

# Årsredovisning

för

## We Fix It Skåne Aktiebolag

556644-8428

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kaj Fransson, Styrelseledamot  
2023-07-24

Styrelsen för We Fix It Skåne Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter, aktieförvaltning, hushållsnära tjänster samt bilservice.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett underskott som nu är 453 009 SEK har byggts upp under senare års tid, aktiekapitalet är förbrukat till mer än 50%. Kontrollbalansräkning är upprättad med en justering av fastighetens värde vilket medför att kapitalet är återställt. Positivt är att bolagets resultat 2021 och 2022 har gått plus. I förlängningen är det styrelsens ansvar att infria bolagets förpliktelser.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	255	130	135
Resultat efter finansiella poster	0	62	17	33
Soliditet (%)	NEG	NEG	NEG	NEG

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-519 257	21 761	<b>-397 496</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 761	-21 761	<b>0</b>
Årets resultat			44 487	<b>44 487</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-497 496</b>	<b>44 487</b>	<b>-353 009</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-497 496
årets vinst	44 487
	<b>-453 009</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-453 009
	<b>-453 009</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		145 873	127 664
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-71 564	-63 730
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-7 915	-7 915
Övriga rörelsekostnader		0	-15 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-79 479</b>	<b>-87 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 394</b>	<b>40 031</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 909	-18 270
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 907</b>	<b>-18 270</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 487</b>	<b>21 761</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 487</b>	<b>21 761</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>44 487</b>	<b>21 761</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	243 700	251 615
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>243 700</b>	<b>251 615</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>243 700</b>	<b>251 615</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 800	7 155
Övriga fordringar		76 715	58 049
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 515</b>	<b>65 204</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 534	20 379
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 534</b>	<b>20 379</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 049</b>	<b>85 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>351 749</b>	<b>337 198</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-497 496	-519 257
Årets resultat		44 487	21 761
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-453 009</b>	<b>-497 496</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-353 009</b>	<b>-397 496</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		676 519	716 519
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>676 519</b>	<b>716 519</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 056
Skatteskulder		15 930	8 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 309	8 926
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 239</b>	<b>18 175</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>351 749</b>	<b>337 198</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0,5

#### Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier och verktyg	10-20 %

#### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 750	458 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>458 750</b>	<b>458 750</b>
Ingående avskrivningar	-207 135	-199 220
Årets avskrivningar		-7 915
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-207 135</b>	<b>-207 135</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>251 615</b>	<b>251 615</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 320	149 320
Försäljningar/utrangeringar		-127 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 320</b>	<b>22 320</b>
Ingående avskrivningar	-22 320	-128 332
Försäljningar/utrangeringar		106 012
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 320</b>	<b>-22 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	476 519	516 519
	<b>476 519</b>	<b>516 519</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning		200 000
Fastighetsinteckning	600 000	480 000
	<b>600 000</b>	<b>680 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hässleholm 2023-06-30

*Kaj Fransson*  
Kaj Fransson