

Årsredovisning

för

Park Hotell i Linköping AB

556221-7181

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Park Hotell i Linköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 30 juni 2022



Marcus Jonsson

Årsredovisning

för

Park Hotell i Linköping AB

556221-7181

Räkenskapsåret

2021

Årsredovisning

för

Park Hotell i Linköping AB

556221-7181

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Park Hotell i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 1982-10-18 bedriver hotellverksamhet och har sitt säte i Linköping. Bolaget är helägt dotterföretag till MS Finance AB (556989-2598) med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. En viss återhämtning av omsättningen har gjorts under räkenskapsår 2021 som uppgick till 67% (f.g. år 53%) av omsättningen för 2019. Företaget har i betydande omfattning tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att skydda bolaget i möjligaste mån. Koncernbidrag med 100 000 kr har lämnats till moderföretaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 077	2 436	4 587	4 796
Resultat efter finansiella poster	-95	-672	-19	-356
Soliditet (%)	21	39	52	49

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 502 074	-669 669	952 405
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-669 669	669 669	0
Årets resultat				-194 537	-194 537
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	832 405	-194 537	757 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	832 405
årets förlust	-194 537
	637 868

disponeras så att i ny räkning överföres	637 868
	637 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 076 819	2 436 345
Övriga rörelseintäkter	2	1 080 114	614 171
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 156 933	3 050 516
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-536 858	-336 518
Övriga externa kostnader		-1 618 957	-1 646 172
Personalkostnader	3	-1 829 080	-1 549 101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-218 323	-168 368
Övriga rörelsekostnader		0	-1 186
Summa rörelsekostnader		-4 203 218	-3 701 345
Rörelseresultat	4	-46 285	-650 829
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 252	-20 840
Summa finansiella poster		-48 252	-20 840
Resultat efter finansiella poster		-94 537	-671 669
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	2 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	2 000
Resultat före skatt		-194 537	-669 669
Årets resultat		-194 537	-669 669

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

663 024

789 830

Förbättringsutgifter på annans fastighet

6

415 976

507 493

Summa materiella anläggningstillgångar

1 079 000

1 297 323

Summa anläggningstillgångar

1 079 000

1 297 323

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

35 602

16 238

Summa varulager

35 602

16 238

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

103 085

44 454

Övriga fordringar

28 291

383 041

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 332

139 497

Summa kortfristiga fordringar

201 708

566 992

Kassa och bank

Kassa och bank

2 240 666

546 614

Summa kassa och bank

2 240 666

546 614

Summa omsättningstillgångar

2 477 976

1 129 844

SUMMA TILLGÅNGAR

3 556 976

2 427 167

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

832 405

1 502 074

Årets resultat

-194 537

-669 669

Summa fritt eget kapital

637 868

832 405

Summa eget kapital

757 868

952 405

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder

1 656 492

803 824

Summa långfristiga skulder

1 656 492

803 824

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

93 014

154 898

Skulder till koncernföretag

370 000

270 000

Övriga skulder

276 456

104 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

403 146

141 514

Summa kortfristiga skulder

1 142 616

670 938

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 556 976

2 427 167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Bilar och andra transportmedel	8 år

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Dimitrios Siapkas, Asklöfs Affärs- & Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF Konsulternas förbund.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
MS Finance AB	556989-2598	Linköping

Koncernbidrag med 100 000 kr har lämnats till moderföretaget under räkenskapsåret 2021.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagets omsättning har efter räkenskapsårets slut återhämtat sig i betydande omfattning. Nettoomsättningen har under det första kvartalet 2022 ökat med 266% jämfört med samma period föregående år. Företaget har efter balansdagen ansökt och erhållit omställningsstöd för perioden januari 2022. Spridningen av coronaviruset har haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende, går det i dagsläget inte att kvantifiera virussspridningens framtida påverkan på verksamheten. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att skydda bolaget i möjligaste mån.

