

Årsredovisning

för

AS Förvaltning AB

556947-6723

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AS Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 augusti 2023



Arne Swartling

Styrelsen för AS Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet vilken man under året hyrt ut till en extern kund.

Företaget har sitt säte i ÄLVSJÖ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	720	720	720	720
Resultat efter finansiella poster	-8	263	92	285
Soliditet (%)	7,4	7,6	4,7	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	230 161	159 823	439 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:		159 823	-159 823	0
Årets resultat			88 212	88 212
Belopp vid årets utgång	50 000	389 984	88 212	528 196

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	389 983
årets vinst	88 212
	478 195

disponeras så att till aktieägare utdelas (475 kronor per aktie)	475 000
i ny räkning överföres	3 195
	478 195

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		719 992	719 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		719 992	719 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-417 666	-353 304
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-87 715	-87 715
Summa rörelsekostnader		-505 381	-441 019
Rörelseresultat		214 611	278 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 328	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 574	-16 078
Summa finansiella poster		-222 246	-16 078
Resultat efter finansiella poster		-7 635	262 901
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	-60 000
Resultat före skatt		112 365	202 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 153	-43 078
Årets resultat		88 212	159 823

2023091305541

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 069 017	6 121 413
Byggnadsinventarier	4	51 718	65 522
Markanläggning	5	294 734	316 249
Summa materiella anläggningstillgångar		6 415 469	6 503 184

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		6 440 469	6 503 184

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		75 000	0
Övriga fordringar		20 701	2
Summa kortfristiga fordringar		95 701	2

Kassa och bank

Kassa och bank		610 770	498 432
Summa kassa och bank		610 770	498 432
Summa omsättningstillgångar		706 471	498 434

SUMMA TILLGÅNGAR

7 146 940

7 001 618

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

389 983

230 160

Årets resultat

88 212

159 823

Summa fritt eget kapital

478 195

389 983

Summa eget kapital

528 195

439 983

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

120 000

Summa obeskattade reserver

0

120 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

895 000

895 000

Skuld till aktieägare

5 674 168

5 480 986

Summa långfristiga skulder

6 569 168

6 375 986

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 434

15 625

Skatteskulder

0

17 924

Övriga kortfristiga skulder

18 885

19 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 258

13 053

Summa kortfristiga skulder

49 577

65 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 146 940

7 001 618



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 497 897	6 497 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 497 897	6 497 897
Ingående avskrivningar	-376 484	-324 088
Årets avskrivningar	-52 396	-52 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-428 880	-376 484
Utgående redovisat värde	6 069 017	6 121 413
Taxeringsvärden byggnader	433 000	433 000
Taxeringsvärden mark	844 000	844 000
	1 277 000	1 277 000
Bokfört värde byggnader	2 190 943	2 243 339
Bokfört värde mark	3 878 074	3 878 074
	6 069 017	6 121 413

AS

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	138 043	138 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 043	138 043
Ingående avskrivningar	-72 521	-58 717
Årets avskrivningar	-13 804	-13 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 325	-72 521
Utgående redovisat värde	51 718	65 522

Not 5 Markanläggning

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	430 309	430 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 309	430 309
Ingående avskrivningar	-114 060	-92 545
Årets avskrivningar	-21 515	-21 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 575	-114 060
Utgående redovisat värde	294 734	316 249

Not 6 Andelar i koncernföretag

Avser Arne fastighet AB, 559416-5390. Bolaget är helt vilande.

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	
Utgående redovisat värde	25 000	

Not 7 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2023-04-30	2022-04-30
Handelsbanken	895 000	895 000
	895 000	895 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Stockholm den 31 augusti 2023



Arne Swartling

2023091305546