

Årsredovisning för  
**GEL Investment AB**  
556834-0292

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i GEL Investment AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Upplands Väsby 2025-05-22

  
Lars-Erik Lindberg

2025052722741

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GEL Investment AB, 556834-0292, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet belägen i Sollentuna kommun. Årets resultat har belastats med 1 379 tkr (208 tkr) avseende underhåll av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 299 610	3 175 903	3 176 300	2 331 797
Resultat efter finansiella poster	-1 502 084	-756 706	-1 448 728	512 295
Soliditet, %	76	76	81	82

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	46 353 758	-756 706	45 697 052
Disp. enl. årsstämmobeslut		-756 706	756 706	-
Årets resultat			-1 502 084	-1 502 084
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>45 597 052</b>	<b>-1 502 084</b>	<b>44 194 968</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	45 597 052
årets resultat	-1 502 084
Totalt	44 094 968
disponeras för	
balanseras i ny räkning	44 094 968
Summa	44 094 968

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025052722742

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 299 610	3 175 903
Övriga rörelseintäkter		225 018	39 635
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 524 628</b>	<b>3 215 538</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 825 082	-1 776 879
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 589 449	-1 777 565
Övriga rörelsekostnader		-15 509	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 430 040</b>	<b>-3 554 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-905 412</b>	<b>-338 906</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 958	138 265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-609 630	-556 065
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-596 672</b>	<b>-417 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 502 084</b>	<b>-756 706</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 502 084</b>	<b>-756 706</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 502 084</b>	<b>-756 706</b>

2025052722743

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	50 015 557	51 643 170
Inventarier, verktyg och installationer	4	957 598	763 554
Summa materiella anläggningstillgångar		50 973 155	52 406 724
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag <sup>5</sup>		2 700	2 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 507 500	4 507 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 510 200	4 510 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 483 355</b>	<b>56 916 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 117 403	778 516
Övriga fordringar		9 439	938 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 027	38 962
Summa kortfristiga fordringar		1 175 869	1 756 166
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 873 224	1 188 498
Summa kassa och bank		1 873 224	1 188 498
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 049 093</b>	<b>2 944 664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 532 448</b>	<b>59 861 588</b>

2025052722744

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 597 052	46 353 758
Årets resultat		-1 502 084	-756 706
Summa fritt eget kapital		44 094 968	45 597 052
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 194 968</b>	<b>45 697 052</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		11 800 000	11 800 000
Summa långfristiga skulder		11 800 000	11 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		567 198	874 391
Skatteskulder		54 968	70 962
Övriga skulder		228 152	144 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 687 162	1 274 572
Summa kortfristiga skulder		2 537 480	2 364 536
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 532 448</b>	<b>59 861 588</b>

2025052722745

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	4-6
-Markanläggningar	20

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 828 585	45 299 388
-Nyanskaffningar	515 673	14 529 197
	<u>60 344 258</u>	<u>59 828 585</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 185 415	-6 793 702
-Årets avskrivning enligt plan	-2 143 286	-1 391 713
	<u>-10 328 701</u>	<u>-8 185 415</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 015 557</b>	<b>51 643 170</b>

2025052722746

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 047 040	2 010 388
-Nyanskaffningar	673 317	36 652
-Avyttringar och utrangeringar	-85 653	-
Vid årets slut	2 634 704	2 047 040
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 283 486	-897 634
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	52 543	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-446 163	-385 852
Vid årets slut	-1 677 106	-1 283 486
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>957 598</b>	<b>763 554</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 700	2 700
Vid årets slut	2 700	2 700

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 507 500	4 507 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 507 500</b>	<b>4 507 500</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	-	-
	-	-

**Eventalförpliktelser**

Inga

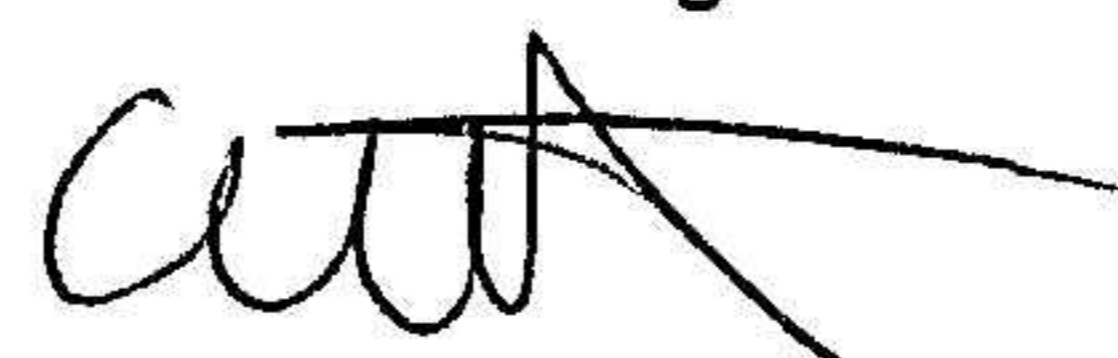
Inga

**Underskrifter**

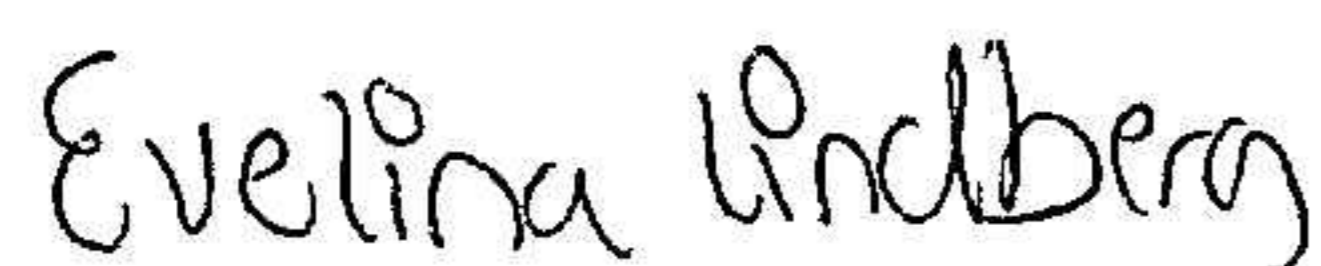
Upplands Väsby 2025-05-22

  
Lars-Erik Lindberg  
Styrelseordförande

Elliot Lindberg



Evelina Lindberg



Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

  
Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor

2025052722747

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GEL Investment AB, org. nr 556834-0292

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GEL Investment AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GEL Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GEL Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GEL Investment AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GEL Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 22 maj 2025



Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor