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 631 010	11 528 692

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 283 981	0
	Inköp	923 366	0
	Omklassificeringar	0	9 283 981
	Utgående anskaffningsvärden	10 207 347	9 283 981
	Ingående avskrivningar	-185 680	0
	Årets avskrivningar	-204 146	-185 680
	Utgående avskrivningar	-389 826	-185 680
	Redovisat värde	9 817 521	9 098 301
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	51 500	0
	Inköp	0	51 500
	Utgående anskaffningsvärden	51 500	51 500
	Ingående avskrivningar	-10 300	0
	Årets avskrivningar	-10 300	-10 300
	Utgående avskrivningar	-20 600	-10 300
	Redovisat värde	30 900	41 200

Dikam Bostäder AB

Org.nr. 559247-5445

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	5 603 104
	Inköp	0	3 680 877
	Omklassificeringar	0	-9 283 981
	Utgående anskaffningsvärden		
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 950 000	4 100 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Eskilstuna

Mark Kakai
Mark Kakai

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Håkan Fridh
Håkan Fridh
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dikam Bostäder AB

Org.nr 559247-5445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dikam Bostäder AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dikam Bostäder ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dikam Bostäder AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Dikam Bostäder AB, Org.nr 559247-5445

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dikam Bostäder AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dikam Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2023-06-30

Håkan Fridh

Håkan Fridh

Auktoriserad revisor

Dikam Bostäder AB, Org.nr 559247-5445