

Årsredovisning

för

Neobo Alingsås Lerum AB

559248-6681

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Alingsås Lerum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-30


Ylva Westman Sarby

Årsredovisning
för
Neobo Alingsås Lerum AB
559248-6681

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-15
Underskrifter	15

Styrelsen för Neobo Alingsås Lerum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Neobo Alingsås Lerum AB skall äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt genom bolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget följer de fastställda planerna och strategierna inom Neobokoncernen.

Verksamhetens väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamhetens risker är till stor del kopplade till fastigheterna. Bolaget har bra rutiner för att hantera riskerna och tillhör en koncern med stark finansiell ställning med solida nyckeltal.

Värdering av fastigheter

Resultatet för den löpande förvaltningen påverkas av utvecklingen av hyresnivåer, driftkostnader, vakansgrad och finansieringskostnader. Geopolitisk osäkerhet har medfört negativ inverkan på världsekonomin under flera år som givit fortsatta konsekvenser följt av bland annat lägre tillväxt, hög inflation, störningar i leveranskedjor samt prishöjningar på råvarumarknaden.

Kapitalmarknaden har återhämtat sig dels till följd av räntesänkningar under året. Tillgången till lånat kapital har ökat och kreditmarginaler har sjunkit. Finansieringskostnaderna har stor påverkan på efterfrågan på fastigheter, vilket i sin tur påverkar avkastningskraven och därmed fastighetsvärdena. Avkastningskraven, som vanligtvis är trögörliga, har stabiliserats under året.

Hyresintäkter

Uthyrningsgrad och hyresnivåer påverkas bland annat av efterfrågan. Bolaget arbetar aktivt med hyressättningen och med sina bostadsområden.

Fastighetskostnader

Driftkostnaderna utgörs huvudsakligen av kostnader som är taxebundna såsom kostnader för el, värme, vatten och renhållning. Bolaget arbetar kontinuerligt med förebyggande åtgärder, investeringar och effektiviseringar i syfte att förbättra kostnadsbilden, inte minst på energiområdet.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Neobo Fastigheters årsredovisning 2024, avsnittet Risker och riskhantering.

Ägarförhållanden

Neobo Alingsås Lerum AB ägs till 100% av Neobo Holdco 3.1 AB (559408-9582) som ingår i en koncern där toppbolaget utgörs av Neobo Fastigheter AB (556580-2526). Neobo Fastigheter AB upprättar koncernredovisning. Samtliga bolag har säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	0	0	0	0	0
Driftnetto	-36	-69	-235	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 387	-4 260	81 398	10 481	1 383
Soliditet (%)	82,7	22,0	26,0	4,1	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 184 816
årets vinst	501 225
	79 686 041
disponeras så att	
i ny räkning överföres	79 686 041
	79 686 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader	2	-36	-69
Driftöverskott		-36	-69
Övriga rörelseintäkter		0	142
Administrationskostnader		-3	-3
Rörelseresultat		-39	69
Resultat från andelar i koncernföretag	5	2 900	1 140
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 503	3 110
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 977	-8 580
Resultat från finansiella poster		2 426	-4 329
Resultat efter finansiella poster		2 387	-4 260
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-799	0
Resultat före skatt		1 588	-4 260
Övriga skatter	8	-1 087	-8 858
Årets resultat		501	-13 118

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9, 10	58 859	55 868
Fordringar hos koncernföretag	11	35 211	142 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 070	198 568
Summa anläggningstillgångar		94 070	198 568

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	22
Fordringar hos koncernföretag	11	1 408	161 248
Aktuella skattefordringar		1 611	0
Övriga fordringar		18	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	0	685
Summa kortfristiga fordringar		3 037	161 956

Summa omsättningstillgångar		3 037	161 956
------------------------------------	--	--------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		97 107	360 524
-------------------------	--	---------------	----------------

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 185	92 302
Årets resultat		501	-13 118
Summa fritt eget kapital		79 686	79 185
Summa eget kapital		79 711	79 210
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		799	0
Summa obeskattade reserver		799	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar	14	5 880	5 423
Summa avsättningar		5 880	5 423
Långfristiga skulder	15		
Skulder till koncernföretag	11	91	264 616
Summa långfristiga skulder		91	264 616
Kortfristiga skulder	15		
Leverantörsskulder		0	685
Skulder till koncernföretag	11	10 626	7 155
Skatteskulder		0	3 435
Summa kortfristiga skulder		10 626	11 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 107	360 524

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	25	92 302	92 327
Årets resultat		-13 118	-13 118
Utgående eget kapital 2023-12-31	25	79 185	79 210
Ingående eget kapital 2024-01-01	25	79 185	79 210
Årets resultat		501	501
Utgående eget kapital 2024-12-31	25	79 686	79 711

