

Årsredovisning

för



Swedacco AB

Org.nr. 559192-3544

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 7 |

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall via egna eller arrenderade fastigheter bedriva förvaltning och uthyrning av möblerade rum och korttidsboenden med kringliggande servicetjänster till företag, privatpersoner och myndigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| Nettoomsättning | 31 555 046 | 43 904 055 | 36 774 888 | 10 662 287 | 7 441 820 |
| Resultat efter finansiella poster | -805 193 | 3 130 163 | 5 324 632 | 336 891 | 818 066 |
| Balansomslutning | 12 132 154 | 14 830 270 | 13 661 220 | 3 887 915 | 1 797 459 |
| Soliditet (%) | 18,47 | 35,71 | 31,60 | 17,88 | 38,20 |

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 767 137 | 2 478 271 | 5 295 408 |
| Utdelning | 0 | 0 | 0 | -2 250 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -805 193 | -805 193 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 767 137 | 1 673 078 | 2 240 215 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 2 995 408 |
| Årets resultat | -805 193 |
| Summa | 2 190 215 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 2 190 215 |
| Summa | 2 190 215 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 31 555 046 | 43 904 055 |
| Övriga rörelseintäkter | | 433 813 | -277 968 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 31 988 860 | 43 626 087 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -24 281 448 | -30 976 164 |
| Övriga externa kostnader | | -4 340 023 | -3 328 190 |
| Personalkostnader | 2 | -4 754 929 | -6 214 251 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -173 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -33 376 401 | -40 691 605 |
| Rörelseresultat | | -1 387 541 | 2 934 482 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 663 416 | 227 565 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -81 068 | -31 884 |
| Summa finansiella poster | | 582 348 | 195 681 |
| Resultat efter finansiella poster | | -805 193 | 3 130 163 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | -805 193 | 3 130 163 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -651 892 |
| Årets resultat | | -805 193 | 2 478 271 |

2024071122525

Penneo dokumentnyckel: INSVP-LESAG-WEUC5-DW5T6-EDEXE-V10M

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 529 750 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 529 750 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 529 750 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 362 550 | 2 079 996 |
| Övriga fordringar | | 9 265 904 | 7 622 422 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 501 356 | 3 436 078 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 129 810 | 13 138 496 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 344 | 1 162 024 |
| Summa kassa och bank | | 2 344 | 1 162 024 |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 132 154 | 14 300 520 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 132 154 | 14 830 270 |

2024071122526

Penneo dokumenttryck: INSP-LESAG-WEUC5-DW5T6-EDEXE-V110M

2024071122527

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 995 408 | 2 767 137 |
| Årets resultat | | -805 193 | 2 478 271 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 190 215 | 5 245 408 |
| Summa eget kapital | | 2 240 215 | 5 295 408 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 1 149 389 | 0 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 482 209 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 149 389 | 482 209 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 231 640 | 241 640 |
| Leverantörsskulder | | 1 986 964 | 2 590 048 |
| Skatteskulder | | 539 510 | 1 417 306 |
| Övriga skulder | | 3 413 881 | 450 417 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 4 | 2 570 555 | 4 353 242 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 742 550 | 9 052 653 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 132 154 | 14 830 270 |

Penneo dokumenttryckel: INSVP-LESAG-WEUC5-DW5T6-EDEXE-V110M

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 7 | 8 |

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 815 000 | 815 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 300 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -815 000 | -300 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 815 000 |
| Ingående avskrivningar | -285 250 | -122 250 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Fusion | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 285 250 | 10 000 |
| Årets avskrivningar | 0 | -173 000 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -285 250 |
| Redovisat värde | 0 | 529 750 |

Not 4 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| Typ av interimspost | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna semesterlöner | 627 070 | 443 190 |
| Upplupna kostnader | 122 764 | 662 160 |
| Förutbetalda intäkter | 1 725 539 | 2 919 773 |
| Övrigt | 95 182 | 328 119 |
| Summa | 2 570 555 | 4 353 242 |

Underskrifter av årsredovisning

Jessica Sandgren

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Andreas Karlsson

Revisor, Auktoriserad revisor

2024071122529

Penneo dokumenttryckel: INVP-LESAG-WEUC5-DW5T6-EDEXE-V110M

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024071122530

JESSICA SANDGREN

Styrelseledamot

Serienummer: 96f5a1284234c2[...]4b62d22717c43

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-06-27 15:51:16 UTC



Erik Andreas Karlsson

Revisor

Serienummer: bdf864b37d454[...]468c2b54be218

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-06-27 16:36:52 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: INSP-LESAG-WEUC5-DW5T6-EDEXE-V110M

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swedacco AB
Org. nr 559192-3544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedacco AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedacco AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Swedacco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedacco AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Swedacco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flertalet tillfällen har skatter och avgifter inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försmålsrenter har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Andreas Karlsson

Revisor

Serienummer: bdf864b37d454[...]468c2b54be218

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-06-27 16:35:54 UTC



2024071122533

Penneo dokumentnyckel: V1N3P-4FY7E-UJFBO-YN7DO-G3FDZ-W3Y5A

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Fastställelseintyg

Swedacco AB (559192-3544)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-06-28



Jessica Sandgren