Efter räkenskapsårets utgång har en ny oberäknelig faktor uppkommit, Rysslands invasion/krig mot Ukraina. Effekterna av detta är svåröverskådliga, men kan komma att påverka hela näringslivet. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att skydda bolaget i möjligaste mån och det är styrelsens bedömning att effekterna på bolagets resultat och ställning är hanterbara, men att det inte kan uteslutas att effekten blir väsentlig.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Bidrag lärlingar/praktikanter	20 386	0
Lönebidrag	172 464	172 464
Stöd för kortidsarbete	631 979	214 122
Omställningsstöd	190 174	206 009
Sjuklöneersättning	0	21 575
AFA Försäkring, återbetalning (AGS)	65 111	0
Övrigt		1
	1 080 114	614 171

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	4	4

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 882 230	1 890 835
Inköp		443 692
Försäljningar/utrangeringar	-34 379	-452 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 847 851	1 882 230
Ingående avskrivningar	-1 092 400	-1 466 489
Försäljningar/utrangeringar	34 379	452 297
Årets avskrivningar	-126 806	-78 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 184 827	-1 092 400
Utgående redovisat värde	663 024	789 830

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Avser förbättringsutgifter på fastigheten Berguven 3 som ägs av Berguvens Fastigheter AB.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 830 343	1 789 627
Inköp		40 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 830 343	1 830 343
Ingående avskrivningar	-1 322 850	-1 232 690
Årets avskrivningar	-91 517	-90 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 414 367	-1 322 850
Utgående redovisat värde	415 976	507 493

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till moderföretag	0	0
Skulder till Berguvens Fastigheter AB	1 256 492	743 152
	1 256 492	743 152

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Underskrift

Linköping den 20 maj 2022

Marcus Jonsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2022

Claes-Göran Rapp
Auktoriserad revisor

Styrelsen för Park Hotell i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 1982-10-18 bedriver hotellverksamhet och har sitt säte i Linköping. Bolaget är helägt dotterföretag till MS Finance AB (556989-2598) med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. En viss återhämtning av omsättningen har gjorts under räkenskapsår 2021 som uppgick till 67% (f.g. år 53%) av omsättningen för 2019. Företaget har i betydande omfattning tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att skydda bolaget i möjligaste mån. Koncernbidrag med 100 000 kr har lämnats till moderföretaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 077	2 436	4 587	4 796
Resultat efter finansiella poster	-95	-672	-19	-356
Soliditet (%)	21	39	52	49

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 502 074	-669 669	952 405
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-669 669	669 669	0
Årets resultat				-194 537	-194 537
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	832 405	-194 537	757 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	832 405
årets förlust	-194 537
	637 868
disponeras så att i ny räkning överföres	637 868
	637 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 076 819	2 436 345
Övriga rörelseintäkter	2	1 080 114	614 171
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 156 933	3 050 516
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-536 858	-336 518
Övriga externa kostnader		-1 618 957	-1 646 172
Personalkostnader	3	-1 829 080	-1 549 101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-218 323	-168 368
Övriga rörelsekostnader		0	-1 186
Summa rörelsekostnader		-4 203 218	-3 701 345
Rörelseresultat	4	-46 285	-650 829
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 252	-20 840
Summa finansiella poster		-48 252	-20 840
Resultat efter finansiella poster		-94 537	-671 669
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	2 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	2 000
Resultat före skatt		-194 537	-669 669
Årets resultat		-194 537	-669 669

2022071810181

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 663 024 789 830

Förbättringsutgifter på annans fastighet 6 415 976 507 493

Summa materiella anläggningstillgångar 1 079 000 1 297 323

Summa anläggningstillgångar 1 079 000 1 297 323

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter 35 602 16 238

Summa varulager 35 602 16 238

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 103 085 44 454

Övriga fordringar 28 291 383 041

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 70 332 139 497

Summa kortfristiga fordringar 201 708 566 992

Kassa och bank

Kassa och bank 2 240 666 546 614

Summa kassa och bank 2 240 666 546 614

Summa omsättningstillgångar 2 477 976 1 129 844

SUMMA TILLGÅNGAR 3 556 976 2 427 167

2022071810182

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

832 405

1 502 074

Årets resultat

-194 537

-669 669

Summa fritt eget kapital

637 868

832 405

Summa eget kapital

757 868

952 405

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder

1 656 492

803 824

Summa långfristiga skulder

1 656 492

803 824

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

93 014

154 898

Skulder till koncernföretag

370 000

270 000

Övriga skulder

276 456

104 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

403 146

141 514

Summa kortfristiga skulder

1 142 616

670 938

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 556 976

2 427 167

2022071810183

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Bilar och andra transportmedel	8 år