2025060320640

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före skatt		1 588	-4 260
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	-1 811	-6 784
Betald inkomstskatt		-5 677	-5 077
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-5 900	-16 121
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		689	32
Förändring av rörelseskulder		-684	-1 522
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-5 895	-17 611
Investeringsverksamheten			
Försäljning dotterbolag		0	11
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	11
Finansieringsverksamheten			
Förändring av externa lån		0	-264 128
Förändring av koncernfordran		270 854	9 721
Förändring av koncernskuld	17	-264 959	271 771
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		5 895	17 364
Årets kassaflöde		0	-236
Likvida medel vid årets början		0	236
Likvida medel vid årets slut	18	0	0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Neobo Alingsås Lerum AB, 559248-6681, är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Bolaget ägs till 100% av Neobo Holdco 3.1 AB (559408-9582). Bolaget ingår i koncernen Neobo Fastigheter AB (556580-2526), samtliga med säte i Stockholm. Neobo Fastigheter AB upprättar koncernredovisning samt hållbarhetsredovisning. Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande. Årsredovisningens resultat- och balansräkning föreslås fastställas på årsstämman.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antaganden vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och antaganden baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga.

Intäktsredovisning

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernföretag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital. Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, så kalla anteciperad utdelning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

- Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde
- Övriga finansiella skulder

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Fastighetskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Driftkostnader	36	69
	<u>36</u>	<u>69</u>

Not 3 Arvode till revisorer

Revisionsarvode samt annan ersättning avseende aktuellt räkenskapsår redovisas i koncernens moderbolag Neobo Fastigheter AB.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Neobo Enigheten AB	1 326	0
Neobo Solen 13 AB	1 279	0
Neobo Gustaf HB	978	0
Neobo Pärlan HB	935	0
Neobo Liljan HB	575	0
Neobo Solen 9 AB	124	0
Neobo Tjuren HB	36	0
Neobo Färgaren HB	-2 352	0
	<u>2 900</u>	<u>0</u>

Uppgifter för 2023 saknas

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter, bank	0	-707
Ränteintäkter, koncernföretag	3 502	3 817
Övriga ränteintäkter	1	0
	<u>3 503</u>	<u>3 110</u>

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader koncernföretag	-3 883	-7 078
Räntekostnader bank	0	-1 459
Övriga finansiella kostnader	-94	-42
	-3 977	-8 580

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-493	-1 248
Justering avseende tidigare år	-138	-7 262
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-456	-348
Totalt redovisad skatt	-1 087	-8 858

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 588		-4 260
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-327	20,60	878
Ej avdragsgilla kostnader		-98		-2 474
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Justering avseende skatter för föregående år		-138		-7 262
Resultat KB/HB andelar		-525		0
Redovisad effektiv skatt	-68,44	-1 087	207,80	-8 858

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 755	46 181
Lämnade aktieägartillskott	91	14 000
Resultat från andelar i handelsbolag	2 900	8 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 746	68 755
Ingående nedskrivningar	-12 887	
Årets nedskrivningar	0	-12 887
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 887	-12 887
Utgående redovisat värde	58 859	55 868

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Säte Org.nr	Kapital-	Reovisat	Redovisat
		andel 24-12-31	värde 24-12-31	värde 23-12-31
Neobo Lerum AB	Stockholm 559273-6325	50 000 st 100%	1 280	1 189
Neobo Biografen AB	Stockholm 559248-6699	249 st 100%	59	59
Neobo Tjuren HB	Stockholm 916896-7689	100 st 99,9%	942	907
Neobo Liljan HB	Stockholm 916896-8452	100 st 99,9%	3 307	2 732
Neobo Färgaren HB	Stockholm 969671-1093	100 st 99,9%	7 880	10 232
Neobo Gustaf HB	Stockholm 969673-5423	100 st 99,9%	9 446	8 469
Neobo Solen 9 HB	Stockholm 969673-5407	100 st 99,9%	842	718
Neobo Solen 13 HB	Stockholm 969673-4202	100 st 99,9%	6 949	5 670
Neobo Pärlan HB	Stockholm 969673-4210	100 st 99,9%	4 609	3 674
Neobo Enigheten HB	Stockholm 916831-9763	100 st 99,9%	23 544	22 218
			58 859	55 868

Not 11 Närståendetransaktioner, inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp från koncernföretag		
Ränteintäkter från koncernföretag	3 502	3 817
Räntekostnader till koncernföretag	-3 883	-7 078
	-382	-3 261
Fordringar hos koncernföretag	36 619	303 948
Skulder till koncernföretag	-10 717	-271 771
	25 902	32 177

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

2025060320643

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	0	685
	0	685

Not 13 Eget kapital

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

balanserad vinst	79 184 816	
årets vinst	501 225	
	79 686 041	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	79 686 041	
	79 686 041	

Not 14 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	5 423	0
Förändring redovisad via resultaträkningen	457	5 423
Belopp vid årets utgång	5 880	5 423

Not 15 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Kapitalförvaltning

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till koncernmoderbolaget Neobo Fastigheter AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Neobo Fastigheter AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Neobokoncernen. För de finansiella instrumenten kundfordringar, leverantörsskulder, derivat och likvida medel överensstämmer verkligt värde med bokfört värde. Verkligt värde för övriga finansiella instrument fastställs utifrån aktuell räntekurva med tillägg för upplåningsmarginal, vilket i dagsläget ger en lägre ränta än den avtalade räntan på lånen. Samtliga placeringar i finansiella instrument är ämnade att hållas till förfall.

