

Årsredovisning för

Fastighetsmedia i Ljusdal AB

556795-5264



Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

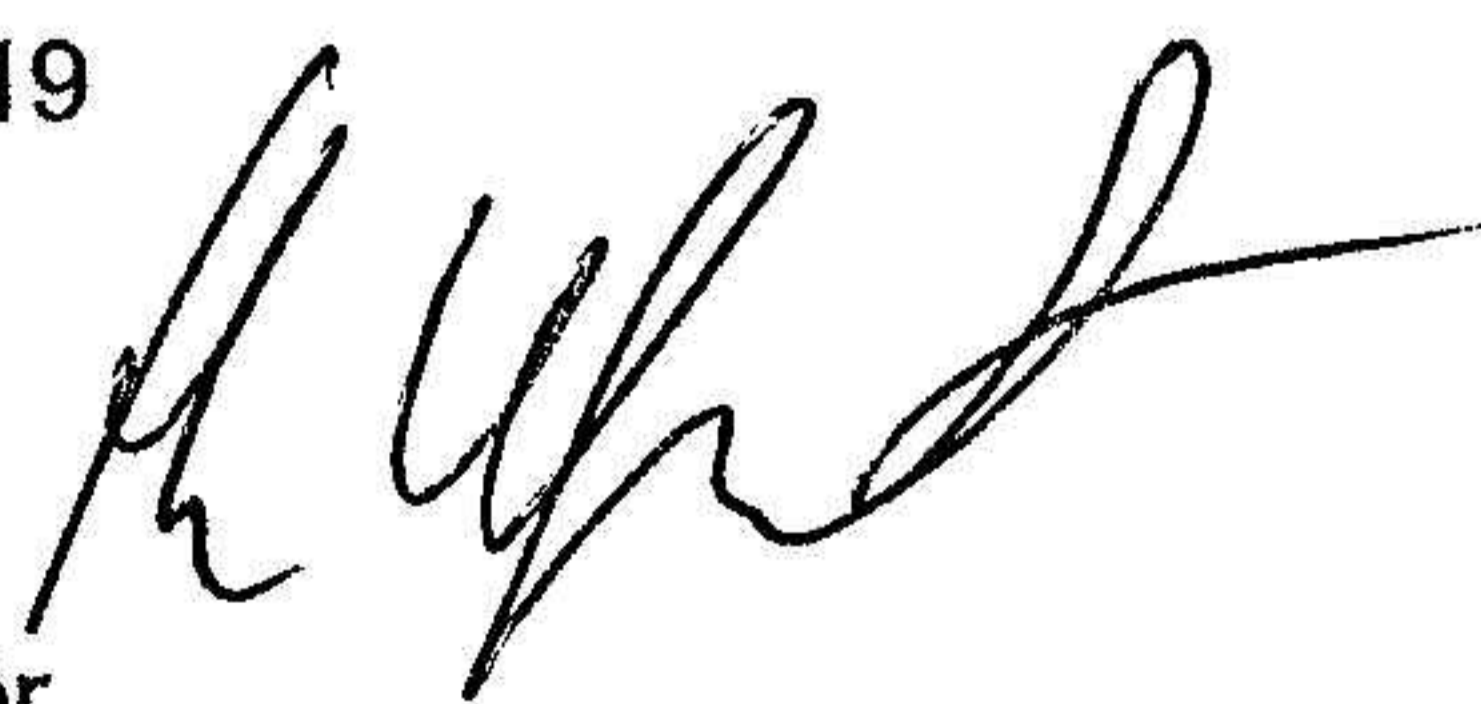
Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmedia i Ljusdal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-19

Hans Wigart
Verkställande direktör



Årsredovisning för

Fastighetsmedia i Ljusdal AB

556795-5264



Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsmedia i Ljusdal AB, 556795-5264, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsmedia i Ljusdal AB erbjuder tryckt och digital reklam till företag som levererar varor och tjänster till fastighetsmarknaden.

Verksamhetens intäkter är främst reklamintäkter och abonnemang från BRF-mappen, Fastighetsmappen och BRF-Nytt.

Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmedia har haft stabila annonsintäkter under 2024 men känner av att marknaden drar sig bort från tryckt media samt att kostnader ökar inom tryck. Resultatet var därför sämre än förväntningarna.