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Dimitrios Siapkis, Asklöfs Affärs- & Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF Konsulternas förbund.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
MS Finance AB	556989-2598	Linköping

Koncernbidrag med 100 000 kr har lämnats till moderföretaget under räkenskapsåret 2021.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagets omsättning har efter räkenskapsårets slut återhämtat sig i betydande omfattning. Nettoomsättningen har under det första kvartalet 2022 ökat med 266% jämfört med samma period föregående år. Företaget har efter balansdagen ansökt och erhållit omställningsstöd för perioden januari 2022. Spridningen av coronaviruset har haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende, går det i dagsläget inte att kvantifiera virussspridningens framtida påverkan på verksamheten. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att skydda bolaget i möjligaste mån.

Efter räkenskapsårets utgång har en ny oberäknelig faktor uppkommit, Rysslands invasion/krig mot Ukraina. Effekterna av detta är svåröverskådliga, men kan komma att påverka hela näringslivet. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att skydda bolaget i möjligaste mån och det är styrelsens bedömning att effekterna på bolagets resultat och ställning är hanterbara, men att det inte kan uteslutas att effekten blir väsentlig.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Bidrag lärlingar/praktikanter	20 386	0
Lönebidrag	172 464	172 464
Stöd för korttidsarbete	631 979	214 122
Omställningsstöd	190 174	206 009
Sjuklöneersättning	0	21 575
AFA Försäkring, återbetalning (AGS)	65 111	0
Övrigt		1
	1 080 114	614 171

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	4	4

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 882 230	1 890 835
Inköp		443 692
Försäljningar/utrangeringar	-34 379	-452 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 847 851	1 882 230
Ingående avskrivningar	-1 092 400	-1 466 489
Försäljningar/utrangeringar	34 379	452 297
Årets avskrivningar	-126 806	-78 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 184 827	-1 092 400
Utgående redovisat värde	663 024	789 830

2022071810186

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Avser förbättringsutgifter på fastigheten Berguven 3 som ägs av Berguvens Fastigheter AB.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 830 343	1 789 627
Inköp		40 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 830 343	1 830 343
Ingående avskrivningar	-1 322 850	-1 232 690
Årets avskrivningar	-91 517	-90 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 414 367	-1 322 850
Utgående redovisat värde	415 976	507 493

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till moderföretag	0	0
Skulder till Berguvens Fastigheter AB	1 256 492	743 152
	1 256 492	743 152

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Underskrift

Linköping den 30 juni 2022

Marcus Jonsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Claes-Göran Rapp
Auktoriserad revisor



2022071810187

Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 11:18

SENT BY OWNER:
Claes-Göran Rapp • 30.06.2022 10:39

DOCUMENT ID:
SKIB-JJ99

ENVELOPE ID:
ryeJH-1o55-SkIB-Jj99

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Park Hotell 2021.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christer Marcus Jonsson marcus@fawltowers.se	Signed Authenticated	30.06.2022 10:44 30.06.2022 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/07/1991) IP: 81.92.27.129
Claes-Göran Rapp claes-goran.rapp@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 11:18 30.06.2022 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/11/1972) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Park Hotell i Linköping AB
Org.nr. 556221-7181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Park Hotell i Linköping AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Park Hotell i Linköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Park Hotell i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Park Hotell i Linköping AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Park Hotell i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den

Claes-Göran Rapp

Auktoriserad revisor



Document history

2022071810190

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 11:19

SENT BY OWNER:
Claes-Göran Rapp • 30.06.2022 10:42

DOCUMENT ID:
SJmezkiq5

ENVELOPE ID:
BkQlz1jqq-SJmezkiq5

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Park Hotell 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes-Göran Rapp claes-goran.rapp@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 11:19 30.06.2022 11:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/11/1972) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