Risker

Bolaget är exponerat för följande finansiella risker:

- Finansierings- och likviditetsrisk - avser den långsiktiga risken att säkerställandet av kapitalbehov samt refinansieringen av utestående lån försvåras eller fördyras, exempelvis begränsning till olika typer av finansieringskällor. Bolaget har tillgång till kredit via Neobo Fastigheters cashpool.

Ränterisk - avser exponeringen för förändringar i marknadsräntor och kreditmarginaler. Neobos finansfunktion arbetar enligt finanspolicyn med räntebindning utifrån bedömd ränteutveckling, kassaflöde och kapitalstruktur.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är primärt hänförlig till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyresavtal. I de fall en av bolagets kunder skulle hamna på obestånd eller få andra betalningssvårigheter kan bolaget åsamkas ekonomisk skada. Ledningen anser däremot att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk hos någon enskild kund eller motpart för bolaget.

	2024-12-31	2023-12-31
Kapitalstruktur		
Skulder till koncernföretag	10 717	264 616
	10 717	264 616
Kapitalbindning (tkr)		
Under 1 år	10 626	0
Mellan 1 och 5 år	0	264 616
Senare än 5 år	91	0
	10 717	264 616

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Resultat från koncernbolag	0	-1 140
Övriga finansiella kostnader	0	-5 644
Förändring obeskattade reserver	799	0
Resultat från andelar i handelsbolag	-2 900	0
Aktieägartillskott	-91	0
Koncernintern ränteintäkt	-3 502	0
Koncernintern räntekostnad	3 883	0
	-1 811	-6 784

Faktisk erhållen ränta uppgår till 1 tkr och faktisk erlagd ränta uppgår till 94 tkr.

2025060320644

Not 17 Förändringar i skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	1 jan 2024	Kassaflödes påverkande poster	Förvärv/ avyttring	Övrigt	31 dec 2024
Kortfristiga:					
Ej räntebärande skulder, koncern	7 155	3 471	0	0	10 626
Summa	7 155	3 471	0	0	0
Långfristiga:					
Räntebärande skulder, koncern	264 616	-264 525	0	0	91
Summa	264 616	-264 525	0	0	0


Not 18 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Banktillgodohavanden och kassamedel	0	0
	0	0

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025-05-20

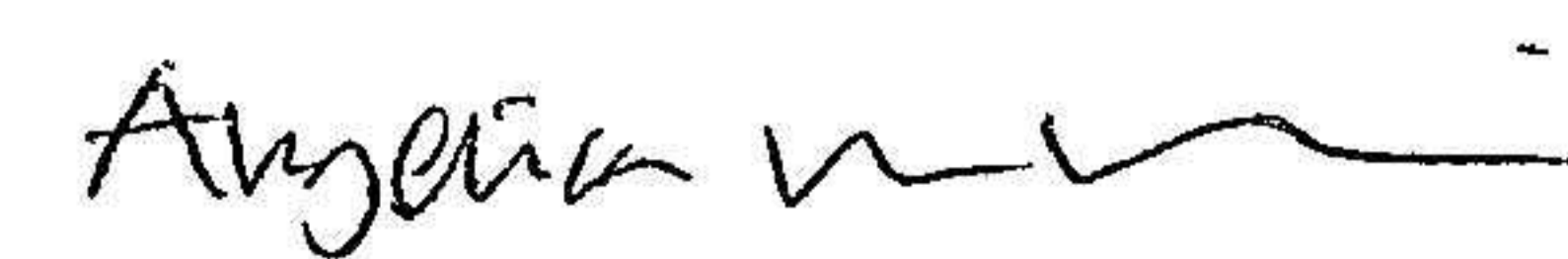

Ylva Westman Sarby

Vår revisionsberättelse har lämnats 20/5-2025

Ernst & Young AB


Mia Keränen Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Angelica Wallius Woderius
+ 46 70 690 65 58



Building a better
working world

2025060320635

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Neobo Alingsås Lerum AB, org.nr 559248-6681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Neobo Alingsås Lerum AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Neobo Alingsås Lerum ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Neobo Alingsås Lerum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

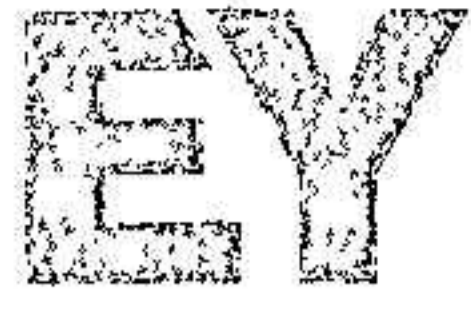
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025060320636

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Neobo Alingsås Lerum AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Neobo Alingsås Lerum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 maj 2025,

Ernst & Young AB

Mia Keränen Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Angelika W...
Angelika W...
+ 46 70 690 65 58