Händelser efter balansdagen

Fastighetsmedia satsar helt på den digitala plattformen under 2025 och satsar på en ökad intäkt från abonnemang. De tryckta produkterna skalas ner i storlek och omfång för att reducera kostnader. Företaget kommer att fortsätta att följa marknadens ökade kostnader med en prisjustering på sina produkter under 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	8 303	9 381	8 968	9 839
Resultat efter finansiella poster	-575	282	222	1 302
Soliditet, %	62	62	64	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100		2 711
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			-576
Vid årets slut	100		2 135

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
balanserat resultat	2 711
årets resultat	-576
Totalt	2 135
Styrelsens förslag till disposition	
balanseras i ny räkning	2 135
Summa	2 135

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31 2024</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31 2023</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 303	9 381
Övriga rörelseintäkter		754	795
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 057	10 176
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 116	-5 361
Personalkostnader	2	-4 471	-4 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-60
Summa rörelsekostnader		-9 587	-9 861
Rörelseresultat		-530	315
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-49	-48
Summa finansiella poster		-45	-33
Resultat efter finansiella poster		-575	282
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-575	282
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-55
Årets resultat		-575	227

2025062430599

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	5	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	1 157	1 157
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 157	1 157
Summa anläggningstillgångar		1 157	1 157
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		-	34
Summa varulager		-	34
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 826	2 099
Övriga fordringar		574	1 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15	29
Summa kortfristiga fordringar		2 415	3 358
Kassa och bank			
Kassa och bank		17	23
Summa kassa och bank		17	23
Summa omsättningstillgångar		2 432	3 415
SUMMA TILLGÅNGAR		3 589	4 572

2025062430600

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 711	2 483
Årets resultat		-575	227
Summa fritt eget kapital		2 136	2 710
Summa eget kapital		2 236	2 810
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		197	272
Summa långfristiga skulder		197	272
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		451	467
Övriga skulder		326	568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379	455
Summa kortfristiga skulder		1 156	1 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 589	4 572

2025062430601

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31 2024	2023-01-01- 2023-12-31 2023
Medelantalet anställda		
Bolaget	6	6
Summa	6	6

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31 2024	2023-01-01- 2023-12-31 2023
Ränteintäkter, övriga	4	15
Summa	4	15

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31 2024	2023-01-01- 2023-12-31 2023
Räntekostnader, övriga	49	48
Summa	49	48

Not 5 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300	300
Vid årets slut	300	300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-300	-240
-Årets avskrivning enligt plan		-60
Vid årets slut	-300	-300
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	110	110
-Avyttringar och utrangeringar	-110	
Vid årets slut	-	110
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-110
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	-	-110
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 157	1 157
Redovisat värde vid årets slut	1 157	1 157

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda pantar och säkerheter</i>		
<i>Pantar och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	700	700
	700	700
Summa ställda säkerheter	700	700
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av digital underskrift

Hans Wigart
Styrelseledamot och tillika verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats av den dag som framgår av digital underskrift

Grant Thornton Sweden AB
Bodil Nordin
Auktoriserad revisor

2025062430604



Document history

2025062130605

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 11:56

SENT BY OWNER:

Yu Liang Hua · 19.06.2025 11:05

DOCUMENT ID:

HJqTzLbEgx

ENVELOPE ID:

Hk_pz8-4xe-HJqTzLbEgx

DOCUMENT NAME:

Fastighetsmedia i Ljusdal AB - Årsredovisning 2024.pdf
8 pages

SHA-512:

f215b510acdb47df6056dfcd972078f309d4e84566fd327
46eff25886a58c9b168138b767221327bad0555f223c4b
d3f14be096319b77e3305811de38a2581ba

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Sture Wigart hans.wigart@qimtek.se	Signed Authenticated	19.06.2025 11:13 19.06.2025 11:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/04) IP: 83.254.226.244
2. Bodil Marianne Nordin bodil.nordin@se.gt.com	Signed Authenticated	19.06.2025 11:56 19.06.2025 11:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/12) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025062430606

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmedia i Ljusdal AB

Org.nr. 556795 - 5264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmedia i Ljusdal AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmedia i Ljusdal ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmedia i Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsmedia i Ljusdal AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmedia i Ljusdal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Enligt vår uppfattning har styrelsens ledamot och verkställande direktören inte, förutom det som beskrivs i avsnittet "Anmärkning", handlat i strid med aktiebolagslagen eller årsredovisningslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Bodil Nordin
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 11:55

SENT BY OWNER:

Yu Liang Hua • 19.06.2025 10:33

DOCUMENT ID:

SJ00oSZNex

ENVELOPE ID:

ryBuir-Ell-SJ00oSZNex

DOCUMENT NAME:

Fastighetsmedia i Ljusdal AB - Revisionsberättelse 202

4.pdf

2 pages

SHA-512:

633ef3393f6b02b9c7fe39006ec38830313a87f9efcfffda

4b67890a95fb20fbb6bb1bd05dcd99a9fe95bfeeb711d5c

4114a51b2ec5ee905b57994e978cc3f3d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bodil Marianne Nordin	Signed	19.06.2025 11:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/07/12)
bodil.nordin@se.gt.com	Authenticated	19.06.2025 11:48	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed